

P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 1000

PROIECTIA: Stereografica 1970
PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975



SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

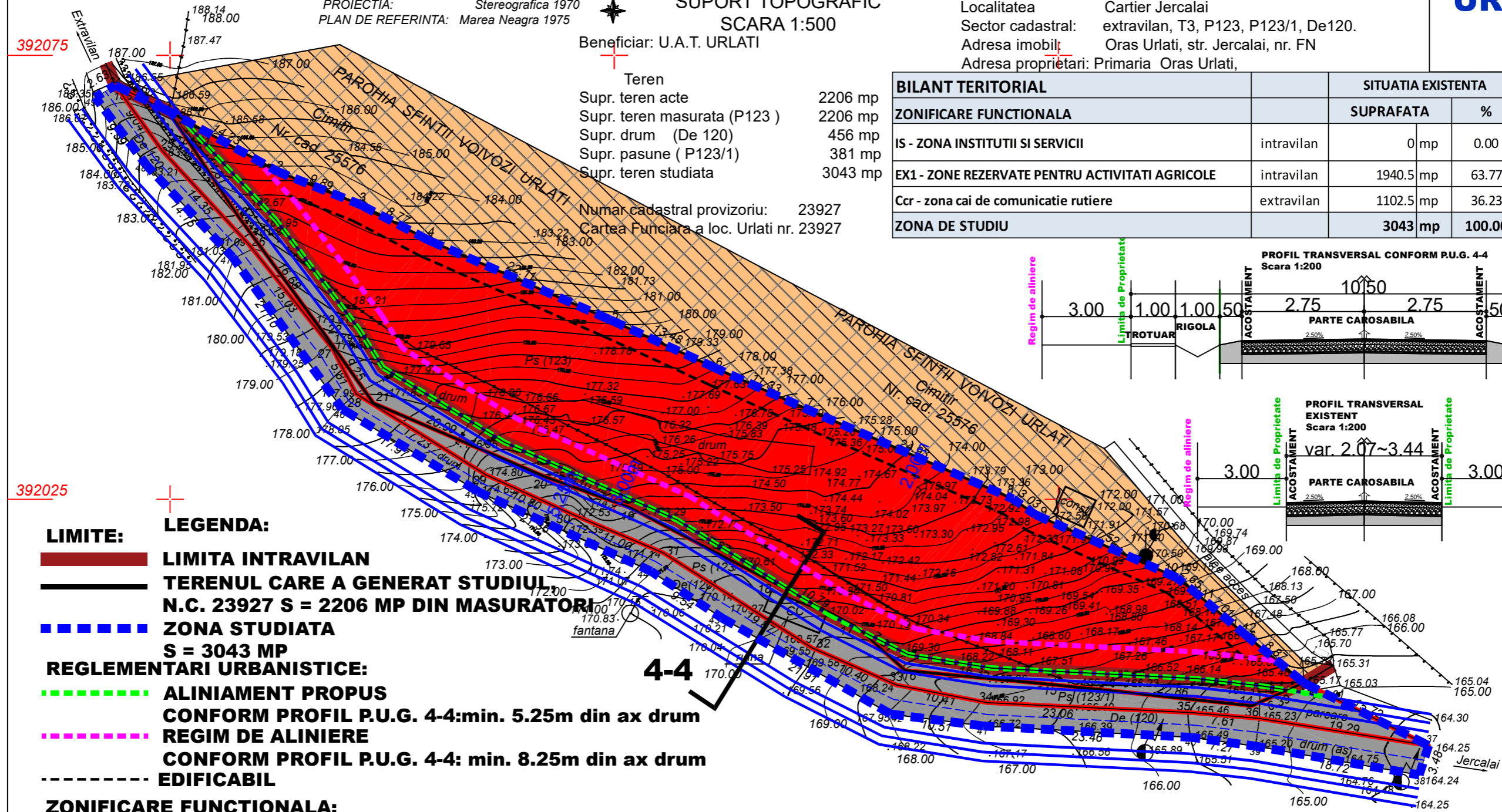
Teritoriul adm. Oras Urlati
Localitatea Cartier Jercalai
Sector cadastral: extravilan, T3, P123, P123/1, De120.
Adresa imobil: Oras Urlati, str. Jercalai, nr. FN
Adresa proprietari: Primaria Oras Urlati,

Beneficiar: U.A.T. URLATI

Teren
Supr. teren acte 2206 mp
Supr. teren masurata (P123) 2206 mp
Supr. drum (De 120) 456 mp
Supr. pasune (P123/1) 381 mp
Supr. teren studiata 3043 mp

Numar cadastral provizoriu: 23927
Cartea Funciara a loc. Urlati nr. 23927

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE		
	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII	intravilan	0 mp	0.00	1940.5 mp	63.77
EX1 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE	intravilan	1940.5 mp	63.77	0 mp	0.00
Ccr - zona cai de comunicatie rutiere	extravilan	1102.5 mp	36.23	1102.5 mp	36.23
ZONA DE STUDIU		3043 mp	100.00	3043 mp	100.00



392025

LIMITE:

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL**
- N.C. 23927 S = 2206 MP DIN MASURATORI**
- ZONA STUDIATA**
- S = 3043 MP**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT PROPUIS**
- CONFORM PROFIL P.U.G. 4-4: min. 5.25m din ax drum**
- REGIM DE ALINIERE**
- CONFORM PROFIL P.U.G. 4-4: min. 8.25m din ax drum**
- EDIFICABIL**

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

P.O.T. max: 40 %	P+2E
C.U.T. max: 1.20	

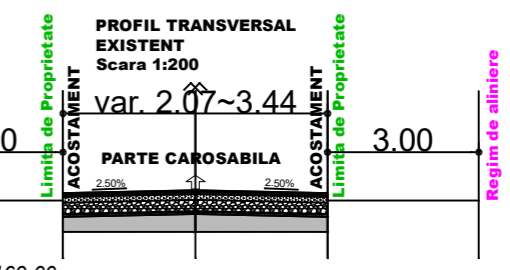
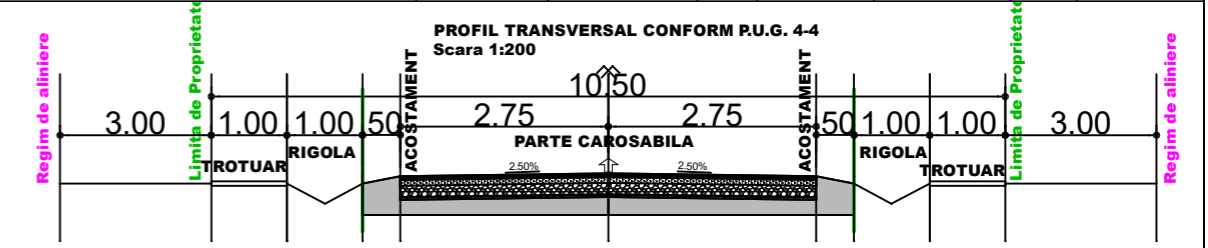
ZONA GOSPODARIE COMUNALA

P.O.T. max: 20 - %	P+1E
C.U.T. max: 0,4	

CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA REALIZAREA DE STUDII GEOTEHNICE)

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, STATII DE EPURARE)



391275

596225

596325

 ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM TELEFON: 0741221238		BENEFICIAR: ORAS URLATI		PR. NR. 36 / 2025
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	1:500	P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)	P.U.Z.
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	DATA:	Jud. Prahova, Oras urlati, Sat Jercalai, T3, P123, P123/1, De120	PL.NR. U.03
			REGLEMENTARI URBANISTICE	