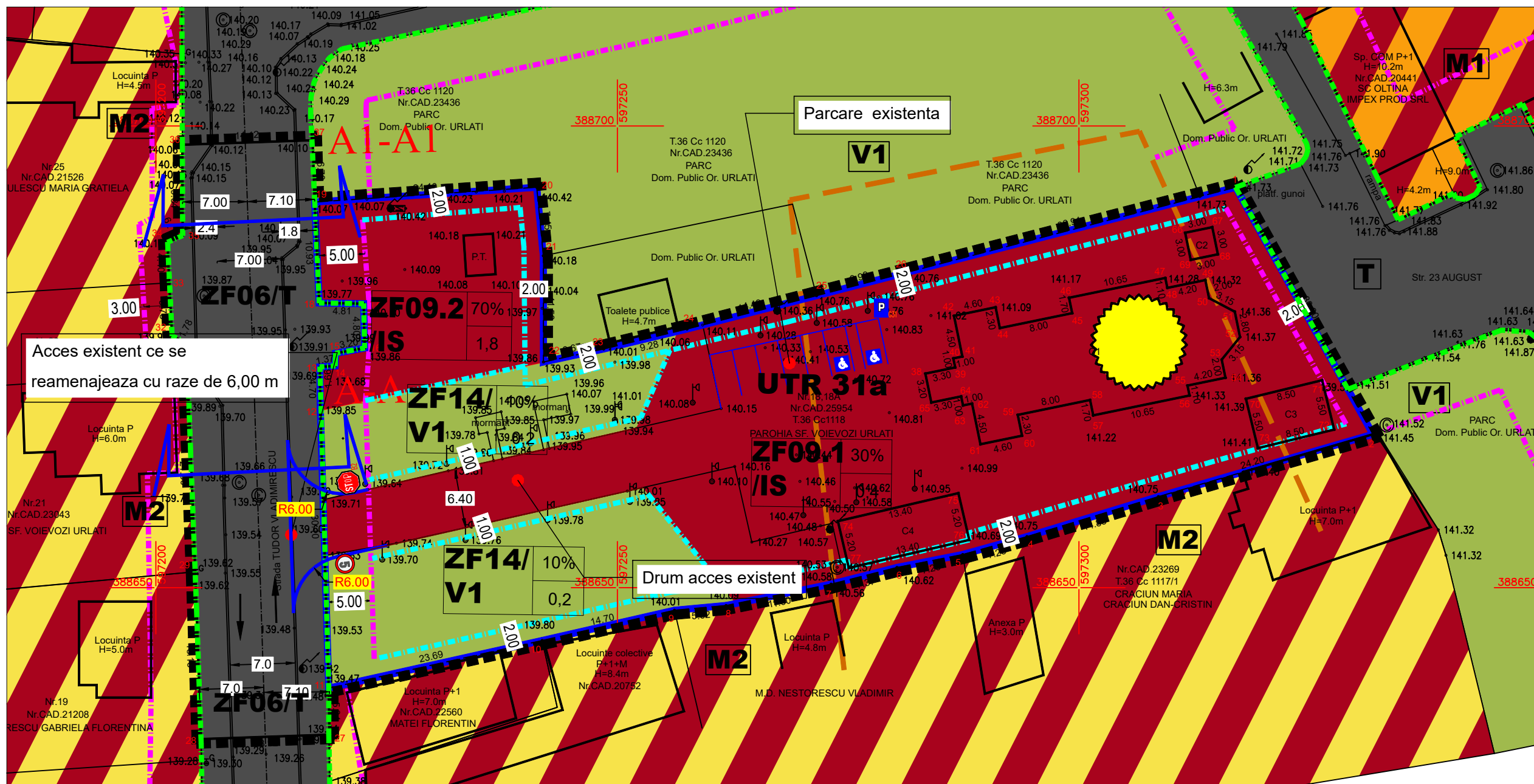




INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	388691.760	597217.210	24.100
20	388693.362	597241.257	7.454
21	388685.943	597241.975	11.504
22	388674.439	597241.988	6.673
23	388675.850	597248.510	9.285
24	388678.010	597257.540	14.486
25	388681.621	597271.569	9.986
26	388684.110	597281.240	36.909
1	388693.355	597316.972	30.605
2	388666.610	597331.850	24.200
3	388659.860	597308.610	14.884
4	388655.530	597294.370	7.225
5	388653.590	597287.410	7.256
6	388652.190	597280.290	7.366
7	388650.380	597273.150	11.602
8	388648.070	597261.780	5.623
9	388647.553	597256.181	14.703
10	388644.277	597241.848	23.686
11	388639.120	597218.730	5.040
27	388634.081	597218.805	13.921
28	388633.603	597204.892	18.128
29	388651.720	597204.270	21.499
30	388673.203	597203.431	3.277
31	388676.479	597203.350	1.781
32	388677.275	597201.757	5.747
33	388683.013	597201.442	4.398
34	388687.408	597201.270	1.785
35	388688.129	597202.903	9.837
36	388697.966	597202.869	14.117
37	388698.456	597216.977	6.700

