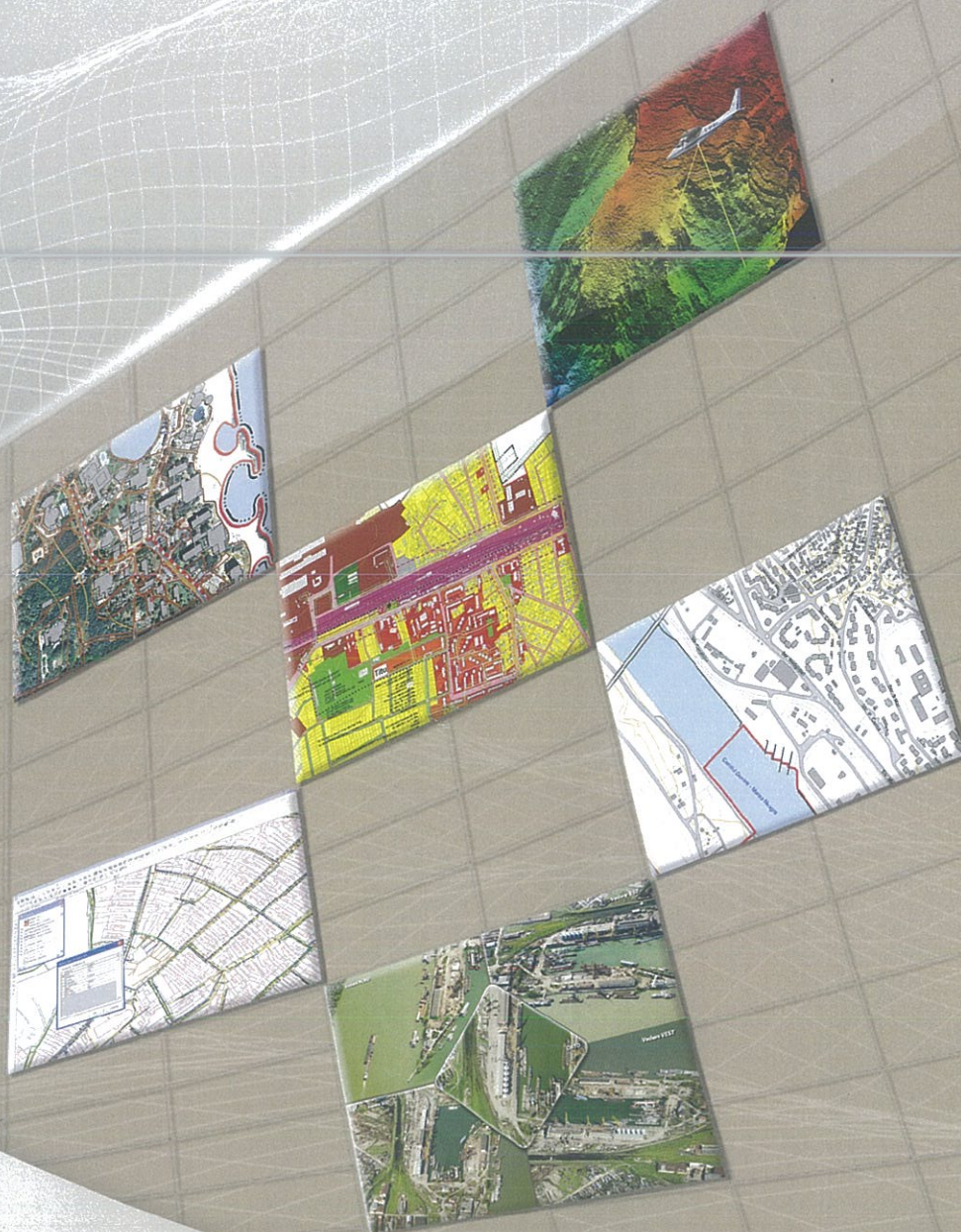


REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ URLAȚI, JUDEȚUL PRAHOVA



www.blomasa.com office@blominfo.ro

Sediu Central Târgoviște: Str. I.H. Rădulescu, Nr. 3-5, Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, România, 130010 Tel: +40 245 606 150
Fax: +40 245 210 852

București: Str. Jiului, Nr. 2A, Sector 1, România, 011036, Tel.: +40 21 313 1765, Fax: +40 21 313 1773

Constanța: B-dul. Tomis, Nr. 143 A, et. 3, Mun. Constanța, Jud. Constanța, România, 900591, Tel: +40 241 481 410



BLOM
CONSILIERI DE PROIECTARE

PROIECT: OJ3/2007
FAZA: REACTUALIZARE PUG ȘI RLU ORAȘUL
URLAȚI, JUDEȚUL PRAHOVA
VOL.1.Memoriu General.

TITLU PROIECT:

**– PUG ȘI RLU ORAȘ URLAȚI–
ACTUALIZARE**

PROIECTANT GENERAL

S.C. BLOM ROMÂNIA SRL

ȘEF PROIECT

Marius Mirea

PROIECTANT DE
SPECIALITATE

urb. Andreea Popa

BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI URLAȚI



www.blomasa.com office@blominfo.ro

Sediu Central Târgoviște: Str. I.H.Rădulescu, Nr 3-5, Mun Târgoviște, Jud Dâmbovița, România, 130010, Tel: +40 245 606 150, Fax: +40 245 210 852
București: Str Jiului, Nr. 2A, Sector 1, România, 011036, Tel: +40 21 313 1765, Fax: +40 21 313 1773
Constanța: B-dul. Tomis, Nr. 143 A, et. 8, Mun. Constanța, Jud. Constanța, România, 900591, Tel: +40 241 481 410



BLOM

COLECTIV DE ELABORARE:

urb. Andreea POPA - proiectant de specialitate
Marius Mirea - șef proiect

ing. Florin CHIPERI - alimentare cu energie electrică și telecomunicații
ing. Mariana DOROBANȚU - alimentare cu apă și canalizare
ing. Dinu ZAHARESCU - alimentare cu gaze naturale și energie termică
ing. Otilia Parlea- cai de comunicare și transport



www.blomasa.com office@blominfo.ro

Sediu Central Târgoviște: Str. 14 Rădulescu, Nr. 3-5, Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița, România, 130010, Tel: +40 245 606 150, Fax: +40 245 210 852
București: Str. Juiul, Nr. 2A, Sector 1, România, 011036, Tel: +40 21 313 1765, Fax: +40 21 313 1773
Constanța: B-dul. Tomis, Nr. 143 A, et. 8, Mun. Constanța, Jud. Constanța, România, 900591, Tel: +40 241 481 410

CUPRINS MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

- 2.1. EVOLUTIE
- 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU
- 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC
- 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE
 - 2.5.1. Evoluție și potențial demografic
 - 2.5.2. Resursele umane și forța de muncă
- 2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
- 2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT
- 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE
- 2.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ
 - 2.9.1. Lucrări hidroedilitare
 - 2.9.2. Alimentare cu energie termică și gaze naturale
 - 2.9.3. Alimentare cu energie electrica
 - 2.9.4. Telecomunicații
 - 2.9.5. Gospodărie comunală
- 2.10. PROBLEME DE MEDIU
- 2. 11. DISFUNCȚIONALITĂȚI.

3. STUDII DE FUNDAMENTARE A P.U.G. ORAS URLATI

3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

3.2. ELEMENTE DIN PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA

3.3. STRATEGIA LOCALA DE DEZVOLTARE A ORASULUI URLATI

4. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI

4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.

4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ; BILANȚUL TERITORIAL

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISURI NATURALE

4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

4.9.1. Lucrări hidroedilitare

4.9.2. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

4.9.3. Energie electrică

4.9.4. Telecomunicații

4.9.5. Gospodărie comunală

4.10. PROTECȚIA MEDIULUI

4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5. CONCLUZII

ANEXE

**PR. NR. OJ3/ 2007
PUG ORAȘ URLATI
ACTUALIZARE
JUDEȚUL PRAHOVA**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

Actualizare Plan Urbanistic General Oras Urlati

Beneficiar:

Primăria Orașului Urlati

Baza proiectării:

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare;
- LEGE nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- LEGE nr.345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată 1998, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată 2008.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată 2006, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 26/1996 – Codul silvic cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- LEGE nr.247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările ulterioare
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

- LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata 2006, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare, republicat 2002, cu modificările ulterioare;
- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- ~~Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.~~
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 13N/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General indicativ GP038/99
- Ordin Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 21N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Ghis privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism” indicativ GM-007-2000

Proiectant General
S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

Proiectant de specialitate
S.C. Plan.Co Urbisdesign S.R.L.
Data elaborării :
Trimestrul IV- 2008

1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII

Politica de dezvoltare a Consiliul Local Oras Urlati, implică ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării sectorului de locuințe (locuințe pentru familiile tinere și locuințe de vacanță), precum și dezvoltării economice a orașului, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.
- Reactualizare P.U.G. și introducerea documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 1999- 2007.

Obiectivele lucrării constau în:

- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea supraterritorială
 - Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
 - Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale
 - Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al orașului
 - Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului
-
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice
 - Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate
 - Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul orașului Urlati

Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Urlati urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localității.

Zonele de extindere a intravilanului, propuse de Primăria Orașului Urlati, sunt:

1. Valea Mieilor
2. Zona intrare dinspre Albesti
3. Zona izlaz
4. Zona Valea Nucetului
5. Zona Valea Bobului
6. Zona Orzoaia de Sus- drum Steaua
7. Zona Orzoaia de Sus- Centru de recuperare
8. Valea Pietrei, Arionestii Vechi
9. Scheau Releu- zona 1
10. Scheau Releu- zona 2
11. Valea Pietrei
12. zona locuințe
13. Zona Urlateanu
14. Zona Crama Urlateanu
15. Valea Crangului
16. Zona Ciorobea și Coman
17. Valea Crangului- zona 2
18. Valea Crangului- zona 3

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Datele demografice și potențialul economic al orasului puse la dispoziție de Primăria Urlati

Datele privind zonele expuse riscurilor naturale puse la dispoziție de Primăria Urlati si Consiliul Județean Prahova

Planul Urbanistic General al Orașului Urlati în vigoare, elaborat de Consproiect Ploiești în anul 1999, pus la dispoziție de Primăria Orașului Urlati.

Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale.

Documentatiile de urbanism aprobate între 1999- 2007 de către Consiliul Local al Orasului Urlati:

Plan Urbanistic Zonal: Introducere teren în intravilan pentru amplasare locuințe și dotări complementare, DJ 102K, 2004.

Actualizarea suportului topografic 1/ 5000 realizată de SC BLOMINFO GEONET SRL.

Studiu geotehnic realizat de SC BLOMINFO GEONET SRL. și SC GEOL-SAM SRL – priecant de specialitate

Studii

- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova
- Alte studii

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Orasul Urlati este situat în România, în sud - estul județului Prahova (45 0 latitudine nordică și 26 0 longitudine estică) în zona de contact dintre Campia Romana (subunitate a câmpiei subcolinare Mizil - Stalpu) și dealurile subcarpatice.

Calea de acces în localitate este Drumul Național 1B București – Ploiești – Buzău, din Albești Paleologu la distanță de 4 Km, pe Drumul Județean 102 C. De asemenea, orașul este situat la o distanță de 6 km de Gara Cricov.

Orasul Urlati este situat pe Drumul Vinului și face parte dintr-un areal bogat în vestigii istorice de mare importanță, înconjurat de un cadru natural de o frumusețe deosebită, caracteristică regiunii viticole Dealu Mare. Acest lucru îi conferă o serie de oportunități din punctul de vedere al atractivității turistice.

Pe malul stâng al Cricovului Sarat se află **Schitul Sfânta Maria** cu bisericuța lui de lemn, în formă de corabie. Daruită Familiei Regale pentru Castelul Bran în anul (1932), Biserica nu și-a îndeplinit rolul sacru fiind stramutată de către Regina Maria. Din această cauză, în primăvara anului 1956, biserica a fost demolată, transportată și reasamblată la Cricov, în preajma ruinelor vechii biserici de zid a schitului, pe altarul careia a fost așezată o cruce mare de piatră, cu o vechime de 400 de ani, adusă din Dobrogea. Sol al artei transilvanene pe meleagurile Munteniei, biserica are o icoană facătoare de minuni a Maicii Domnului, adusă de la Sfântul Mormant.

