

P.U.Z.

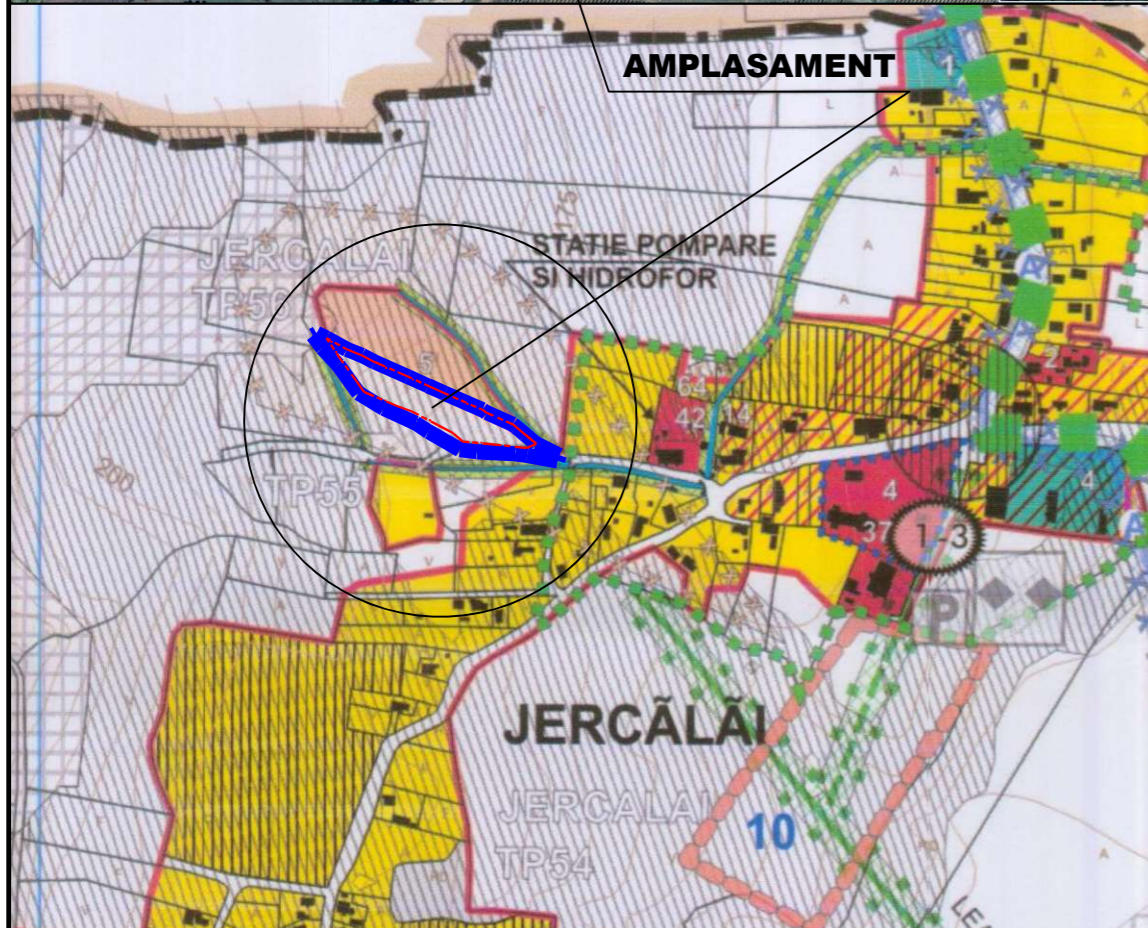
P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)”

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA
1 : 5000



INCADRARE CONFORM GOOGLE EARTH



AMPLASAMENT

LEGENDA:

ZONA STUDIATA S = 3043.00 MP

TEREN STUDIAT S = 2206.00 MP

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA DE LA FRONT CAPTARE BĂLTESTI - MIZIL
- CONDUCTA TIFEI DN 150mm PROPRIETAR S.C.CONPET S.A. PLOIESTI
- LEA 20 KV EXISTENT / PROPUS
- LEA 110 KV EXISTENT

ZONE DE DEZVOLTARE

- ZONA MIXTA (LOCUINTE INDIVIDUALE SI COMERT/SERVICII)
- ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII)
- ZONA LOCUINTE CU DENSITATE JOASA
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE IN CONSERVARE/ RECOMANDARE DE AMENAJARE SPATII VERZI
- ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE SI SERVICII

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA NATURALA PROTEJATA - REZERVATIE BOTANICA SI PEISAGISTICA
- ZONA PROTECTIE SONDE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, STATII DE EPURARE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A DN
- PROTECTIE MALURI CURSURI-OGLINZI DE APA

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA ELABORAREA PUZ / PUD)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA REALIZAREA DE STUDII GEOTEHNICE)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN CA URMARE A INTERDICTIEI DEFINITIVE DE CONSTRUIRE INSTITUITE DATORITA POTENTIALULUI DE INSTABILITATE RIDICAT - RECOMANDARE DE PLANTARE/ AMENAJARE PEISAGERA A ACESTOR TERENURI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONA "NONEDIFICANDI" PANA LA REZOLVAREA SITUATIEI JURIDICE A TERENULUI

CIRCULATII

- CIRCULATII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE
- TRASEU DRUM OCOLITOR PROPUS SPRE REALIZARE IN ETAPA II
- TRASEU OCOLITOR TRAFIC GREUI
- TRASEU "DRUMUL VINULUI"
- INTERSECȚIE PROPUSA PENTRU AMENAJARE

LEGENDA LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN U.A.T. INVECINAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P ȘI P+2)
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE P+2-4
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI DE APĂ
- ZONĂ MIXTA/ LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT/ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- TEREN NEPRODUCTIV
- SONDE
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ, CLĂDIRI MEMORIALE CUPRINSE IN LISTA CNMI
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ PROPUSE PENTRU CLASARE PRIN STUDIUL ISTORIC / S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. / 2010 - ARH. DOINA PETRESCU
- LIMITA PUZ APROBAT DUPA DATA INTRARII IN VIGOARE PUG
- LIMITA MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE MONUMENT
- ZONA CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC CUPRINSE IN RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL) ACTUALIZAT 2003

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRĂZI

INCADRARE IN P.U.G. ORAS URLATI

 <p>ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: BIACRACIUNMIRELA@GMAIL.COM TELEFON: 0741221338</p>		BENEFICIAR: ORAS URLATI	PR. NR. 36 / 2025
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	SCARA: 1 : 5000 DATA: 02- 2026	FAZA: P.U.Z. PROIECT: P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2206mp) PENTRU „ZONA INSTITUTII SI SERVICII ”IS” IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BISERICI ORTODOXE (S stud = 3043mp)” Jud. Prahova, Oras urlati, Sat Jercalci, T3, P123, P123/1, De120
INCADRARE IN TERITORIU		PL.NR. U.01	