

# P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)”

**SITUATIA EXISTENTA**  
SCARA 1 : 1000

Beneficiar: UAT URLATI

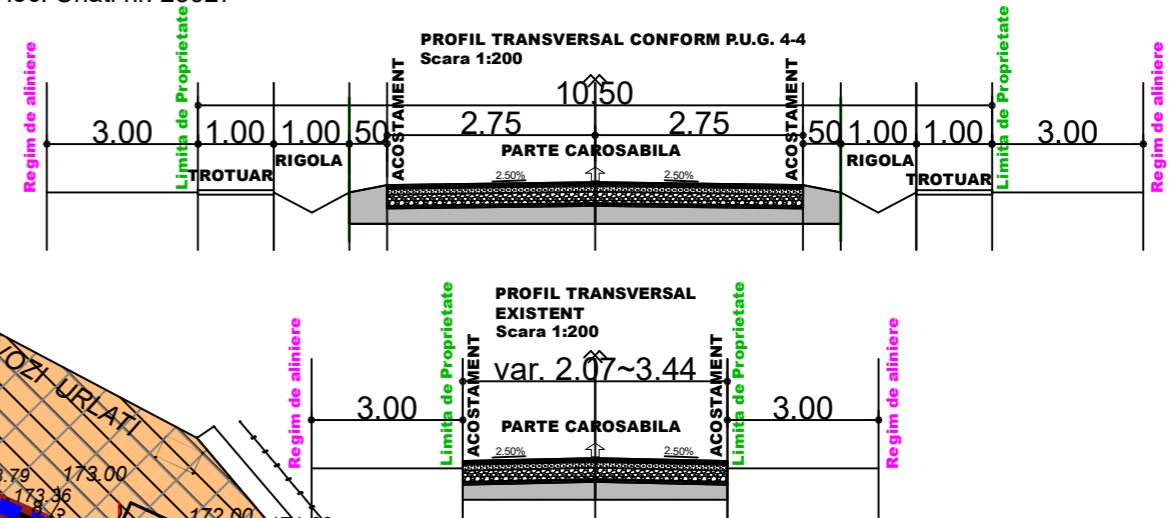
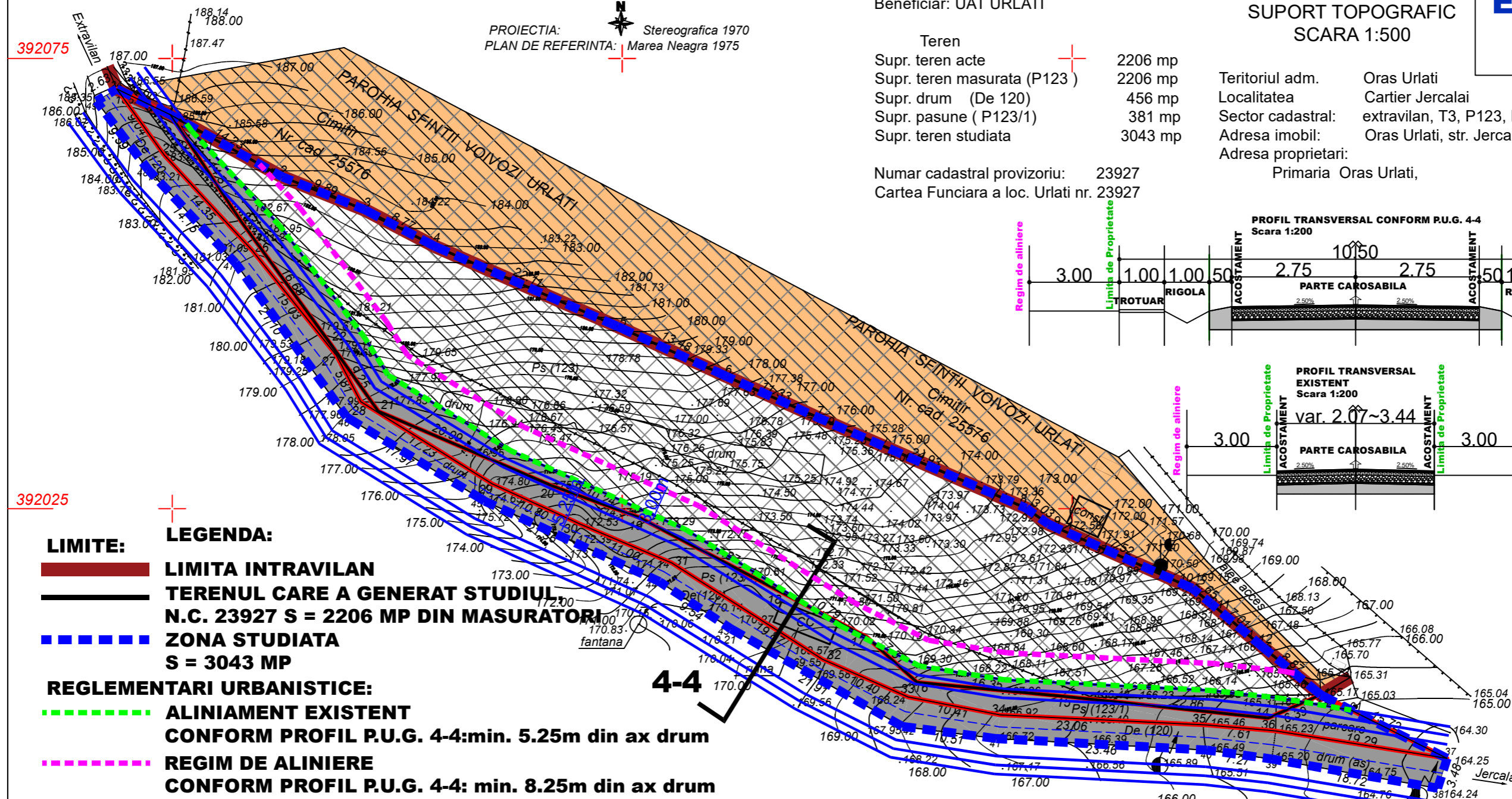
SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500