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

- Urme arheologice din neolitic și epoca bronzului, descoperite pe dealul *Merez* din *Valea Urloi*, certifică existența unor așezări din aceste epoci.
- În toamna anului 1968, în curtea Liceului din Urlați, prin săpături întâmplătoare, a fost descoperit un mormânt cu artefacte aparținând secolului al XIV-lea, mărturie istorice pentru actuala vatră a târgului.
- Documentar, Urlațiul este atestat pentru prima oară într-un hrisov semnat de Neagoe Basarab, la 16 martie 1515, prin care voievodul întărea mai multe ocine mănăstirii Snagov și în care printre martori se afla și boierul Oancea din Urlați.
- A doua mențiune documentară, cunoscută nouă, este hrisovul din 1527 - 1528, semnat de Radu de la Afumați, prin care voievodul reconfirmă aceleași mănăstiri dealul cu viile de la *Poiana* (în Valea Călugărească) și *Valea Călugărilor* a patra parte, cât ține ocina până în apa Teleajenului, cu vinăriciul (impozitul pe cârciumi – n.n) și perperii (impozitul pe buțile de vin și putinele cu struguri), partea domnească și un vad de moară în *Cârciumari* pe Cricov.
- Registrele vamale din 1545, ale Brașovului, care țineau evidența târgoveților din Tara Românească, veniți pentru tranzacții comerciale cu negustorii brașoveni, menționează pe un anume Stan din Urlați, printre comercianții din alte localități prahovene: Gherghita, Târgșor, Breaza, Slănic, Comarnic, Filipești, Văleni.
- La 11 ianuarie 1581, Mihnea Turcitul consemna printr-o carte domnească „lui Ursu și Oancea, cu feciorii lui, ca să le fie lor moșie la Urlați (...), din câmpu și din apă și din siliștea satului „,
- La 3 iunie 1595, Mihai Viteazul dădea poruncă lui „Ursu și cu feciorii lui, anume Stan și Radul, și feciorilor lor (...), ca să le fie lor moșie în *Deaul Bobului* și cu viile din partea Albului feciorul Bălței jumătate, și din deal și din pădure. Pentru că au cumpărat Ursu și cu feciorii lui, Stan și Radul, dintre această jumătate de moșia Albului, jumătate de la Albul drept 400 de aspri. Iar altă jumătate din jumătate din partea Albului ce s-au zis mai sus o au cumpărat Coman, feciorul lui Ursu, de la Albu drept 400 aspri însă și cu un pământ la *Câmpul Urlaților*”.
- La rândul său, Radu Șerban consfințea, la 17 mai 1603, *Mănăstirii Sf. Nicolae* de lângă Gherghita, „ocine cu vii în Dealul Urlaților, cumpărate de aceasta încă de la Mihai Voevod și au pierit cărțile de blestemații de tătari.” Tot Radu Șerban confirma unui anume Iacu, la 3 octombrie 1607, o ocină la Urlați din apa Cricovului până în cursura Jugăstrețului și până la colnicul Cireșului, cumpărată din zilele lui Mircea și căruia i-au ars cărțile de dedină. Și tot el ratifica, la 21 septembrie 1608, popei Radu și fiului său, Luca – călugărul, ocine în *Nucet* (sat al Urlațiului) și Urlați, „ pentru că i-au luat tătarii averea lui și au luat și cartea de ocină”. La 19 noiembrie 1631, Leon Tomșa valida lui Pârvu vii și ocine la Urlați /în dealul Urlaților numit Gruiu; în Dealul Făgețelului; în Broștineasca și în ocina Necșetească/.
- Într-un document de prin 1697, Constantin Brâncoveanu poruncea marelui ciohodar (mai marele peste încălțăminte domnitorului) Alixandri „*să umble în orașul domnii mele... și pe la țară, să caute în toată țara (...) și în toate târgurile... (printre care pomenea și Urlațiul), i pin toate satile, să aibă a lua ciohondăritul/impozitul pe cismărie /*” Trei ani mai târziu, același domnitor desființează ținerea târgului la Urlați, „*pentru a ocroti târgul Gherghitei și mai ales cămara domnească: ...de vreme ce aducea pagubă și domniei, pentru că și vama Gherghitei să strica dintru această pricină, am hotărât: târgu cel nou (de la Urlați) să nu mai fie „. Drept consecință, localitatea era trecută din nou în rândul satelor, iar insistența spătarului Mihai pe lângă domn și chiar pe lângă Ștefan Cantacuzino, nepotul său, rămâne fără ecou.*

- Abia în aprilie 1716, noul domn, Nicolae Mavrocordat, permite să se facă acolo în gura Urlaților târg, „slobod toamna, pe vremea culesului în patru săptămâni”.
- La 20 aprilie 1703, șase boieri întocmeau hotărnicia moșiei Urlați a lui Iordache Cocorăscu (moștenită de la logofătul Radu Cocorăscu), alegându-i-o și deosebind-o de cea a moșnenilor urlățeni, iar Constantin Brâncoveanu i-o confirma printr-un hrisov la 26 septembrie 1704.

Evenimente istorice

- „Aici, în gura Urlaților, în locul unde Cricovul Sărat scapă din strânsoarea dealurilor a stat la 1711, în vară, Constantin Vodă Brâncoveanu, cu oștirea Țării Românești. El a așteptat să vadă cum se hotărăște norocul războaielor la Prut, ca să știe dacă rămâne cu turcii ori merge să se închine împăratului celui nou al muscalilor” (monografie locală)

Prezențe arheologice

Localitățile aparținătoare orașului Urlați nu au beneficiat de cercetare arheologică sistematică. Descoperirile întâmplătoare, menționate anterior, sunt foarte puține, departe de a clarifica aspecte legate de dezvoltarea istorică a zonei.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

- O parte din satele care formează astăzi cartierele orașului Urlați, sunt sate vechi, de moșneni, a căror existență o dovedesc atât documentele cât și hărțile epocii.
- Harta austriacă de la 1790, prezintă câteva formațiuni de case, unele ne denumite ca așezări, pe locul satelor de astăzi Valea Mieilor, Valea Largă, Mărunțiș. În poziția pe care o are astăzi satul (cartierul) Valea Pietrei, este figurat un sat cu numele Schiporești sau Stiuporești.
- Târgul Urlaților, cu denumirea de Orlat, este destul de întins la 1790, biserica Galbenă fiind marcată, alături de două ulițe comerciale importante (cartierul Arionești era integrat Urlaților).
- Celelalte așezări au apărut în intervalul sec. al XIX, perioadă în care zona a aparținut județului Săcuieni și s-a dezvoltat puternic datorită viticulturii, existând pe harta de la 1910.
- Dezvoltarea explozivă a viticulturii a dus la presiuni economice asupra moșnenilor care au început să vândă pământurile, astfel încât, din a doua jumătate a sec. al XIX-lea, acestea formau domenii mari boierești.
- Din punct de vedere administrativ, Urlațiul a jucat, în ultima parte a perioadei medievale, un rol important ca reședință periodică a fostului județ Saac (Săcuieni înființat la începutul sec al XVIII-lea și desființat în 1845).
- În urma reorganizării în 1889 a regimentelor de dorobanți 7 și 32 din Prahova, la Urlați s-a stabilit reședința Companiei 3 a Reg. 32 Dorobanți.
- În perioada interbelică aici se afla reședința plășii Cricov, care avea în subordine 15 comune rurale și una urbană (Urlați). Prin 1926-1927, o întreagă corespondență este întreținută în privința alipirii cătunului Schiau, orașului.
- După ce a fost sediul raionului Cricov, prin HCM 1116/1968 a căpătat actuala structură administrativ-teritorială. În perioada sistematizării comuniste (1975), localitățile componente: Arioneștii Noi, Cherba, Schiau, Ulmi, Valea Mieilor, Valea Nucetului și Valea Seman au fost propuse pentru dezafectare, iar prin Decizia nr. 275/29 mai 1989 a Comitetului executiv al Consiliului popular al jud. Prahova, emisă în baza Legii nr. 2/1989, " Urlațiul nu mai avea în componență decât localitățile: Cherba, Mărunțiș, Valea Crângului și Valea Urloi, celelalte dispărând pur și simplu". Însă legea amintită a fost abrogată în 1990 și situația a revenit la normal.

- Cea mai importantă marcă a orașului o constituie însă statutul funcțional. Centrul major de schimb al uneia dintre cele mai importante zone viticole ale țării, Urlațiul a profitat de poziția sa geografică.
- Situat la intersecția Drumului cel mare al Mocanilor, ce făcea traversarea spre Ardeal, cu drumul ce urmărea poalele dealurilor din zona viticolă Dealu Mare – legând Prahova de Buzău, a fost de timpuriu un important loc de târg.
- Catagrafia 1835 – la Urlați apar 160 de patentari, din care 22 cârciumari, 11 băcani, 44 de precupeți, 4 blănari și cojocari, 3 bărbieri, 12 fierari, 13 arendași, 8 dulgheri și 6 zidari.
- Viticultura, dezvoltată intensiv pe marile plantații boierești, a constituit o bună sursă de venit pentru populația zonei, dar după apariția filoxerei, zona a decăzut rapid, forța de lucru începând migrația spre zonele industriale nou apărute (petroliere).

Particularitatea de așezare localităților în teritoriu, a dus la coexistența a două tipuri principale de moduri de viață:

- cadrul urban din zona de târg, cu mare densitate de locuire și preocupări specifice: comerț și servicii, meșteșuguri, și
- cadrul periurban, de tip rural, grădini mari și ocupații legate primordial de agricultură.

Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost formată din români, de credință creștin – ortodoxă. Satele au fost din început gupate în jurul bisericilor, parohia fiind un model clar de organizare spațială care se poate lectura și astăzi.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Ocupațiile locuitorilor în perioada medievală erau legate de agricultură și creșterea vitelor. Așezate fiind pe Drumul Mocanilor, satele din jurul Urlaților vor fi avut legături importante cu păstoriile din Ardeal și, cu siguranță au fost ei înșiși crescători de animale.

Viticultura și agricultura (cultura porumbului, livezile de pomi fructiferi) au fost ocupații de bază, cultura viței de vie descrescând puternic în repertoriul activităților, după apariția filoxerei.

Comerțul și meșteșugurile au fost bine reprezentate în târgul Urlaților, în catagrafia din 1835 apărând aici 160 de patentari. Cea mai mare pondere o aveau cârciumarii și arendașii, dar existau și un număr important de croitori, cojocari, dulgheri și zidari.

Meseriile legate de construcții au înflorit odată cu cumpărarea moșiei de către familia Bellu, care a inițiat o campanie consistentă și de durată de ridicare de clădiri pe domeniile sale, exemplu urmat de alte familii nobile sau avute, care doreau să imite noul obicei de “a ține un conac la vie”.

Locuitorii de astăzi ai orașului sunt specializați în industria extractivă (ingineri, mecanici etc.), în industria ușoară, comerț, servicii, agricultură (viticultură, pomicultură, creșterea animalelor),

Evoluția teritoriului administrativ

„Bauer consemnează în memoriile (1788) sale Urlațiul, iar Dionisie Fotino în Istoria generală a Daciei... (1815), specifică Urlații, dar adaugă și o așezare, despre care nu știm nimic: Adunații of Gura Urlaților. DTSR (1872) pomenește târgul Urlați ca având în componență și cătunele: Arionești, Mărunțiș, Valea Nucetului, Orzoaia, Valea lui Seman, Valea Urloi, Valea Bobului, Valea Crângului, Valea Humei, Valea Pietrei și Zărcălăi. Arhivele prahovene păstrează din anul 1881, un dosar cu procesul mai multor urlățeni acuzați de rebeliune.

DGJPh precizează, la rândul său, cătunele ce intră în componența Urlațiului: Coteni, Mărunțiș, Valea Seman, Valea Urloi, Valea Crângului, Valea Nucetului, Valea Bobului, Orzoaia, Jărcălăi, Vale Pietrei, Arioneștii Vechi, Arioneștii Noi, Valea Humei și Cherbea. Se semnală, de asemenea, că târgul organiza săptămânal (în fiecare vineri) câte un târg (iarmaroc) și două bălciuri anuale.

Urlațiul a reprezentat inima regiunii viticole înconjurătoare nu numai sub aspect economic, ci și ca zonă polarizatoare a principalelor instituții și servicii publice: școli, spitale etc.

Spitalul are o vechime de peste 100 de ani, (1890) deserving vechiul Raion Cricov și, mai apoi, întreaga Vale a Cricovului Sărat.

De serviciile medicale asigurate de acest spital beneficiau, în trecut, aproape 60 000 de locuitori din satele și comunele învecinate orașului Urlați, acoperind o suprafață teritorial-administrativă de ¼ din județul Prahova.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului

- În analiza tramei stradale pe hărțile istorice, se constată o mobilitate relativ redusă a tramei stradale fapt datorat în principal factorilor naturali.
- Așezarea localităților, pe un sistem de văi: a pârâului Cricovul Sărat și afluenților săi, precum și pe alți afluenți direcți ai râului Buzău, se pliază pe un relief zbuciumat, cu dealuri dese și văi strâmte, care debușează spre zona subcolinară, către Albești-Paleologul și Loloiasca.
- Situat la intersecția Drumului cel mare al Mocanilor, ce făcea traversarea spre Ardeal, cu drumul ce urmărea poalele dealurilor din zona viticolă Dealu Mare – legând Prahova de Buzău, a păstrat trama majoră istorică, la care s-au adăugat parcelările și tramele ordonate ale primei jumătăți de sec. XX.
- O porțiune, nu foarte mare ca suprafață, din zona istorică a târgului Urlați a fost transformată radical prin construirea de blocuri, în perioada comunistă.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

- Urlațiul păstrează, mai ales în partea de nord a zonei centrale, câteva din caracteristicile fondului construit al perioadei de târg: fronturile continui cu arhitectură eclectică, amestecate cu loturi cu locuințe individuale, unele cu pretenții de arhitectură urbană, altele altele cu arhitectură veranaculară.
- Clădirea Primăriei, beneficiind și de o poziție de “cap de perspectivă”, are o frumoasă arhitectură neoromânească, dar nu a fost clasată în LMI.
- Conacul Bellu așezat într-un cadru natural deosebit, adăpostește un important muzeu, ce concentrează în bogatul său patrimoniu piese de o remarcabilă valoare constituind colecția Alexandru Bellu.
- Este un monument de arhitectură compus din construcția ce adăpostește astăzi muzeul (parter supraînălțat cu nouă încăperi spațioase – altădată dependințe – și pivniță), ale cărui elemente arhitectonice au fost împrumutate de la casa țărănească din zona Cricovului Sărat, foișorul – cula de intrare (construit după modelul turlei clopotniță a Vărbilei), fundațiile conacului propriu-zis, distrus la cutremurul din anul 1977 (24 de încăperi dispuse pe 2 nivele, operă a meșterului zidar Barbu Bezdedeanu, de pe la mijlocul secolului al IX-lea), ruinele acareturilor (magazii, grajduri și atene pentru argați, grăjdari, rânđași și unde au fost tolerați să-și încheie zilele ultimul vlăstar al familiei Bellu și soția sa, franțuzoaică) și un parc monumental de cca. 5 ha.
- În satele aparținătoare domină construcțiile noi, neîncadrabile stilistic, cu puține excepții de arhitectură populară tradițională, caracteristică zonei submontane prahovene.
- Schitul Sfânta Maria cu biserița lui de lemn, în formă de navă, „Sf. Mihail și Gavril” aflat în localitatea componentă Jercălăi. Acesta este un monument de arhitectură, construit în anul 1731 de către meșteri populari din satul Luieriu (Județul Mureș), care a fost demontat și transportat la Toplița. Aici, biserița a fost remarcată de Regina Maria și mutată la Bran, în anul 1928.

