



LEGENDA

LIMITE

- ZONA STUDIU
- PUZ IN AVIZARE
- Limite teritoriului administrativ, conform program R.E.L.U.A.T.
- Limite de teritoriu administrativ cu orasul Urziceni, conform program R.E.L.U.A.T.
- Limite intravilanului propus, conform P.U. de reglementare nr. 149/28.01.2014
- Limite delimitare saie
- Limite intravilanului localitatilor vecine
- Limite documentarii de urbanism aprobate dupa anul 1999
- Limite zonei centrale
- Limite zona proiectata pentru cladiri si plantatii, conform studiului istoric, elaborat S.C. RESTITUTIO S.R.L.
- Perimetrul de exploatare agregate minerale, conform ordinului Etkemur-Stur
- Limite monumente istorice clasate, conform Listei monumentelor din Romania nr. 2528/2015
- Limite sitului arheologic, conform Planului de vedere al Muzeului Judeean de Istorie si Arheologie Probașu Prahova

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zona centrala
- Zona institutiilor si serviciilor
- Zona mixta locativ, institutiilor si servicii
- Zona locativ
- Zona gospodariei comunale
- Zona echipare ediluar
- Zona spatii verzi amenajate, pericole de protectie, sport si agrement
- Zona unitatii agricole
- Zona mixta unitatii agricole, unitatii industriale si depozitare
- Zona mixta unitatii agricole, unitatii industriale si depozitare
- Zona cea de comunitate
- CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri județene
- Drumuri comunale
- Strazi, ulite si drumuri de exploatare

REGLEMENTARI CIRCULATI

- Modificari propuse a drumurilor din intravilan, astfel:
 - pentru drumuri județene
 - pentru drumuri comunale
 - pentru strazi si ulite
 - Drumuri propuse pe trasee orientative
 - Drumul vinalului
- Intersecții conflictuale existente ce se propun spre amenajare
- Poduri autostradiale existente ce se propun spre modernizare

FOI OSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- Paduri
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Terenuri pentru constructii si amenajari in extravilan
- Parcelari comunale
- Canale si imbunatatiri funciare ANIF

RETELE EDILITARE MAJORE

- Rețea electrica de medie tensiune L.EA 20KV existenta, S.C. Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A.
- Rețea electrica de medie tensiune LES 20KV propusa
- Conducta de aducțiune apă existenta, S.C. Hidro Prahova S.A.
- Conducta de apă existenta, S.C. OMR PETROM S.A.
- Conducta gaze existenta, S.C. OMR PETROM S.A.
- Conducta colectoare teci existenta, S.C. OMR PETROM S.A.

ZONE CU RISCURI NATURALE

- PA Puncte de alunecare, conform "Harta de risc la alunecari de teren a comunei Iordacheanu" elaborata de S.C. TRASNPROIECT 2001 S.A.
- Zone cu risc de alunecari si zone de eroziuni sau cu risc de destabilizare, conform "Harta de risc la alunecari de teren a comunei Iordacheanu" elaborata de S.C. TRASNPROIECT 2001 S.A. si conform Studiului Geologic elaborat S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
- Zone inundabile, conform Studiului Geologic elaborat S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
- Zone cu exces de umiditate, conform Studiului Geologic elaborat S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.

ZONE DE PROTECTIE

- Zone de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice listate, conform studiului istoric elaborat S.C. RESTITUTIO S.R.L. si Planului de vedere al Muzeului Judeean de Istorie si Arheologie Probașu Prahova
- Zone de protectie a situatiilor arheologice rezervate, conform Planului de vedere al Muzeului Judeean de Istorie si Arheologie Probașu Prahova
- Zone de protectie a suprafețelor acoperite permanent de ape, conform Anexa 2 a Legii Apelor Romane nr. 107/25.09.1996.

ORASUL ITDIAȚII

Proiectant general:	S.C. ITBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A 2592106/01.2009 Tel./Fax: 0244-566.164; mobil: 0728147147			Beneficiar:	NICOLAE BEATRICE SI NICOLE MIRELA		Proiect nr.:	32/2024
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE	Mobil 0722751278		DOCUMENTATIE TEHNICA: PUZ-EXTINDERE INTRAVILAN (S=5295mp) ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SI ZONA CAI DE COMUNICATII PENTRU AMP.LASARE SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO(85=6080mp)			Faza:	PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:				Plan nr.:	A-0
Proiectat	anh. Lidia Ene		1:5000					
Desenat	anh. Lidia Ene							
Director	ing. Israile Andrei		Data:					
			01.09.2024					