S=4727mp

UTR VECHI UTR NOU

UTR 31 UTR 31a

IS	20%	ZF09.1 30%
	0,4	
/IS	20%	/IS 30%
	0,4	

Rh max = P Rh max = S/D+P+1

V1	10%	ZF09.2 70%
	0,2	
/IS	10%	/IS 70%
	0,2	

Rh max = P+1 Rh max = S/D+P+1+M

T	20%	ZF14 10%
	0,4	
/V1	20%	/V1 10%
	0,4	

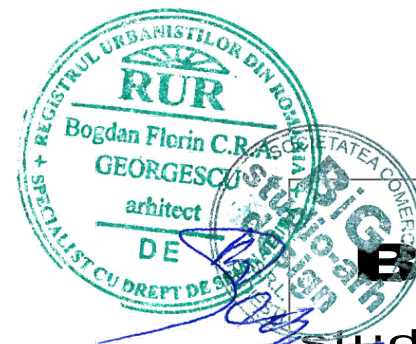
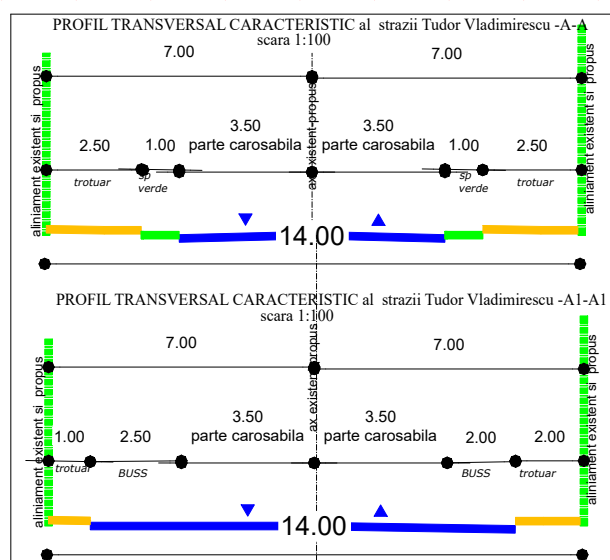
Rh max = P+1 Rh max = P+1

ZF06/T**LEGENDA****Limite**

- Limita zona studiata - 4.727 mp
- Limita teren care a generat PUZ
- Aliniament
- Regim Aliniere
- Edificabil
- Profile stradale
- Limita sit arheologic cuprins in RAN

Zonificare functionala

- ZF09 - Zonă institutii publice
- IS - Zona institutii publice si servicii
- M2 - Subzona mixta locuinte individuale si comert/servicii
- M1 - Subzona mixta locuinte colective si comert/institutii publice si servicii
- ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement
- V1 - Subzona spatiilor verzi, sport, agrement
- ZF06 - Căi de comunicație și transporturi
- T - Subzona cailor de comunicatie rutiera
- Monumente de arhitectura propuse clasare prin studiu istoric



BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:				NUMAR PROIECT: 251/2025
P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIA PARTIALA DIN ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE (ZONA ST. = 4.727 mp)				
AMPLASAMENT: Oras Urlati, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 18-18A, Nr. cadastral 25954, Jud. Prahova				
BENEFICIAR: PAROHIA "SF. VOIEVOZI URLATI"				FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	24.02.2025
PROIECTAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu			SCARA 1:2.000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : U.03	

BILANT	S = 3.766mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
(ZF09.1) ZONĂ INSTITUTII PUBLICE					
IS - Zona Institutii si Servicii		2.390,0 mp	63,46%	2.390,0 mp	63,46%
(ZF09.2) ZONĂ INSTITUTII PUBLICE					
IS - Zona Institutii si Servicii		0,0 mp	0,0%	476,0 mp	12,64%
(ZF14) Zonă spații verzi, sport și agrement		900,0 mp	23,90%	900,0 mp	23,90%
V1 - Subzona spatiilor verzi, sport, agrement					
R - Zona de echipamente tehnico-edilitare		476,0 mp	12,64%	0,0 mp	0,0%
TOTAL		3.766,0 mp	100%	3.766,0 mp	100%