- În luna septembrie a anului 1956, lăcașul de închinăciune face un ultim drum, de la Bran la Jercălăi – Urlați, unde a fost instalat pe temelia unei biserici năruite, care se pare că fusese construită pe timpul domniei lui Radu I (1377- 1383) și din care nu ar mai fi „rămas decât o cruce de piatră, marcând locul altarului”. O altă explicație a provenienței acestei cruci din granit, cu inscripție slavonă (și ea monument memorial), ar fi aceea că ar fi fost realizată în anul 1698 la Fetești – Ialomița, de unde ar fi fost adusă la Jercălăi în anul 1956.
- Biserica „Galbenă” cu hramul „Sf. Nicolae și Sf. Dumitru”, din localitatea componentă Arioneștii Noi, cu o vechime de peste 240 de ani, este, de asemenea, declarată monument istoric și de arhitectură. A fost înălțată în anul 1761 de către boiernașul mazăl, Stan Urlățeanu.
- Din sistemul ei de construcție, cât și din urmele rămase dintr-un zid de incintă, specific lăcașurilor monahale, precum și din inscripția de pe frontispiciu, rezultă că, inițial, a fost o „sfânta și dumnezeiască mănăstire”, ulterior devenind biserica de mir a cartierului Arioneștii Noi.
- Inițial monumentul a fost pictat în frescă, dar în anul 1888 fresca inițială a fost acoperită de pictura în ulei executată de G. Tăttărăscu, pentru ca, în anul 1938, prin grija marelui istoric Nicolae Iorga să se scoată la lumină, de sub pictura lui Tăttărăscu, frescele primare. Portretul votiv îl reprezintă pe ctitor drept „vel serdar”, alături de „jupanița Sanda”.
- Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din localitatea componentă Valea Seman, construită în anul 1753, cu console „în cap de cal”, din lemn de stejar, nemaîntâlnite în partea estică a Munteniei.
- Casa Domnească, situată în viile domnitorului Constantin Brâncoveanu, din localitatea Valea Crângului, este un monument de arhitectură despre care nu există, până în prezent, dovezi scrise și care este în curs de restaurare.
- După tradiție, însă, construcția ar fi una dintre reședințele vremelnice ale domnitorului. Argumentele acestei ipoteze ar fi: amplasarea sa în mijlocul fostelor vii vremelnice ale Brâncoveanului (de cca. 10 Ha), într-un punct de unde se putea supraveghea întreaga Vale a Cricovului Sărat; aserțiunile lui Radu Greceanu, în cronică vieții domnului, după care rezultă ca toamna, „la culesul viilor”, domnul obișnuia să zăbovească prin vii câteva zile; faptul că, deși primise poruncă din partea vizirului să se oprească la Gherghița, „în gura Urlaților, la Albești s-au mutat”, stabilind aici tabăra militară și, nu în ultimul rând, faptul că în apropierea viei, în cartierul/localitate componentă Mărunțiș, se află două cruci de piatră contemporane domniei sale.
- Clădirea, compusă din subsol și parter înălțat, a servit drept locuință și crămă. Subsolul, folosit doar pentru tescuirea strugurilor, prepararea și depozitarea vinurilor și a uneltelor viticole, este accesibil doar din exterior. Din această pivniță pornește un tunel cu înălțimea de 180 cm și lățimea de 70 cm, iar parterul cuprinde 10 încăperi de locuit cu holuri și pridvor acoperit, susținut de stâlpi de lemn și arcade, cu pereți cu grosimea de 45 cm.
- Stilul clădirii este vădit popular, fiind afectată de cutremurul din anul 1977 și de faptul că în ea a funcționat un cămin de nefamiliști.

Orașul		Nr. Loc.	Număr gospodării						
			Tot.	La bloc	La casă				
					Clădiri tip 1*		Clădiri tip 2**		
					Cu inst.	Fără inst.	Cu inst.	Fără inst.	
Orașul (total)	Urlați	11.638	3.786	1.058	381	244	462	1621	20
Localitatea de bază	Centrul propriu-zis	8.070	2.252	1.020	286	166	429	340	11
Localități componente (cartiere)	Arioneștii Noi	273	110	-	6	4	-	100	-
	Arioneștii Vechi	465	150	-	-	5	-	142	3
	Cherba	258	135	-	-	3	-	130	2
	Jercălăi	263	113	-	-	13	-	100	-
	Mărunțiș	299	164	-	-	6	-	156	2
	Orzoaia de Jos	414	91	32	-	19	-	40	-
	Orzoaia de Sus	132	98	-	70	-	28	-	-
	Scheau	26	7	-	-	-	-	7	-
	Valea Bobului	35	30	6	19	-	5	-	-
	Valea Crângului	340	143	-	-	9	-	132	2
	Valea Mieilor	101	20	-	-	-	-	20	-
	Valea Nucetului	214	106	-	-	7	-	99	-
	Valea Pietrii	466	208	-	-	8	-	200	-
	Valea Seman	100	55	-	-	-	-	55	-
	Valea Urloi	182	104	-	-	4	-	100	-

Notă:

Clădiri tip 1* - clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare

Clădiri tip 2*- clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare

Operațiuni urbanistice importante

- Parcul Conacului Bellu, puternic deteriorat și parțial mutilat prin amplasarea în interiorul său a stadionului.
- Scuarul din fața primăriei.
- Distrugerea țesutului urban din zona centrală a vechiului târg, prin crearea de cvartaluri de blocuri, unele cu parer comercial.

Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane și la evoluția localității.

- Localitățile aparținătoare orașului Urlați au apărut și s-au dezvoltat în principal datorită culturii viței de vie.
- Excepție face Urlațiul propriu-zis, care s-a constituit de timpuriu ca loc de târg, fiind situat la intersecția unor importante drumuri comerciale: Drumul Mocanilor (drum de transhumanță și de legătură între Ardeal și bălțile Dunării) și drumul ce unea zona subcolinară prahoveană.
- Apariția filoxerei, care a dus la diminuarea puternică a culturilor de viță de vie, a mutat interesul economic asupra altor zone învecinate, localitățile Urlațiului înregistrând o perioadă de decădere.
- Clădirile din zona centrală mai amintesc de vocația comercială a locului, dar zona a fost deformată de apariția cvartalelor de blocuri de locuințe.
- Calitatea caselor de la sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul sec. XX a se mai păstrează sporadic, în nordul zonei centrale, alcătuind un mic ansamblu de arhitectură cu valoare ambientală.
- Scuarul din fața primăriei, bordat pe o latură de masiva biserică ortodoxă, este o amenajare urbană cu o oarecare valoare urbanistică, dar alipirea lui la esplanada bordată de blocurile cu comerț la parter, îi diminuează impactul și valoarea.

Identificarea construcțiilor valoroase

- Clădirea mică a conacului Bellu, azi Muzeu, aflată actualmente în restaurare, înconjurată de ruinele celorlalte clădiri ale fostului ansamblu arhitectural ce alcătuia Curtea boierilor Bellu;
- Biserica Galbenă, aflată în curs de restaurare;
- Bisericile de lemn de la Jercălăi și Valea Seman;
- Clădirea Primăriei Urlați;
- Clădirile cu funcțiuni mixte comerciale și de locuire din zona de centru a orașului;

Identificarea amenajărilor valoroase

- Parcul Conacului Bellu, puternic deteriorat și parțial mutilat prin amplasarea în interiorul său a stadionului.
- Scuarul din fața primăriei.

Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

- Zona de coborâre de la Conacul Bellu către Urlați deschide o frumoasă perspectivă asupra orașului și zonei viticole din jur.

Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora.

- Primul obiectiv asupra căruia trebuie îndreptate măsurile de protecție este monumentul de categorie A –ansamblul Curții boierilor Bellu. Lipsa fondurilor de întreținere și lipsa de considerație a autorităților față de acesată importantă valoare patrimonială a localității (și a întregii regiuni), a dus la starea de mare degradare în care ansamblul se află astăzi.
- Clădirea care adăpostește colecțiile Bellu – muzeul, se află astăzi în restaurare. Dar restul componentelor ansamblului sunt ruine pe cale de dispariție. Zona de protecție este grav asaltată

de construcții și amenajări, unele private altele ale comunității (vezi stadionul). Accesul la ansamblul de monumente este dificil și complet nesemnălat.

- Într-o situație asemănătoare se află Biserica Galbenă, aflată în restaurare, dar cu zona de protecție asaltată de construcții de locuințe care distrug caracterul zonei.
- Arhitectura tradițională a zonei de târg este un al doilea pol al nevoii de protecție. Afluența de "investitori" schimbă rapid imaginea clădirilor existente, în special în registrul parterelor comerciale, denaturând aspectul străzilor comerciale vechi.
- Bisericiuțele de lemn sunt și ele amenințate de restrângerea arealului tradițional, prin construirea unor locuințe noi, neîncadrate în tradiție.

Zone construite protejate de interes național cf Studiu Istoric Oras Urlati, judetul Prahova, realizat de SC BLOM ROMANIA S.R.L.

1.1. Obiectul protecției : PH-II-a-A-16805, Curtea lui Alexandru și Radu Bellu/ oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl.sec. XIX

PH-II-m-A-16805.01, Conacul Bellu, azi Muzeu de etnografie, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.02, Fundații conac mare/ oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.03 Pavilionul porții, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.04 Ruine anexe, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.05 Parc, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

- Suprafața zonei protejate : 29 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.2. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16804, Biserica "Sf. Voievozi" -Galbenă /oraș URLAȚI, Str. Nufierilor 28-30, 1759 - 1761

- Suprafața zonei protejate : 9 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.3. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16521, Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" a schitului Jercălăi, localitatea JERCĂLĂI; 1731, strămutări 1928, 1954

- Suprafața zonei protejate : 10 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.4. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16825, Biserica de lemn "Nașterea Maicii Domnului" localitatea VALEA SEMAN; 1753 - 1765

- Suprafața zonei protejate : 8 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

Zone construite protejate de interes local cf Studiu Istoric Oras Urlati, judetul Prahova, realizat de SC BLOM ROMANIA S.R.L.

Obiectul protecției:

1. PH-I-s-B-16187, Situl arheologic de la Jercălăi, localitatea JERCĂLĂI; oraș URLAȚI, punct "La Mănăstire"
2. PH-I-m-B-16187.01 Așezare, localitatea JERCĂLĂI; "La Mănăstire", sec. V – VII, Epoca migrațiilor
3. PH-I-m-B-16187.02 Așezare, localitatea JERCĂLĂI; "La Mănăstire", sec. IV a. Chr. - sec. I p. Chr. Latêne
4. PH-II-m-B-16819, Puțul Frumos, localitatea VALEA MIEILOR; 24 A 1862
5. PH-IV-Mon-B-16908, Cruce de pomenire, din piatră, localitatea JERCĂLĂI; În incinta bisericii schitului "Sf. Maria"-sec. XVI

6. PH-IV-Mon-B-16941, Cruce de pomenire, din piatră, oraș URLAȚI, Pe terenul S.C. Videmar Urlați S.A., Ferma 6, 1698
7. PH-IV-Mon-B-16942, Cruce de pomenire, din piatră, oraș URLAȚI, Str. Socului 1, În via lui Petrică Nicolae, 1735

- Suprafata zonei protejate : pentru punctele 1-3, zona coincide cu zona protejată a ob. 1.3 de la categoria A; la monumentele de artă și comemorative, zona de protecție se limitează la loturile cadastrale care le înconjoară;
- Modul de delimitare : pe limite cadastrale
- Distanța dintre edificabil și amplasamentul monumentului de artă va fi de min. 20 m.

Situri arheologice (Conform Aviz Muzeul de Istorie și Arheologie Prahova nr. 3587/17.12.2010-Anexa 6):

**LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE TERITORIUL ORASULUI URLATI
CF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - ACTUALIZARE 03.2010**

1	131639.01	Situl arheologic de la Urlați - La Câmp. Situl se află plasat pe o prelungire a teraselor în câmpie la aproximativ 150 m SV de Liceul Teoretic Brâncoveanu Vodă, la S de lacul de la (fostul) CAP.	locuire civilă	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Neolitic, Epoca medievală / Eneolitic, Latene
2	131639.02	Situl arheologic de la Urlați - La CAP. Pe latura de SE a lacului de la fostul CAP, la sud de liceul din localitate	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Latene, Epoca medievală / II - III d.Ch.
3	131639.04	Așezarea getică de la Urlați - La ferma zootehnică	locuire	așezare	Prahova		
4	131639.05	Așezarea Dridu de la Urlați. La 50 m SE de școala nr. 2, pe terasa primară a Cricovului Sărat	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca medievală / sec. VIII-X
5	131639.06	Situl arheologic de la Urlați - La Frâncu. La 60 m V de puntea ce trece peste Cricovul Sărat în cartierul Arioneștii Noi, pe dreapta râului	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Hallstatt, Latene / II-III d.Ch.
6	131639.07	Așezarea Latene de la Urlați - La Frâncu. Punct aflat între punctele la Lac și La Stână	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Latene
7	131639.08	Așezarea din epoca bronzului de la Urlați - La Stână. Punct aflat pe bot de deal pe partea dreaptă a Cricovului Sărat. Vis a vis de stația de epurare din cartierul Arioneștii Noi	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
8	131639.09	Așezarea Latene de la Urlați - La Plopi. Pe o movilă la 50 m V de Cricovului Sărat. La 80 m N de punctul La Stână	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Latene / II-I d.Ch. - I d.Ch.
9	131639.10	Așezarea din epoca bronzului timpuriu de la Urlați - La Săpunari. Pe o movilă la dreapta de Cricovului Sărat. La 50 m V de râu	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
10	131675.01	Situl arheologic de la Jercălăi - "La Mănăstire". la intrarea pe terasa primară a Cricovului	locuire civilă	așezare	Prahova	Jercălăi, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor, Latene / sec. V - VII, sec. IV a. Chr. - sec. I p. Chr.
11	131693.01	Situl arheologic de la Orzoaia de Jos - La Tacu. Sit aflat vis a vis de autogară și zona Compet, pe partea dreaptă a șoselei Urlați - Apostolache	locuire	așezare	Prahova	Orzoaia de Jos, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Latene / II-III d.Ch.
12	131693.02	Așezarea Latene de la Orzoaia de Jos. În marginea de nord a orasului Urlați, lângă casa lui Nea Tudorică	locuire	așezare	Prahova	Orzoaia de Jos, com. ORAS URLATI	Latene
13	131700.01	Așezarea de epoca bronzului de la Orzoaia de Sus. La 150 m V de drumul ce duce la Schela de la Urlați, la 2 km. N de Conacul Bellu. Pe o vâlcea la 100 est de un grup de trei sonde	locuire	așezare	Prahova	Orzoaia de Sus, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
14	131719.01	Așezarea Sântana de Mureș de la Schiau-La releu. La 300 m N de releul de televiziune. Pe zonă dominantă pe dreapta Cricovului Sărat	locuire	așezare	Prahova	Schiau, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor
15	131773.01	Așezarea Sântana de Mureș de la Valea Pietrei - La Cimitir. Pe terasă, la dreapta a râului, la 100 m E de cimitirul cartierului	locuire	așezare	Prahova	Valea Pietrei, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor
16	131755.01	Așezarea medievală de la Valea Mielor-Pe terasă. Pe terasa întâi dreaptă a Cricovului Sărat, în zona unde râul descrie o curbă spre vest, la 1200 m N de podul peste râu, în zona localității Albești-Paleologu	locuire	așezare	Prahova	Valea Mielor, com. ORAS URLATI	sec. XVII-XVIII
17	131755.02	Așezarea medievală de la Valea Mielor-Ferma 9. Pe terasa primară dreaptă a Cricovului Sărat, la 200 m SV de puntea ce trece spre Arioneștii Noi. La S de prima casă din vie	locuire	așezare	Prahova	Valea Mielor, com. ORAS URLATI	

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Relieful

Orasul Urlati se situeaza din punct de vedere geomorfologic in zona dealurilor subcarpatice la contactul cu marea unitate de relief Campia Romana.