Teren  
Supr. teren acte 2206 mp  
Supr. teren masurata (P123) 2206 mp  
Supr. drum (De 120) 456 mp  
Supr. pasune (P123/1) 381 mp  
Supr. teren studiată 3043 mp

Teritoriul adm. Oras Urlati  
Localitatea Cartier Jercalai  
Sector cadastral: extravilan, T3, P123, P123/1, De120.  
Adresa imobil: Oras Urlati, str. Jercalai, nr. FN  
Adresa proprietari: Primaria Oras Urlati,

Numar cadastral provizoriu: 23927  
Cartea Funciara a loc. Urlati nr. 23927

PROIECTIA: Stereografica 1970  
PLAN DE REFERINTA: Marea Neagra 1975



- LIMITE:**  
**LIMITA INTRAVILAN**  
**TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL**  
**ZONA STUDIATA**  
**S = 3043 MP**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
**ALINIAMENT EXISTENT**  
**CONFORM PROFIL P.U.G. 4-4: min. 5.25m din ax drum**  
**REGIM DE ALINIERE**  
**CONFORM PROFIL P.U.G. 4-4: min. 8.25m din ax drum**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
**EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**  
**EX1 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE**
- |                    |     |   |
|--------------------|-----|---|
| <b>P.O.T. max:</b> | - % | - |
| <b>C.U.T. max:</b> | -   | - |
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - G1**
- |                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| <b>P.O.T. max:</b> | - 20% | - |
| <b>C.U.T. max:</b> | - 0,4 | - |
- CCr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE**  
**INTERDICITE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA REALIZAREA DE STUDII GEOTEHNICE)**  
**ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, STATII DE EPURARE)**

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		SUPRAFATA	%
EX1 - ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE	extravilan	1940.5 mp	63.77
Ccr - zona cai de comunicatie rutiere	extravilan	1102.5 mp	36.23
<b>ZONA DE STUDIU</b>		<b>3043 mp</b>	<b>100.00</b>

 ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM TELEFON: 0741231238		BENEFICIAR: ORAS URLATI		PR. NR. 36 / 2025
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA: 1 : 500	PROIECT: P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)”	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	DATA: 02-2026	Jud. Prahova, Oras urlati, Sat Jercalai, T3, P123, P123/1, De120	PL.NR. U.02
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	SITUATIE EXISTENTA		