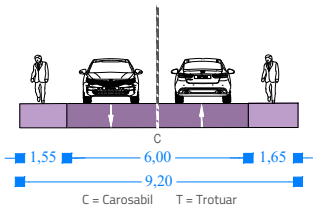


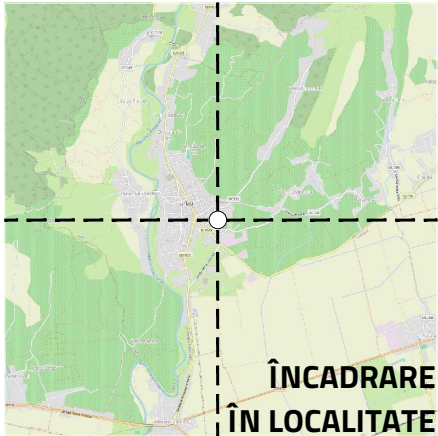


Strada Narciselor
Profil existent, scara
1:200

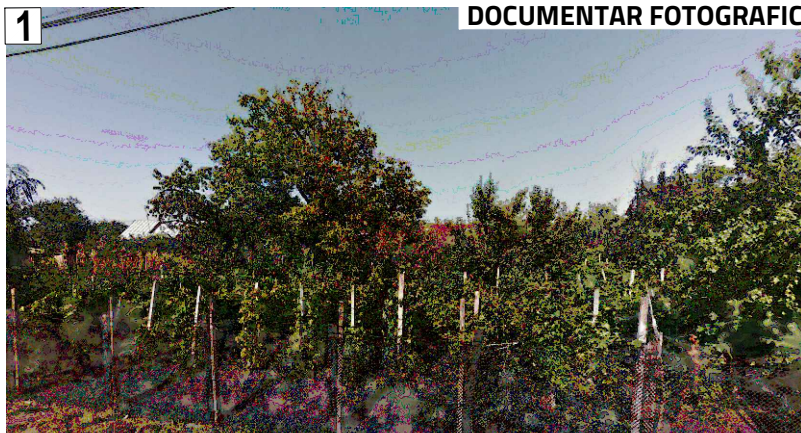


DINU
GEORGE-
SILVIU

Digitally signed by
DINU GEORGE-SILVIU
Date: 2026.07.15
14:51:00 +03'00'



ÎNCADRARE
ÎN LOCALITATE



POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL URLATI

NR. UTR	Regim de inaltime maxim	POT	CUT
Zona L1 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+2 niveluri	P+2E	40%	1.20

BILANȚ TERITORIAL

ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0.00 mp	0.00%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	0.00 mp	-
CIRCULAȚII DE INCINTĂ	0.00 mp	0.00%
SPAȚII DE PARCARE	0.00 mp	0.00%
PLANTAȚII DE INCINTĂ	0.00 mp	0.00%
TEREN LIBER	944.00 mp	100.00%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN	944.00 mp	100.00%
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. Existent= 0,00%	
	C.U.T. Existent=0,00	

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate a terenului ce a generat P.U.D.
- Aliniament
- Axul existent al străzii

FUNȚIUNI

- Teren categorie de folosinta - vie
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

proiectant de urbanism :

DIMA IOANA-CLAUDIA P.F.A.
SERVICII DE URBANISM SI DESIGN

Registrul Comertului cu nr. F17/667/19.07.2021, CUI 44610698

specificație :

nume :

semnătura :

scara :

data :

09/2026

șef proiect :

proiectant :

desenator :

m.urbanist Ioana- Claudia DIMA

RUR DZO E G9

Ioana Claudia

titlu proiect :

CONSTRUIRE LOCUINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN,
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE,
ASIGURARE UTILITATI

adresa :

STRADA NARCISELOR,
IMOBIL NC 25361, URLATI

beneficiar :

BOGDAN SIMEON si
BOGDAN GABRIELA - RODICA

duplașă :

SITUAȚIE EXISTENTA

număr proiect :

faza de
proiectare :

număr planșă :

008 / 2026

P.U.D.

U1