Subunitatea Campiei Romane cuprinsa in teritoriul administrativ al orasului Urlati este Campia subcolinara Mizil- Stalpu, din cadrul Campiei Mizil- Buzau.

Contactul subcarpatilor cu Campia se face printr-o linie marcata de o sensibila denivelare ce corespunde cu limita structurala intre zona interna cutata a avnt- fosei (subcarpatii) si zona externa necutata (campia) a acesteia.

In imediata vecinatate a contactului cu subcarpatii se contureaza campia subcolinara sub forma unei fasii inguste ce margineste spre sud ultimele coline.

La limita sudica se formeaza Campia de subsidenta in care s-au acumulat cele mai tinere depozite din regiune. In aceasta zona dispar terasele Prahovei, Teleajanului si Cricovului ca o consecinta a proceselor neotectonice de scufundare persistente pana in Holocen.

Geologia

Din punct de vedere geo- tectonic zona apartine Bazinului Dacic cu 2 unitati distincte si anume:

Zona interna cutata a avant- fosei (subcarpatii)

Zona externa necutata (campia)

Depozitele care afloreaza pe teritoriul orasului sunt de varsta miocen superior (pontian), pliocen (dacian dc + romanian rm), pleistocen inferior, plistocen superior- holocen nedivizat si holocen superior.

Pontianul se dispune in cea mai mare parte concordant peste depozitele meotianului si este constituit predominant din argile cenusii cu intercalatii de nisipuri.

Dacianul este reprezentat printr-o alternanta de nisipuri, marne si argile cu carbuni.

Romanianul este reprezentat in general de o serie monotona de argile si nisipuri cu rare pietrisuri.

Pleistocenul inferior apare sub forma de petice si este reprezentat printr-un complex de pietrisuri, nisipuri, bolovanisuri cu intercalatii de conglomerate si argile.

Pleistocenul superior- nivelul mediu, apare in zona de contact morfologic dintre subcarpati si campie, prezentand uneori o dispozitie in benzi paralele separate de intercalatii de nisipuri argiloase sau de argile cenusii- galbui. Stratele prezinta inclinari de 12-15 grade.

Pleistocenul Superior- Holocen este reprezentat de acumularile aluvionare ale teraselor Buzaului, Cricovul sarat si teleajanului, reprezentate prin pietrisuri, bolovanisuri si nisipuri, acoperite de depozite argiloase- prafoase.

Holocen superior, este reprezentat prin cele mai tinere depozite, in general uniforme, alcatuite la partea superioara din nisipuri fine argiloase (2,00 m grosime) si spre baza de pietrisuri cu stratificatie incrucisata cu lentile subtiri de nisipuri mari- mici.

Grosimea acestor depozite aluvionare atinge in unele puncte 25-30m si dovedeste o activitate de subsidenta destul de intensa.

Din punct de vedere tectonic zona avantfosei interne se caracterizeaza prin structura anticlinala Ceptura- Urlati care traverseaza partea de nord a teritoriului.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Reteaua hidrografica a intregii zone apartine bazinului hidrografic al Raului Ialomita cu afluentul sau pe partea stanga Cricovul Sarat, cu un bazin hidrografic de 675 kmp.

Debitul raului este in legatura directa cu cantitatea de precipitatii cazuta in bazinul hidrografic. In perioadele secetoase debitul este foarte mic, iar in cuprinsul albiei apar numeroase eflorescente saline datorita aportului de apa sarata adusa de unele parauri afluate cum ar fi: Sarata, Saratelul, Matita. Apa raului Cricovul Sarat este, de asemenea, partial contaminata cu reziduri petrolifere din perimetrele de exploatare a hidrocarburilor.

In afara Raului Cricov, in teritoriu mai sunt o serie de vai torentiale acre nu au debit permanent, si anume Valea Nucetului, Valea Bobului, Valea Urloii, Valea Semanului, valea Crangului pe partea stanga a Cricovului si Valea Pietrei pe partea dreapta.

Din punct de vedere hidrogeologic, teritoriul orasului Urlati este deficitar in ceea ce priveste stratele acvifere datorita structurii anticlinale care ocupa zona dealurilor carpatice.

Din punct de vedere hidrogeologic, teritoriul orasului Urlati este deficitar in ceea ce priveste stratele acvifere datorita structurii anticlinale care ocupa zona dealurilor subcarpatice.

Acumulari importante de ape freatice apar in zona campiei de subsidenta unde nivelul hidrostatic se ridica pana la circa 2.00 m.

2.2.3. Condiții climatice

Clima este temperat continentală, specifică dealurilor subcarpatice și caracterizată prin ierni blande și veri moderate calde, cu umiditate relativă suficientă.

Orasul Urlati este situat intr-o zona cu climat temperat continental, caracterizat prin urmatoarele valori :

- Temperatura medie anuală + 10 0 C
- Temperatura minimă absolută - 29 0 C
- Temperatura maximă absolută + 39,4 0 C
- Temperatura medie multianuală a aerului in lunile ianuarie si iulie -30 0 C, respectiv +22 0 C
- Adancimea de inghet: Cca. 0,90 m
- Vanturile dominante bat din N, N-E si E.

Zona in care se afla situat orasul Urlati este favorabila din toate punctele de vedere dezvoltării agriculturii, viticulturii și pomiculturii.

Orasul Urlati prin condițiile medio-climatice comparabile cu cele ale altor orase turistice din judetul Prahova (Ex. Localitatea Breaza), este un areal deosebit pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe, pentru cei ce doresc o viață într-un mediu curat, nepoluat sub nici o formă.

2.2.4. Caracteristicile geotehnice

Terenul ce se situează in intravilanul orșului Urlati și al cartierelor componente prezintă un relief variat de la:

- Plan stabil in zonele ce se situează pe terasa raului Cricovul Sarat, al Campiei Mizil si al Campiei de subsidenta
- La teren cu panta variabilă in zona subcarpatilor

In zonele de versant cu panta mare pe suprafețe restrânse s-au produs alunecări de teren cu avarierea construcțiilor.

Conform elementelor cadrului natural și al fenomenelor de risc natural identificate pe teritoriul Orasului Urlati, s-au conturat urmatoarele zone (planșele 7/1 și 7/2 Studiu Geotehnic):

- Zone improprii amplasării construcțiilor in condițiile actuale: sunt reprezentate prin zonele de curs ale rețelei hidrografice din zona, datorita fenomenelor de inundabilitate și a eroziunilor de mal ce se manifesta in perioadele cu precipitații excesive, zonele de versant cu panta mai mare de 25 grade și potențial de producere a alunecărilor de teren mare- foarte mare și zonele ocupate de sondele de petrol abandonate sau in exploatare.
- Zone bune de construit cu amenajări speciale, însumează zonele inundabile datorita precipitațiilor excesive și zonele de versant cu panta mai mica de 25 grade.

- Zone bune de construit

2.2.5. Resursele cadrului natural

Pe teritoriul orasului Urlati sunt identificate si exploatate rezerve de titei si gaze naturale.

2.2.6. Riscuri naturale si antropice

Risc seismic

Conform SR 11.100/93 orasul urlati se incadreaza in zona seismica de gradul 9 pe scara MSK unde indicele corespunde unei perioade de revenire de 100 ani.

Conform Reglementarii Tehnice „Cod de proiectare seismica- Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100/1-2006” teritoriul Orasului Urlati se situeaza in zona cu valoarea de avrf a acceleratiei gravitationale a terenului $a=0,32g$, pentru cutremure cu interval mediu de recurenta $IMR=100$ ani cu perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c=1,6$ sec.

Risc de inundabilitate

In apropierea cursurilor de apa, pe zone cu drenaj insuficient (Valea Nucetului) sau in zonele depresionare s-au produs de-a lungul anilor fenomene de inundabilitate.

Risc de instabilitate

Riscul de instabilitate se manifesta in zonele de versant intersectate de raul Cricovul Sarat unde se pot produce prabusiri ale malurilor din cauza eroziunii. O astfel de situatie este in satul Valea Pietrei unde raul Cricovul Sarat prezinta o meandra larga in care s-au produs eroziuni si prabusiri de teren care au afectat gospodariile din zona si terenurile agricole.

Riscuri antropice

Sunt reprezentate de existenta sondelor de petrol aflate sau nu in exploatare. De asmeeni un risc antropic major este reprezentat de depozitarea deseurilor menajere intr-o groapa situata pe terasa raului Cricovul Sarat.

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Orasul Urlati este situat in Romania, in sud-estul judetului Prahova (45°0 latitudine nordica si 26°0 longitudine estica) in zona de contact dintre Campia Romana (subunitate a campiei subcolinare Mi zil - Stalpu) si dealurile subcarpatice.

Orasul Urlati are 11.638 persoane (2003) si se intinde pe o suprafata de 4367 ha dintre care intravilan constructibil suprafata de 784,35 ha si include 16 cartiere componente cu caracter rural:

- Arionestii Noi,
- Arionestii Vechi,
- Cherba, Jercalai,
- Maruntis,
- Orzoaia de Jos,
- Orzoaia de Sus,
- Schiau, Ulmi,
- Valea Bobului,
- Valea Crangului,
- Valea Mieilor,
- Valea Nucetului,
- Valea Pietrei,
- Valea Seman,
- Valea Urloi.

Bilantul centralizator al trupurilor conform PUG Oras Urlati in vigoare este urmatorul:

Nr.Trup	Supraf (ha)	Supraf (%)
T1- Urlati	324,49	41,37
T2- Orzoaia de Jos	32,91	4,20
T3-Orzoaia de Sus	11,01	1,40
T4- Jercalai	24,14	3,08
T5- Jercalai (cimitir)	0,34	0,04
T6-V. Pietrei	23,23	2,96
T7- V. Pietrei	1,28	0,16
T8- V. Pietrei	5,78	0,74
T9- V. Pietrei	1,71	0,22
T10- V. Pietrei (cimitir)	0,49	0,06
T11- Schiau	0,37	0,05
T12-Schiau	1,58	0,20
T13- Arionestii Vechi	60,92	7,77
T14-Arionestii vechi (unitate industrială)	0,45	0,06
T15-Ulmi	2,33	0,30
T16- Arionestii Noi	4,81	0,61
T17- V. Mieilor (ferma)	0,27	0,03
T18- V. Mieilor (ferma)	0,91	0,12
T19- V. Mieilor	2,2	0,28
T20- Orzoaia de Jos	0,92	0,12
T21- V. Bobului	1,12	0,14
T22- Urlati	0,13	0,02
T23- V. Bobului	0,8	0,10
T24-Urlati (ferma)	0,46	0,06
T25-Urlati	1,29	0,16
T26- Urlati	0,13	0,02
T27- Urlati	8,84	1,13
T28- V. Bobului (ferma)	0,16	0,02
T29- V. Nucetului (ferma)	0,59	0,08
T30- V. Nucetului	0,17	0,02
T31- V. Nucetului	0,42	0,05
T32- V. Nucetului	0,29	0,04
T33- V. Nucetului	0,11	0,01
T34- V. Nucetului	0,35	0,04
T35- V. Crangului	0,4	0,05
T36- V. Crangului	4,49	0,57
T37- V. Crangului	1,05	0,13
T38- V. Crangului	0,44	0,06
T39- V. Crangului	0,12	0,02
T40- V. Crangului	0,94	0,12
T41- V. Crangului	29,76	3,79
T42- V. Crangului	0,15	0,02
T43- V. Crangului (ferma)	0,51	0,07
T44- V. Crangului	0,22	0,03
T45- V. Crangului (ferma)	0,21	0,03
T46- V. Crangului	1,26	0,16
T47- V. Crangului	1,05	0,13
T48- V. Crangului	0,36	0,05
T49- V. Crangului	3,85	0,49
T50- V. Nucetului	26,37	3,36

Nr.Trup	Supraf (ha)	Supraf (%)
T51- V. Crangului	6,98	0,89
T52- V. Crangului	6,95	0,89
T53- V. Crangului	0,78	0,10
T54- V. Crangului	0,18	0,02
T55- V. Urloii	31,85	4,06
T56- V. Urloii (ferma)	1	0,13
T57- V. Urloii (ferma)	0,41	0,05
T58	0,79	0,10
T59- Cherba	4,25	0,54
T60- Maruntis	48,44	6,18
T61- Maruntis	3,03	0,39
T62- Cherba	13,13	1,67
T63- Cherba	0,62	0,08
T64- Cherba	51,54	6,57
T65- V. Seman	6,94	0,88
T66- V. Seman	9,95	1,27
T67- V. Seman	2,07	0,26
T68- V. Seman	2,81	0,36
T69- V. Seman	0,28	0,04
T70- V. Seman	2,86	0,36
T71- V. Seman	3,31	0,42
Total	784.35 Ha	100,00

Vecinii orasului Urlati sunt :

- In partea de nord - comuna Iordacheanu;
- In partea de sud - comunele Albesti Paleologu si Tomsani
- In partea de est - comuna Ceptura
- In partea de vest - comunele Valea Calugareasca si Plopu.

