

INTENȚIE DE ELABORARE

JUDEȚUL PRAHOVA	
ORAȘ URLAȚI	
INTRARE	Nr. 5636
IEȘIRE	31
An	Luna 03 Zila 2025

PAROHIA "SF. VOIEVOZI URLATI" aduce la cunoștința publicului interesat depunerea documentatiei: **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIA DIN ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE (ZONA ST. = 4.727 mp), Oras Urlati, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 18-18A, Nr. cadastral 25954, Jud. Prahova** și supune spre consultare această documentație de urbanism.

Terenul reglementat: S= 3.766 mp

Suprafața studiată = 4.727 mp

Destinația terenului conform Planului Urbanistic General și R.L.U.- ale localității-documentații aprobate:

Zona institutii si servicii „IS” POT = 20%; CUT = 0.4;

Zona spatiilor verzi „V1” POT = 10%; CUT = 0.2;

Zona echipamente tehnico-edilitare „R” POT = 20%; CUT = 0.4.

Prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) se propune schimbarea destinației parțiale ale terenului din zona de echipamente tehnico-edilitara in zona institutii si servicii. Indicatorii urbanistici propuși sunt:

- IS – ZONA INSTIUTII PUBLICE SI SERVICII POT = 70% CUT = 1,8 Rh max. = S/D+P+1+M H max. = 12m, cu accente 20m (varful clopotnitei)
- IS – ZONA INSTIUTII PUBLICE SI SERVICII POT = 30% CUT = 0,4 Rh max. = S/D+P+1 H max. = 10m
- V1=Zona spatiilor verzi POT = 10% CUT = 0.2.

Documentația tehnică aferentă poate fi consultată începând cu data de **31.03.2025**, la sediul Casei de Cultură Urlați – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului– Str. Tudor Vladimirescu, nr. 47, Urlati, Prahova, în zilele de luni-joi între orele 9:00 - 15:00 și vineri între orele 9:00 - 12:00, respectiv vizualizată pe site-ul <https://urlati-ph.ro/urbanism/>.

Comentariile și semnalările se primesc la sediul Casei de Cultură Urlați – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau pe mail: consultarea_populatiei@urlati-ph.ro până la data de **15.04.2025**.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi comunicate in termen de 10 zile lucratoare de la primirea acestora din partea beneficiarului/proiectantului.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: Mihaela Prună, din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Primăria Orasului Urlati, tel. 0759 027 680.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal:

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal;
- Etapa elaborării propunerilor (prima versiune a planului ce va fi supusă avizării);
- Etapa propunerii finale –etapa aprobării (varianta finală a planului care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.



[Handwritten signature in blue ink]