Oraşul, situat la aprox. 20 km de reşedinţa de judeţ (Ploieşti), are legături în teritoriu prin intermediul drumurilor judeţene DJ 102C (DN 1B - Urlaţi – Țărculeşti) şi DJ 102K (Urlaţi – Mizil- Drumul Vinului).

Drumurile comunale DC 67 (Urlaţi – Valea Mieilor), DC 70B (Urlaţi – Valea Urloii), DC 149 (Urlaţi – Arioneştii Vechi – Valea Pietrei – Jercălăi) şi DC 153 (Schiau – Cherba – Valea Semanului) au devenit străzi de legătură între cartierele din Urlaţi, conform noii împărţiri administrative, întrucât comunele învecinate au fost incluse în oraş.

Circulaţia majoră din localitate se desfăşoară de-a lungul drumului judeţean DJ 102C care colectează traficul de pe întreaga vale a Cricovului Sărat şi, totodată, constituie un racord la axa majoră rutieră Ploieşti – Buzău (DN 1B), iar transportul în comun se face tot de-a lungul acestei axe locale.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional PATN – Secţiunea Căi de comunicaţie, oraşul este situat echidistant faţă de două artere rutiere europene propuse a se realiza: autostrăzile Bulgaria – România - Ucraina (Bulgaria – Giurgiu – Bucureşti – Buzău – Bacău – Suceava – Ucraina) şi Bulgaria – România – Ungaria (Bulgaria – Giurgiu – Bucureşti – Braşov – Cluj – Oradea – Ungaria). Legătura oraşului cu aceste două viitoare autostrăzi se va face pe traseul drumurilor naţionale existente (DN 1B şi DN 1D), prin intermediul drumului judeţean DJ 102C.

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

Urlați a fost singurul centru economic important pentru Valea Cricovului Sărat, până în anul 1990, e cărui economie se baza pe dezvoltarea industriei textile (Filatura de Bumbac); industriei petroliere – prin extracția țițeiului de către Schela Boldești; agriculturii (I.A.S. „Dealul Mare” Urlați, S.M.A., C.A.P).

În cadrul acestor societăți lucrau atât cetățeni ai orașului Urlați, cât și ai comunelor învecinate, situate pe Valea Cricovului Sărat, care făceau, zilnic, naveta în oraș, însă, începând cu anul 1989 s-a înregistrat un declin al vieții economice a orașului, creșterea ratei șomajului, desființarea sau falimentarea societăților menționate anterior sau, chiar a spitalului (în anul 2004).

Totuși, prin eforturi concentrate, s-a reușit, în ultimii 4 ani, redresarea economică a orașului Urlați, prin vânzarea Filaturii către un important investitor și înființarea unei fabrici de confecții textile în lohn, înființarea unor importante crame, apariția unor mici întreprinzători în diverse domenii, dezvoltarea sectorului bancar, reînființarea spitalului, dar și cu extinderea PIP Ploiești în orașul Urlați, locație în cadrul căreia își va derula activitatea unul dintre marii producători de produse de hair-styling, respectiv S.C. Procter&Gamble, precum și S.C. Plastipak - firmă americană, producătoare de ambalaje.

Având în vedere criteriile specifice Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova, referitoare la tipologia localităților din județ, trebuie precizat faptul că orașul Urlați este încadrat, în prezent, ca fiind un oraș cu activități agro-industriale și dotări de servicii de importanță locală.

Orașul face parte din renumita regiune podgorie Dealul Mare, fiind situat pe celebrul „Drum al Vinului”, unul dintre cele trei drumuri transversale ce traversează județul de la est la vest, ce străbate podgorii și poposește la castele și curți domnești situate pe traseul ce face legătura între comuna Lapoș și Filipeștii de Târg. Acesta este, de fapt, o „reeditare” a unui drum folosit de romani în vechime.

Cum drumul îmbină agroturismul cu turismul cultural, trebuie precizat faptul că pe raza orașului Urlați se identifică o parte dintre punctele de atracție culturală situate pe acest traseu, ca de exemplu: Conacul Bellu; Mănăstirea Jercălăi; Crama Urlățeanu.

În orașul Urlați activau, la nivelul anului 2005, cca 56 de firme cu profil comercial, de producție în domeniul panificației, agricol, întreținere și reparații mașini și utilaje agricole, întreținere și reparații autovehicule, depozite de materiale de construcții, colectarea și prelucrarea produselor viticole. Nota predominantă o reprezintă societățile comerciale ce au drept obiect de activitate producția și comercializarea produselor de panificație, iar la începutul acestui an urmează a fi deschisă o nouă societate comercială, având ca obiect de activitate producția confecțiilor în sistem Lohn, cea ce va crea 2500 de noi locuri de muncă, atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru cei de pe întreaga Vale a Cricovului Sărat.

În trecut, sectorul industrial era foarte bine reprezentat în această zonă, datorită în principal, industriei extractive, ocupându-se, în principal de zăcămintele de petrol și gaz de sondă, dar și cele de cărbune. Prin restrângerea activității acestui sector și restructurarea Schelei Boldești, industria a început să fie slab reprezentată în orașul Urlați.

Totuși în ultimii 2 ani, s-a înregistrat și o ușoară revigorare și a acestei ramuri a economiei locale. Azi, dintre sectoarele industriale se regăsesc industria alimentară și cea ușoară, dar și construcțiile.

Dacă până în anul 2002 se putea spune că în oraș economia se baza pe consum, odată cu intrarea societăților din domeniul confecțiilor pe piața locală și cu crearea de noi locuri de muncă această situație s-a schimbat.

La nivelul situației actuale potențialul economic al orașului Urlați este pus în evidență de două elemente majore:

- situarea sa în aglomerația urbană a municipiului Ploiești, ceea ce îi conferea unele potente de dezvoltare parțial valorificate, orașul constituind o sursă de asigurare cu forța de muncă a centrelor industriale din aglomerație

- prezenta unor resurse naturale in teritoriu; administrativ si zona inconjuratoare.

Ca resurse naturale pot fi mentionate:

- Substante minerale utile, zona in care este situat orasul, prezentand in subsol:
- rezerve de carbune (rezerva geologica de lignit fiind apreciata la 18077 mii tone iar cea exploatabila la 1755 mii tone) care se exploateaza la ceptura
- hidrocarburi exploatare in structura Valea Calugareasca- Urlati- Ceptura
- Fondul funciar agricol in suprafata de 3320 ha si care reprezinta 76% din suprafata totala a teritoriului administrativ al orasului. Structura pe categorii de folosinta a fondului funciar pune in evidenta suprafete importante ocupate cu vii -48%, pasuni si fanete -23%, si numai 1% livezi.
- Resursele turistice care cuprind
- podgoriile apartinand dealurilor Bucovului si Cortea
- factori balneari: ape clorurate, sodice, usor iodurate si bromurate la Orzoaia. Apa este de tip mezotermal si provine de la F 12.3. zacamantul de apa minerala este asociat in hidrocarburi.

Valorificarea resurselor naturale si umane a condus la dezvoltarea in cadrul orasului a unor tipuri de activitate economica din care se detaseaza:

- ~~Industria extractiva cu exploatarea hidrocarburilor si exploatarea carbunelui. (213 salariati)~~
- Industria prelucratoare reprezentata in principal de Filatura de Bumbac (227 persoane)
- Producerea si distributia energiei electrice, gaze si apa (168 persoane)
- Agricultura cu ramurile: productie vegetala, animala si viticultura (209 persoane)

La unele culturi au fost realizate productii medii reduse comparativ cu media judeteana, acestea fiind influentate si de conditiile climatice defavorabile. Sectorul zootehnic, atat ca efective cat si ca productie este in declin si sub potentialul natural al fondului funciar agricol. Prin cele 1700 hectare ocupate cu vii de cires, orasul Urlati se caracterizeaza printr-o importanta dezvoltare a viticulturii care a generat si numeroase activitati de vinificatie.

Ca unitati importante in sectorul agricol functioneaza:

- SC Agricol Brancoveanu
- SC Agromec

Gradul de dezvoltare al activitatilor economice este pus in evidenta si de numarul populatiei active ocupate in principalele ramuri ale economiei. Structura populatiei ocupate caracterizeaza un profil economic agroindustrial pentru orasul Urlati, axat in principal pe activitati care valorifica resurse naturale locale si care coopereaza cu agenti economici din centrele invecinate pentru atragerea unei parti din resursele de munca.

2. 5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Evoluție și potențial demografic

Descrierea evoluției populației orașului Urlati este realizată comparativ cu cea a populației județului Prahova folosind datele furnizate de Recensămintele populației și locuințelor din 1966 până în 2002. După cum se observă populația orașului Urlati la recensăminte manifestă o tendință de creștere dacă ne raportăm la recensământul din 1966. Totuși, față de 1992 când s-a înregistrat o creștere a volumului populației stabile cu aproape o treime raportat la același an - 1966, pe intervalul 1992 – 2002 se manifestă o tendință clară de scădere a volumului populației orașului.

În evoluția negativă a volumului populației orașului Urlati care după 1992 a început să manifeste o tendință de scădere ușoară, dar continuă, ajungând ca la nivelul anului 2002 populația orașului să fie diminuată, respectiv 11638 persoane.

<i>Populatia</i>	01.07.2003
Populatia totala:	11.638 persoane
· Femei	5.901 pers.
· barbati	6.737 pers.
Cu domiciliul in localitate	11.292 pers.
Stabiliri de domiciliu in localitate	112 pers.
Plecari cu domiciliul din localitate	180 pers.
Stabiliri de resedinta in localitate	452 pers.
Plecari cu resedinta din localitate	106 pers.
Forta de munca	Nr. Mediu persoane
Salariati	1613 pers.
In agricultura	209 pers.
In industrie	608 pers.
In industria extractiva	213 pers.
Industria prelucratoare	227 pers.
Energie electrica, termica, gaze si apa	168 pers.
In constructii	65 pers.
Comert, reparare si intretinere autovehicule, motociclete si a bunurilor personale si casnice	122 pers.
In activitatea de transport, depozitare si telecomunicatii	83 pers.
In activitati financiare, bancare si de asigurari	6 pers.
In administratie publica si aparare; asistenta sociala obligatorie	53 pers.
In invatamant	136 pers.
In sanatate si asistenta sociala	221 pers.

Sursa: Recensamantul populatiei din anul 2002, Directia Judeteana de Statistica Prahova

Peste 68% din populatia orasului este concentrata in localitatea urbana Urlati. Alte cartiere componente cu o populatie mai numeroasa sunt: Orzoaia de Jos, Valea Pitrei, Valea Nucetului.

Structura pe varste a populatiei orasului Urlati se caracterizeaza printr-o pondere semnificativa a tinerilor din grupa 0-14 ani, impreuna cu grupa 15-34 ani reprezentand circa 56% din totalul populatiei orasului.

Pe cartiere componente se inregistreaza diferentieri importante in structura populatiei pe grupe de varsta: localitatea Urlati are o pondere ridicata a populatiei tinere, cartierele Arionestii

Noi, Cherba, Jercalai, Maruntis, Orzoaia de Sus, Schiau, Valea Crangului, Valea Mieilor, Valea Nucetului, valea Seman, Valea Urloii prezinta un pronuntat fenomen de imbatranire, iar Arionestii Vechi, Orzoaia de Jos, Orzoaia de Sus, Valea Bobului si Valea Nucetului o pondere ridicata a populatiei in varsta de munca.

Structura pe sexe

Distribuția pe sexe a populației orașului Urlati reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine 50,7% - 5901 femei și a celei masculine 49,3% - 6737 bărbați, situația fiind comparabilă cu cea observată la nivelul județului Prahova – populație feminină (51,4%) și populație masculină (48,6%), neputându-se vorbi de diferențe semnificative. Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) are la nivelul orașului studiat valoarea de 97,3, ceea ce înseamnă că acesta este superior celui calculat la nivelul județului Prahova care indică 94,5 bărbați la 100 de femei.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice în zona studiată sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (15-59 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importanta contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Raportul de dependență după vârstă, pe baza datelor din 1992, stabilea la nivelul orașului un număr de 653 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, față de 616 la nivelul județului Prahova, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a orașului să fie relativ mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Prahova.

Mișcarea naturală și migratorie

În perioada 1989-1993 orasul urlati inregistreaza un spor natural anual pozitiv cu o tendință de scădere, în condițiile în care pe ansamblul mediului urban din județul Prahova, începând cu anul 1992 sporul devine negativ.

Rezulta ca miscarea naturala a populatiei a constituit factorul principal care a stat la baza creșterii numărului de locuitori, înregistrat până la anul 1992. Scăderea populației după 1992 se datorează mișcării migratorii negative.

2.5.2. Resursele umane și forța de muncă

Datele puse la dispoziție de Recensământul Populației și Locuințelor 2002 privind distribuția populației pe grupe de vârstă din anul 2002 arătau că în orașul Urlati proporția populației în vârstă de muncă (15-59 ani) era ridicată. Și totuși ponderea salariaților din volumul populației totale era la nivelul anului 2003 de numai 13,86% fiind într-o scădere continuă. Salariații orașului se repartizează pe sectoarele economiei naționale astfel: salariați în sectorul primar 12,96%, salariați în sectorul secundar 37,69% și salariați în sectorul terțiar 38,5%.

În concluzie, din punct de vedere al evoluției populației și al potențialului demografic orașul Urlati se caracterizează prin:

- Scădere ușoară, dar continuă, a volumului populației
- fenomen de îmbătrânire a populației
- spor natural negativ cu o valoare în modul mai mare decât cea înregistrată în Prahova,
- spor migratoriu negativ cu valoarea de

indicatori care reflectă alterări substanțiale ale structurilor demografice la nivelul orașului Urlati.

2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Orașul, situat la aprox. 20 km de reședința de județ (Ploiești), are legături în teritoriu prin intermediul drumurilor județene DJ 102C (DN 1B - Urlați – Țărculești), DJ 102E (Jercalai-Mehedinta) și DJ 102K (Urlați – – Mizil).

Drumurile comunale DC 67 (Urlați – Valea Mieilor), DC 70B (Urlați – Valea Urloii), DC 149 (Urlați – Arioneștii Vechi – Valea Pietrei – Jercălăi) și DC 153 (Cherba – Valea Semanului) au devenit străzi de legătură între cartierele din Urlați, conform noii împărțiri administrative, întrucât comunele învecinate au fost incluse în oraș.

Circulația majoră din localitate se desfășoară de-a lungul drumului județean DJ 102C care colectează traficul de pe întreaga vale a Cricovului Sărat și, totodată, constituie un racord la axa majoră rutieră Ploiești – Buzău (DN 1B), iar transportul în comun se face tot de-a lungul acestei axe locale.

Accesul la magistrala feroviară aflată în imediata apropiere (calea ferată dublă, principală și electrificată Ploiești – Buzău – Bacău – Mărășești – Adjud – Pașcani – Suceava – Ucraina), se face indirect, prin curse de autobuz pe traseul DJ 102C, spre gara de la Cricov, aflată la 6 km de Urlați.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național PATN – Secțiunea Căi de comunicație, orașul este situat echidistant față de două artere rutiere europene propuse a se realiza: autostrăzile Bulgaria – România - Ucraina (Bulgaria – Giurgiu – București – Buzău – Bacău – Suceava – Ucraina) și Bulgaria – România – Ungaria (Bulgaria – Giurgiu – București – Brașov – Cluj – Oradea – Ungaria). Legătura orașului cu aceste două viitoare autostrăzi se va face pe traseul drumurilor naționale existente (DN 1B și DN 1D), prin intermediul drumului județean DJ 102C.

Străzile sunt de categoria a III-a și a IV-a, cu două benzi de circulație și profilul transversal structurat astfel: străzile principale au parte carosabilă de 7.00 m, acostamente de 0.5 m, șanțuri de 1.50 m pentru scurgerea apelor pluviale (mai puțin în Urlați, Orzoaia de Jos și Orzoaia de Sus), și trotuare de 1.50 m, pe ambele părți, iar străzile secundare au, în general, lățimea carosabilului de 5.50 m, șanțuri de 1.50 m (în Urlați și Orzoaia de Jos și Orzoaia de Sus nu există șanțuri), dar acostamentele lipsesc pe numeroase străzi din fostele comune învecinate care sunt acum cartiere); multe străzi secundare au lățime carosabilă insuficientă (3.50 m). Starea de viabilitate a arterelor de circulație este în general medie și rea, necesitând atât îmbunătățiri de suprastructură, cât și modernizări.

Categorია și nr. drumului (drumuri - naționale - județene - locale)	Lungime totală (km)	Lungimea sectoarelor pe tipuri de îmbrăcăminti (km)			Starea de viabilitate			
		Asfalt tip beton, beton de ciment, pavaj, îmbrăcăminti asfaltice	Împietruite	Pământ	Foarte bună	Bună	Mediocră	Rea
DN	-	-	-	-	-	-	-	-
DJ DJ 102 C (Str. 1 Mai, str. 30 Decembrie, Str. Orzoaia de Jos)	5,495 km (km 2,000 la km 7,495)	Îmbrăcăminti asfaltice	-	-	-	X	-	-

Categoria și nr. drumului (drumuri - naționale - județene - locale)	Lungime totală (km)	Lungimea sectoarelor pe tipuri de îmbrăcămînți (km)			Starea de viabilitate			
		Asfalt tip beton, beton de ciment, pavaj, îmbrăcămînți asfaltice	Împietruite	Pămînt	Foarte bună	Bună	Mediocră	Rea
DJ 102 K (Str. Zambilelor, Str. Socului – Str. Cherba)	Cca. 7,020 km	Îmbrăcămînți asfaltice	-	-	X	-	-	-
DJ 102E (Jercalai-Mehedinta)	Cca 1,0 km	Îmbrăcămînți asfaltice	-	-	-	X	-	-
DC¹		-	X	X	-	-	X	-
DC 150 s-a transformat în								
Strada Măruntis (DJ 102K-Maruntis)	L= 6775 m, lățime variabilă		X Balastata					X
DC 67 s-a transformat în Strada Valea Mieilor (Urlati- Valea Mieilor)	L= 3600 m, l = 5m		X Balastata				X	
DC 152 s-a transformat în Strada Valea Nucetului (Urlati- Valea Nucetului)	L= 6045 m, lățime variabilă Betonata pe o lungime de 820 m, in anul 1984, dar acum necesita modernizare si reabilitare		X	X				X
DC 149 s-a transformat în Strada Valea Pietrei (Arionestii Vechi- Valea Pietrei-Jercalai)	L= 6200 m, lățime variabilă		X Balastata					X

Categoria și nr. drumului (drumuri - naționale - județene - locale)	Lungime totală (km)	Lungimea sectoarelor pe tipuri de îmbrăcămînți (km)			Starea de viabilitate			
		Asfalt tip beton, beton de ciment, pavaj, îmbrăcămînți asfaltice	Împietruite	Pămînt	Foarte bună	Bună	Mediocră	Rea
DC 153 s-a transformat în Strada Valea Seman (DJ 102K-Valea Seman)	L= 5767 m, latime variabila		X Balastata					X
DC 151 s-a transformat în Strada Schiau (Arionestii Vechi-Schiau)	L= 4800 m, latime variabila		X Balastata					X
DC 70 B s-a transformat în Strada Valea Urloii (DJ 102K-Valea Urloii)	L= 5863 m, latime variabila		X Balastata					X
Străzi	98 km	X	X	-	X	X	X	-

Poduri, podețe și pasaje Localizare	Lungime totală - Lățime ¹ carosabilă (m)	Tipul și starea
Pod Valea Pietrei	Lungime de 98, 50 m, lățime a părții carosabile de 4, 00 m și un trotuar de 0,75 m	Foarte bun, dat in folosinta in 2008
Podet D500 – Str. Valea Pietrei Punct „Lambă”	27 mp	Stare bună, acces pietonal, punte lemn
Podet D500 – Str. Mărunțiș Punct „Fulgeanu”	27 mp	Stare bună, betonat
Podet D500 – Str. Cherba, Punct drum Loloiasca	27 mp	Stare bună, betonat
Podet D500 – Str. Crinului	27 mp	Stare bună, betonat
Podet D500 – Str. Socului (intrare izlaz)	27 mp	Stare bună, betonat
Podet D500 – Rampa de gunoi	54 mp	Stare bună, betonat

¹ In Anexa nr. 14 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al orașului Urlați – la H.C.L. nr. 45/25.08.1999, publicata in Monitorul Oficial al României, nr. 128 bis, in inclusiv Capitolul A – Drumuri comunale, vicinale, străzile și trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora, Subcapitolul 3-Podete – Puncti, terenul aferent acestora este in mp. Menționam faptul ca acest Inventar urmează a fi modificat si completat, conform prevederilor legale.

Poduri, podețe și pasaje Localizare	Lungime totală - Lățime ¹ carosabilă (m)	Tipul și starea
Podet D500 – Str. Arioneștii Vechi, Punct „Ungureanu”	54 mp	Stare bună, betonat
Podet D500 – Str. Orzoaia de Jos	27 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Jercălăi Punct „Școală”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Valea Pietrei Punct „Oprinoiu”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Valea Pietrei Punct „Gavriloiu Șerban”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Arioneștii Vechi Punct „Rogojinaru”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Macului Punct „Necula”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Orzoaia de Jos Punct „Agromec”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Arioneștii Vechi Punct „Drăghici”	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D600 – Str. Nuferilor	30 mp	Stare bună, betonat
Podet D300 – Str. Jercălăi Punct „Matei”	22 mp	Stare bună, betonat
Podet D300 – Str. Vale Urloii	22 mp	Stare bună, betonat
Podet D300 – Str. Arioneștii Noi Punct „Mihai Constantin”	22 mp	Stare bună, betonat
Podet D300 – Str. Zambilelor Punct „Fântână”	22 mp	Stare bună, betonat
Podet D300 – Str. Stadionului Punct „Cuculeanu”	44 mp	Stare bună, betonat
Podet D1000 – Str. Mărunțiș Punct „Călin”	50 mp	Stare bună, betonat
Punte – Str. Valea Urloii	40 mp	Stare bună, din lemn
Punte – Str. Valea Seman	40 mp	Stare bună, betonat
Punte – Str. Valea Mieilor	40 mp	Stare rea, din lemn, acces pietonal

Principalele disfuncționalități sunt:

- rețea stradală neregulată în Urlați, și de tip răsfirat, de-a lungul văilor (în cartierele componente ale Urlațiului), dar care nu mai poate fi rectificată major, din cauza lipsei de spațiu și a condițiilor de relief;

- profiluri transversale necorespunzătoare noilor STAS-uri (în special lipsa acostamentelor în noile trupuri ale orașului);

- străzi înguste (carosabil 3.50 m, fără acostamente);

- trasee sinuoase, cu declivități mari;

- curbe cu raze mici și vizibilitate redusă;

- străzi nemodernizate (cu îmbrăcăminte de piatră spartă, balast, sau chiar de pământ), existând chiar și străzi principale în această situație;
- discontinuitatea trotuarelor și chiar lipsa acestora;
- tramă stradală redusă ca densitate în noile cartiere;
- trafic eterogen (trafic greu, tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni), care generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- intersecții neamenajate;
- poduri aproape impracticabile, nemodernizate și neconsolidare, singurul corespunzător fiind cel din nordul orașului, la Jercălăi;
- iluminat stradal insuficient, mai ales în cartiere;
- lipsa de parcaje aferente principalelor dotări ale orașului, în zonele de interes social și comercial.

2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT; BILANȚUL TERITORIAL

Intravilanul existent este cel propus conform P.U.G. Orașului Urlati în vigoare elaborat de Consproiect Ploiești (conform suportului topografic actualizat realizat de SC BLOMINFO GEONET SRL si aprobat de Consiliul Local al Orașului Urlati). Limita teritoriului intravilan a fost corelată conform datelor oferite de Primăria Orașului Urlati.

Orașul Urlati are 11.638 persoane (2003) si se intinde pe o suprafata de 4367 ha dintre care intravilan construibil suprafata de 784,35 ha si include 16 cartiere componente cu caracter rural:

- Arionestii Noi,
- Arionestii Vechi,
- Cherba, Jercalai,
- Maruntis,
- Orzoaia de Jos,
- Orzoaia de Sus,
- Schiau, Ulmi,
- Valea Bobului,
- Valea Crangului,
- Valea Mieilor,
- Valea Nucetului,
- Valea Pietrei,
- Valea Seman,
- Valea Urloi.

Suprafata intravilanului trupurilor existente este prezentata in tabelul urmator:

Nr.Trup	Supraf (ha)	Supraf (%)
T1- Urlati	324,49	41,37
T2- Orzoaia de Jos	32,91	4,20
T3-Orzoaia de Sus	11,01	1,40
T4- Jercalai	24,14	3,08
T5- Jercalai (cimitir)	0,34	0,04
T6-V. Pietrei	23,23	2,96
T7- V. Pietrei	1,28	0,16

Nr.Trup	Supraf (ha)	Supraf (%)
T8- V. Pietrei	5,78	0,74
T9- V. Pietrei	1,71	0,22
T10- V. Pietrei (cimitir)	0,49	0,06
T11- Schiau	0,37	0,05
T12-Schiau	1,58	0,20
T13- Arionestii Vechi	60,92	7,77
T14-Arionestii vechi (unitate industrială)	0,45	0,06
T15-Ulmi	2,33	0,30
T16- Arionestii Noi	4,81	0,61
T17- V. Mieilor (ferma)	0,27	0,03
T18- V. Mieilor (ferma)	0,91	0,12
T19- V. Mieilor	2,2	0,28
T20- Orzoaia de Jos	0,92	0,12
T21- V. Bobului	1,12	0,14
T22- Urlati	0,13	0,02
T23- V. Bobului	0,8	0,10
T24-Urlati (ferma)	0,46	0,06
T25-Urlati	1,29	0,16
T26- Urlati	0,13	0,02
T27- Urlati	8,84	1,13
T28- V. Bobului (ferma)	0,16	0,02
T29- V. Nucetului (ferma)	0,59	0,08
T30- V. Nucetului	0,17	0,02
T31- V. Nucetului	0,42	0,05
T32- V. Nucetului	0,29	0,04
T33- V. Nucetului	0,11	0,01
T34- V. Nucetului	0,35	0,04
T35- V. Crangului	0,4	0,05
T36- V. Crangului	4,49	0,57
T37- V. Crangului	1,05	0,13
T38- V. Crangului	0,44	0,06
T39- V. Crangului	0,12	0,02
T40- V. Crangului	0,94	0,12
T41- V. Crangului	29,76	3,79
T42- V. Crangului	0,15	0,02
T43- V. Crangului (ferma)	0,51	0,07
T44- V. Crangului	0,22	0,03
T45- V. Crangului (ferma)	0,21	0,03
T46- V. Crangului	1,26	0,16
T47- V. Crangului	1,05	0,13
T48- V. Crangului	0,36	0,05
T49- V. Crangului	3,85	0,49
T50- V. Nucetului	26,37	3,36
T51- V. Crangului	6,98	0,89
T52- V. Crangului	6,95	0,89
T53- V. Crangului	0,78	0,10
T54- V. Crangului	0,18	0,02
T55- V. Urloii	31,85	4,06
T56- V. Urloii (ferma)	1	0,13
T57- V. Urloii (ferma)	0,41	0,05
T58	0,79	0,10
T59- Cherba	4,25	0,54

Nr.Trup	Supraf (ha)	Supraf (%)
T60- Maruntis	48,44	6,18
T61- Maruntis	3,03	0,39
T62- Cherba	13,13	1,67
T63- Cherba	0,62	0,08
T64- Cherba	51,54	6,57
T65- V. Seman	6,94	0,88
T66- V. Seman	9,95	1,27
T67- V. Seman	2,07	0,26
T68- V. Seman	2,81	0,36
T69- V. Seman	0,28	0,04
T70- V. Seman	2,86	0,36
T71- V. Seman	3,31	0,42
Total	784.35 Ha	100,00

Bilantul suprafetelor- situatia existenta este urmatorul:

Zone functionale	Supraf (ha)	Supraf (%)
Locuinte si functiuni complementare	580,28	73,98
Locuinte individuale	573,78	73,15
Locuinte colective P+4	6,50	0,83
Institutii publice si servicii	29,70	3,79
Activitati productive	95,50	12,18
Activitati productive si depozitare	58,50	7,46
Activitati agro- zootehnice	37,00	4,72
Constructii aferente echiparii tehnico- edilitare	6,00	0,76
Cai de comunicatie si transport rutier	42,47	5,41
Spatii verzi, sport, agrement	12,20	1,56
Gospodarie comunala, cimitire	6,80	0,87
Ape	4,90	0,62
Teren neproductiv	2,00	0,25
Terenuri agricole in intravilan	4,50	0,57
TOTAL	784,35	100,00

Toate cartierele componente ale orasului Urlati prezinta un numar redus de locuitori, singura grupare compacta fiind trupul principal- Orasul Urlati. Se constata dispersia ridicata a cartierelor in teritoriul administrativ, cu precadere pe vai si mai putin pe dealuri.

Cladirile de locuit colective s-au realizat in zona centrala a orasului, in regim mediu de inaltime, prin restructurarea fondului cladit existent si partial pe teren liber. Avand regim mediu de inaltime ele se pot reamenaja ca plastica arhitecturala exterioara. Parterurile fronturilor centrale sunt ocupate de spatii comerciale, posibil de modernizat.

Locuintele individuale sunt majoritatea parter, cu camere mici, putand fi incadrate in categoria medii si modeste.

Zona institutiilor publice si serviciilor, s-a dezvoltat foarte puțin în ultimii ani, funcționând în clădirile existente, aceasta fiind situată în zona centrala a orasului Urlati, dar

existand și în cadrul celorlalte cartiere componente mici nuclee de instituții publice și servicii. Ponderea avută de instituțiile și serviciile publice și terenurile destinate activităților comerciale și serviciilor este de **3,79%** din total intravilan. De asemenea, la parterul locuințelor colective P+4 există spații destinate activităților comerciale.

La delimitarea zonei centrale a orașului Urlati, s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic**- evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a orașului, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică**

Dotările existente în cadrul orașului Urlati, sunt următoarele:

Administrație publică: Pe teritoriul orașului Urlati funcționează, alături de primărie și sediul poliției, funcțiuni juridice, bancare și financiare și poșta.

Învățământ: În orașul Urlati funcționează 7 școli generale, 8 grădinițe și un liceu . Disfuncționalitatea majoră a învățământului, comuna și celelalte instituții publice ale orașului, este distanța de accesibilitate la unitățile școlare. Răspândirea cartierelor componente în teritoriu și talia lor mică, duc la parcurgerea unor distanțe mari de către copii între locuința și școala.

Sănătate: În orașul Urlati funcționează 115 paturi de asistentă medicală, din care 34 paturi spitalicești, restul în unități sanitare mai mici. Numărul persoanelor care lucrează în asistentă socială și servicii medicale este de 221 salariați.

Există probleme de acoperire a teritoriului cu asistentă medicală, existând zone lipsite de accesibilitate.

Cultură: În oraș există un singur cinematograful și 4 biblioteci, acestea fiind insuficiente.

Serviciile și unitățile comerciale existente sunt detaliate la capitolul de analiză economică. Se poate observa că aceste unități sunt răspândite în teritoriu, fiind în general dezvoltate în relație cu căile majore de comunicație.

Starea fizică a clădirilor

Unitățile de învățământ de pe raza orașului au fost autorizate favorabil de către forurile sanitare (DSP), fiind pregătite să primească elevii în anul școlar 2006.

Analizând starea clădirilor în raport cu durata de existență, trebuie precizat că s-au depus eforturi de reabilitare a clădirilor Liceului – Școala Veche și Școlii Generale nr.2, prin proiecte cu finanțare de la Banca Mondială, dar se dorește și pe viitor continuarea reabilitării termice a acestora.

Spațiile în care își desfășoară activitățile **bibliotecile școlare** sunt, în general, insuficiente, cu mobilier vechi, inadecvat, fără săli de lectură amenajate corespunzător. Chiar și în aceste cazuri, programul de funcționare a unor săli de lectură este limitat, deoarece bibliotecarul are doar ½ normă (Școala Generală nr.2).

Dotarea școlilor cu echipamente și tehnică de calcul a constituit una dintre prioritățile fiecărei unități școlare. Prin Programul guvernamental de informatizare a învățământului preuniversitar, s-a reușit ca la Liceu să se doteze două laboratoare cu 25, respectiv 5 calculatoare, iar la Școala Generală nr. 2 – 1 laborator cu 10 calculatoare.

Situația dotării cu calculatoare și utilizarea acestora în administrație (baze de date pentru domeniul financiar, conectarea la Internet etc.) și mai ales în procesul instruirii elevilor, ca și

sporirea numărului de cadre și personal didactic cu competențe în utilizarea computerului și a programelor de instruire asistată de calculator este din ce în ce mai bună.

Funcțiunea dominantă din teritoriul intravilan al orașului Urlati este **locuirea (73,98%)**, fondul construit pentru locuințe individuale fiind în plină dezvoltare. De asemenea pe teritoriul orașului Urlati există și locuințe colective mici P+4 etaje, situate îndeosebi pe Str. 1 Mai, în apropierea zonei centrale.

În general zona de locuințe este dezvoltată de-a lungul căilor de circulație, suprafața loturilor variind de la 300 mp la 1000 mp funcție de condițiile naturale. Majoritatea locuințelor existente sunt în stare bună și foarte bună, fiind construite din materiale durabile.

Zona de locuit nu beneficiază de accesibilitate la toate instituțiile publice, în special la cele cu rază mică de servire (grădinițe, școli), cu toate că acestea corespund din punct de vedere al capacității.

Orașul Urlați are în componența sa un număr de 16 cartiere: Urlați (orașul propriu-zis) și alte 15 cartiere/străzi - Arioneștii Noi, Arioneștii Vechi, Cherba, Jercălăi, Mărunțiș, Orzoaia de Sus, Orzoaia de Jos, Schiau, Valea Bobului, Valea Crîngului, Valea Mielor, Valea Nucetului, Valea Pietrei, Valea Seman și Valea Urloii.

Per ansamblul localității se poate spune că se înregistrează mari discrepanțe între nivelul de dezvoltare al centrului propriu-zis al orașului și restul cartierelor sale adiacente, care, de fapt, potrivit PUG-ului sunt străzi ale orașului care nu beneficiază de același nivel de dezvoltare al infrastructurii publice, economice, sociale etc. cu zona centrală a acestuia.

Problemele principale cu care se confruntă populația din localitățile componente ale orașului sunt lipsa unei rețele de alimentare cu apă, lipsa rețelei de canalizare și infrastructura de transport deficitară.

Orașul		Număr locuitori	Număr gospodării						
			Total	La bloc	La casă				Anexe
					Clădiri tip 1*		Clădiri tip 2**		
					Cu inst. de apă, canalizare, electric.și încălzire	Fără inst. de apă, canalizare, electric. sau încălzire	Cu inst. de apă, canalizare, electric. și încălzire	Fără inst. de apă, canalizare, electric. sau încălzire	
Orașul (total)	Urlați	11.638	3.786	1.058	381	244	462	1621	20
Localitatea de bază	Centrul propriu-zis	8.070	2.252	1.020	286	166	429	340	11
Localități componente (cartiere)	Arioneștii Noi	273	110	-	6	4	-	100	-
	Arioneștii Vechi	465	150	-	-	5	-	142	3
	Cherba	258	135	-	-	3	-	130	2
	Jercălăi	263	113	-	-	13	-	100	-
	Mărunțiș	299	164	-	-	6	-	156	2
	Orzoaia de Jos	414	91	32	-	19	-	40	-
	Orzoaia de Sus	132	98	-	70	-	28	-	-

	Scheau	26	7	-	-	-	-	7	-
	Valea Bobului	35	30	6	19	-	5	-	-
	Valea Crângului	340	143	-	-	9	-	132	2
	Valea Mieilor	101	20	-	-	-	-	20	-
	Valea Nucetului	214	106	-	-	7	-	99	-
	Valea Pietrii	466	208	-	-	8	-	200	-
	Valea Seman	100	55	-	-	-	-	55	-
	Valea Urloi	182	104	-	-	4	-	100	-

Notă:

Clădiri tip 1* - clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare

Clădiri tip 2** - clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiață, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare

Sursa: MACHETA ORAȘULUI URLAȚI (ANUL 2005), Serviciul de Impozite și Taxe Locale

Datele privind fondul locuibil existent în orașul Urlați, releva următoarele:

Numarul de gospodarii existente- 3786 (din care 1058 la bloc)

Arie desfasurata construita- 107221 mp (anul 2009)

Suprafata locuibila totala- cca 64332 mp (anul 2009)

Suprafata medie locuibila/ locuinta- 17 mp/ locuinta

Suprafata locuibila/ locuitor- 5,6 mp/ locuitor

Principalele disfuncții existente la nivelul fondului de locuinte existente sunt:

- Existenta unor zone destinate dezvoltării sectorului de locuinte, în prezent nevalorificate rațional sau utilizate pentru activități agricole
- Întrepatrunderea cu zonele industriale și de depozitare
- Echipare necorespunzătoare din punct de vedere edilitar, transport în comun, spații de parcare și spații verzi.

Unitățile productive și de depozitare ocupă **12,18%** din total intravilan, acestea fiind detaliate la capitolul de analiză economică. Unitățile agrozootehnice ocupa 4,36% din suprafața intravilan, dat fiind profilul viticol și pomicol al orașului

Zona spații verzi, sport și agrement reprezintă **1,56%** din teritoriul intravilan și este constituită dintr-un parc și spații verzi.

Zone cu alte destinații ca de exemplu: căi de comunicație, gospodărie comună, zona construcții aferente lucrărilor edilitare, etc., sunt cuprinse în bilanțul teritorial cu suprafețele respective de teren.

În conformitate cu Legea 351/2001 privind rețeaua de localități, nu sunt satisfăcuți următorii indicatori minimali:

- sediu judecătories, parchet, tribunal
- creșă, cămin de bătrani
- casa de cultură, club

Bilanțurile teritoriale cuprind folosința terenurilor din intravilanul de pe întreg teritoriul administrativ al orașului Urlati.

Sintetic:

- suprafața teritoriului administrativ: **4367 Ha**
- suprafața teritoriului intravilan existent: **784.35 ha**, adică **16.91%** din suprafața teritoriului administrativ.
- Suprafata teritoriului intravilan propus: **1000,957 ha**, adică **22.92%** din suprafața teritoriului administrativ.

Disfuncționalități:

- Existența unor zone în care se manifesta alunecari de teren active și situarea unor construcții în zone cu potențial de instabilitate.
- Existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu au acces direct la drumuri publice (enclave neconstruite) și sunt neechipate edilitar.
- Slaba dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul cartierelor componente ale orașului.
- Slaba deservire a orașului cu servicii medicale (policlinica, spital, stație de salvare, maternitate, etc.)
- Starea precară a dotărilor culturale de pe teritoriul orașului Urlati, acestea necesitând reabilitare.
- Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement).
- Slaba protecție și întreținere a monumentelor istorice

Potențial de dezvoltare:

- Situată într-o zonă cu climat favorabil pentru practicarea agroturismului (zonă dealuri, livezi, etc.) și balneoturismului.
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare.
- Interesul investitional pentru dezvoltarea sectorului caselor de vacanță, a activitatilor economice teritiare și a unor structuri turistice.
- Existența resurselor turistice: resurse ale cadrului natural (relieful, vegetatia și climatul deosebit), (monumente de interes national și local).

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Terenul ce se situeaza in intravilanul orsului Urlati si al cartierelor componente prezinta un relief variat de la:

- Plan stabil in zonele ce se situeaza pe terasa raului Cricovul Sarat, al Campiei Mizil si al Campiei de subsidenta
- La teren cu panta variabila in zona subcarpatilor

In zonele de versant cu panta marepe suprafete restranse s-au produs alunecari de teren cu avariarea constructiilor.

Conform elementelor cadrului natural si al fenomenelor de risc natural identificate pe teritoriul Orasului Urlati, s-au conturat urmatoarele zone (plansele 7/1 si 7/2 Studiu Geotehnic):

- Zone improprii amplasarii constructiilor in conditiile actuale: sunt reprezentate prin zonele de curs ale retelei hidrografice din zona, datorita fenomenelor de inundabilitate si a eroziunilor de mal ce se manifesta in perioadele cu precipitatii excesive, zonele de versant cu panta mai mare de 25 grade si potentiald e productie a alunecarilor de teren mare- foarte mare si zonele ocupate de sondele de petrol abandonate sau in exploatare. Aceste zone i-si pot schimba incadrarea in urma unpr lucrari ample de amenajare a teritoriului.
- Zone bune de construit cu amenajari speciale, insumeaza zonele inundabile datorita preicpitatiilor excesive si zonele de versant cu panta mai mica de 25 grade.

Amenajarile ce urmeaza a fi executate, constau din lucrari de drenare a apelor pluviale printr-un sistem de canale dimensionate corespunzator.

Pentru zonele de versant functie de specificul fiecarui amplasament masurile care se impun sunt :

- ziduri de sprijin sau banchete de pamânt;
- lucrari de sustinere;
- plantarea de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

- Zone bune de construit

Risc seismic

Conform SR 11.100/93 orasul urlati se incadreaza in zona seismica de gradul 9 pe scara MSK unde indicele corespunde unei perioade de revenire de 100 ani.

Conform Reglementarii Tehnice „Cod de proiectare seismica- Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100/1-2006” teritoriul Orasului Urlati se situeaza in zona cu valoarea de avrf a acceleratiei gravitationale a terenului $a=0,32g$, pentru cutremure cu interval mediu de recurenta $IMR=100$ ani cu perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c=1,6$ sec.

Risc de inundabilitate

In apropierea cursurilor de apa, pe zone cu drenaj insuficient (Valea Nucetului) sau in zonele depresionare s-au produs de-a lungul anilor fenomene de inundabilitate. In Plansa 4. Studiu Geotehnic Lunca Cricovului si cursurile de apa temporare (caile torentiale) sunt semnalate ca zone inundabile.

Risc de instabilitate

Riscul de instabilitate se manifesta in zonele de versant intersectate de raul Cricovul Sarat unde se pot produce prabusiri ale malurilor din cauza eroziunii. O astfel de situatie este in satul Valea Pietrei unde raul Cricovul Sarat prezinta o meandra larga in care s-au produs eroziuni si prabusiri de teren care au afectat gospodariile din zona si terenurile agricole.

În cazul Minei Valea Urloii- închisa (zona industrială în stare de conservare unde se propune amenajarea de spații plantate), se vor avea în vedere studii geotehnice aprofundate în cazul intervenției, datorită naturii lucrărilor defasurate în acest perimetru.

Riscurile naturale care se manifestă cu preponderență asupra teritoriului orașului sunt alunecările de teren. Conform anexelor 6 și 7 din **legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural**, orașul Urlați se încadrează în zona cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren. Tipul de alunecări care au afectat localitatea sunt atât primare cât și reactivitate.

În conformitate cu prevederile **legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural** Art.3 alin (1)- delimitarea geografică a zonelor de risc se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii; Art.3 alin. (2)- declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit alin. (1).

2. 9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

2.9.1. Lucrări hidroedilitare

Amenajarea bazinului hidrografic

Teritoriul administrativ al orașului Urlați se află în bazinul hidrografic Buzău – Ialomița, și este tranzitat de râul Cricovul Sărat (afluent al râului Prahova) prin partea de vest, pe direcția nord-sud. Bazinul hidrografic al râului are o suprafață de 675km², iar debitul este în strânsă legătură cu cantitatea de precipitații căzută în bazin. În perioadele secetoase debitul scade foarte mult, iar în albie apar eflorescențe salină, datorită aportului de apă sărată adusă de unii afluenți: Sărata, Sărățelul, Mătița.

Apa Cricovului Sărat este contaminată de reziduurile petrolifere din perimetrele de exploatare ale hidrocarburilor.

În teritoriul orașului există văi torențiale (v. Nucetului, v. Mieilor, v. Urloii, v. Crângului, v. Seman), de-a lungul cărora se observă eroziuni accentuate. Pe aceste văi sunt necesare lucrări de combatere a eroziunilor.

Apele subterane se caracterizează prin debite bogate, constituind sursa de alimentare cu apă a orașului. Pânza freatică variază între 3,5-10m în zona de câmpie, între 10-15m între DN 1 Ploiești-Buzău și valea Seman și peste 15m între valea Seman și valea Cherba.

Apa are un conținut normal de săruri și este foarte bună de băut.

La ploi torențiale și de durată, debitul râului Cricovul Sărat crește considerabil ieșind din matcă. Panta accentuată a albiei și debitele mari care se scurg în această situație produc inundații.

Principalele disfuncții în amenajarea bazinului hidrografic suprapus pe teritoriul orașului sunt:

- lipsa lucrărilor hidrotehnice de amenajare a cursului râului Cricovul Sărat, cauză majoră în producerea eroziunilor și a inundațiilor;
- eroziunea văilor torențiale care deversează în Cricovul Sărat;
- infestarea apelor râului Cricovul Sărat cu ape uzate neepurate și cu reziduuri petroliere de la punctele de exploatare existente în teritoriu.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor se realizează în sistem centralizat. Principalele caracteristici tehnice ale sistemului, la nivelul anului 2005, sunt:

- Capacitatea de producere a apei potabile este de $1200\text{m}^3/\text{zi}$;
- Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de $240\text{mii m}^3/\text{an}$;
- Lungimea simplă a rețelelor de distribuție a apei este de 27km.

Sursa de apă a orașului este apa subterană, comună cu cea orașului Mizil. Apa este prelevată din frontul de captare de la Bălțești format din 7 puțuri forate de adâncime, 6 puțuri forate la 65m adâncime și un puț la 100m. Apa captată este pompată într-un rezervor tampon cu capacitatea de 500m^3 , din care este transportată gravitațional către orașele Mizil și Urlați. Conducta de aducțiune a apei are o lungime de 19km și diametrul variind între 200, 300, 350mm. Dintr-un cămin de rupere de pantă, situat în apropierea orașului Urlați, aducțiunea se ramifică către orașele Urlați și Mizil.

În orașul Urlați, apa este înmagazinată în două rezervoare cu capacitatea de 1000m^3 fiecare, situate în intravilanul orașului în partea de vest. Rezervoarele împreună cu stația de clorare formează gospodăria de apă a orașului.

Din gospodăria de apă potabilă apa este distribuită locuitorilor printr-o rețea amplasată pe străzile principale, a căror conducte sunt de oțel și au o lungime totală de 27km, diametrele variind între 50 – 300mm. Starea de viabilitate este depășită, vechime de 30 de ani, prezentând un grad de uzură ridicat și pierderi mari de apă, 30 – 40% din debitul introdus în rețea. În aceste condiții există un deficit de debit furnizat la consumatori, ceea ce atrage furnizarea apei în regim restricționar. Consumul de apă potabilă este contorizat la o parte redusă de consumatori cu funcționare defectuoasă.

Canalizarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate din oraș se face în sistem divizor. Rețeaua are o lungime simplă de 12,8km și diametre de 25 și 30cm, iar colectorul principal care duce apa către stația de epurare are un diametru de 60cm. Rețeaua de canale nu acoperă întreaga rețea de străzi a orașului, existând cartiere întregi care nu sunt racordate la canalizare.

Există câteva colectoare care descarcă apa uzată direct în râul Cricovul Sărat, acestea sunt situate pe străzile: Eternității, Narciselor, Cuza Vodă cu deversare în râu, cartierul „11 Iunie” (cartierul Orzoaia de Jos) care descarcă apa uzată prin două colectoare, străzile Panselelor și 16 Februarie care descarcă apă uzată prin două colectoare.

Se înregistrează și descărcări accidentale în rețeaua orășenească a unor debite de apă uzate industrială, provenită de la unitățile din oraș care nu au instalații de preepurare, de măsurare de debit, de stocare a acestor ape. Perturbațiile pe care le produc aceste descărcări sunt:

- înfundarea unor tronsoane din rețeaua de canalizare;
- curgerea sub presiune a canalizării;
- intrarea în stația de epurare a unui debit de apă uzate mai mare decât cel pentru care a fost realizată stația.

Stația de epurare se află în avalul orașului, pe malul stâng al râului Cricovul Sărat. Are o capacitate maximă de $2.851\text{m}^3/\text{zi}$, reprezentând cca. 32% din debitul zilnic de apă potabilă consumată în oraș și funcționează cu două trepte de epurate: mecanică și biologică. Treapta mecanică funcționează fără separator de grăsimi. În cartierul Orzoaia există un decantor pentru apele uzate cu capacitatea pentru 1500 persoane, care nu funcționează în prezent.

Apele pluviale se scurg liber la suprafața terenului.

Principalele disfuncții în alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate din oraș sunt:

- asigurarea alimentării cu apă se realizează în procent de 22,2%, iar canalizarea apelor uzate în procent de 8,96%, ponderea majoră fiind în zona centrală a orașului;
- capacitatea de stocare a apei potabile este redusă;

- rețeaua de distribuție a apei potabile este veche, cu grad redus de acoperire a tramei de străzi, realizată din materiale neconforme cu normele în vigoare;
- pierderi foarte mari de apă potabilă din rețeaua de distribuție, 30-40%;
- grad scăzut de măsurare a consumului de apă potabilă la consumatori;
- rețeaua de canalizare a apelor uzate are grad foarte redus de acoperire a tramei stradale a orașului;
- evacuarea apei uzate direct în râul Cricovul Sărat;
- stație de epurare a apelor uzate are capacitatea de epurare depășită.

2.9.2. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

În prezent, alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai interdependentă de alimentarea cu gaze naturale, aceasta fiind evidențiată de creșterea consumului de gaze naturale, precum și de înființarea și amplificarea sistemelor de transport și de distribuție a gazelor naturale.

Pentru locuințele condominiale din orașul Urlați și pentru unele dintre dotările de interes public aferente, alimentarea cu energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere s-a asigurat inițial de la centrale termice de cartier funcționând pe gaze naturale, cantitatea de energie termică livrată anual având valorile de mai jos:

Anul	1995	1997	2001	2002	2003	2004	2005
Q (Gcal/an)	5528	3391	287	375	-	-	-

Începând cu anul 2003 nu s-a mai livrat energie termică din surse centralizate, fiecare consumator din locuințele condominiale montându-și propria sursă de energie termică: microcentrale murale de apartament, convectoare cu gaze naturale sau sobe.

Consumul anual de gaze naturale a variat astfel:

Anul	1997	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Q total (mii m3 /an)	7036	5139	5057	4147	4187	3711	4313	4594
Q uz casnic (mii m3 /an)	5363	4239	3838	2894	2956	2494	2707	2667
Procent uz casnic din total (%)	76	82	76	70	71	67	63	58

Este de remarcă faptul că, deși nu se mai livrează populației căldură din surse centralizate, a scăzut în paralel și procentul gazelor naturale livrate populației din cantitatea totală, ceea ce reflectă, pe de o parte, creșterea ponderii consumatorilor din sectorul terțiar și din sectorul industriei și depozitării, precum și utilizarea de către populație a aparatelor consumatoare cu randament mai ridicat, dar mai ales reducerea consumului de gaze la populație din cauza prețului din ce în ce mai ridicat.

În localitatea Urlați și în cartierele aparținătoare unde există distribuții de gaze naturale, majoritatea clădirilor de utilitate publică sunt alimentate cu căldură de la centrale termice proprii, care folosesc gazele naturale, centrale dotate cu echipamente moderne, cu funcționare automată,

având randament ridicat și grad redus de poluare, care pot livra agenți termici conform cerințelor fiecărui utilizator.

Se folosesc, de asemenea, sobele, sau centrale termice funcționând pe combustibil lichid sau GPL.

Consumatorii din locuințele individuale din cartierele alimentate cu gaze folosesc în general pentru încălzire sobele, dar și centralele termice moderne, cu puteri termice adaptate necesarului de energie termică. Totodată, gazele naturale sunt folosite și pentru prepararea hranei.

În zonele fără distribuții de gaze naturale, dar și la o parte dintre locuințele din zonele cu alimentare de gaze, încălzirea se face cu combustibil solid (lemn și cărbuni), iar prepararea hranei cu butelii de aragaz. În general pentru încălzire se folosesc sobele, dar în ultimul timp au intrat în funcțiune și centrale termice pe combustibil solid, în principal lemnul, dar și peleții, în unele cazuri și combustibilul lichid.

În zonele fără distribuții de gaze există și centrale termice funcționând pe gaze combustibile lichefiate (GPL) care utilizează recipiente în sistem mic-vrac până la 5000 litri.

Alimentarea cu gaze naturale a orașului Urlați se realizează din zăcămintele de gaze asociate din zona Ceptura, conducta principală de transport fiind amplasată de-a lungul DJ 102 K.

În localitate sunt instalate atât conducte din oțel, cât și conducte de polietilenă de înaltă densitate (PEID), existând tendința de a se înlocui conductele din oțel cu cele din PEID pe măsura expirării duratei normele de viață.

Lungimea rețelei de distribuție a crescut între anii 1990 și 2000, dar de atunci a rămas aproximativ constantă ceea ce arată, pe de o parte, faptul că s-a ajuns la o dezvoltare maximă a rețelei în condițiile geografice ale orașului Urlați cu localitățile sale componente și, pe de altă parte, faptul că nu există investitori strategici care să contribuie la extinderea rețelelor de gaze pentru alimentarea unor noi zone de dezvoltare.

Anul	990	995	000	001	002	003	004	005	006
L rețele (km)	0,5	2,0	5,2	5,7	5,2	7,7	4,1	4,2	4,2
L străzi (km)	4	4	6	8	8	8	8	8	8
Procent %	2	4	8	7	6	9	5	5	5

În prezent sunt alimentate cu gaze naturale localitatea Urlați și următoarele cartiere: Arioneștii Vechi, Cherba, Jercălăi, Orzoaia de Sus, Orzoaia de Jos, Valea Bobului, Valea Nucetului, Valea Pietrei, Valea Seman.

2.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a orașului Urlați se face din stația de transformare Urlați (110/20 kV - 1x16 MVA + 1x10 MVA). Aceasta stație, amplasată în partea de sud a localității, este racordată la Sistemul Energetic Național prin linia dublu circuit de 110 kKV

Ploiesti – Valea Calugareasca – Mizil. Distributia energiei catre consumatori se face la tensiunea de 20 kV printr-o retea de medie tensiune simplu buclata cu functionare radiala.

Aceasta retea este de tip subteran (LES 20kV) in zona centrala a orasului (zona sistematizata), in rest fiind de tip aerian (LEA 20 KV), pozata pe stalpi de beton tip CONEL.

Reteaua urbana de distributie este compusa din posturi de transformare 20/0,4 kV si o retea de joasa tensiune (0,4 kV). Posturile de transformare sunt de tip constructie de zidarie in zona centrala sistematizata si aeriene in rest.

Alimentarea retelelor electrice aeriene de joasa tensiune se face radial din posturile de transformare (conductoare cu sectiunea 35 – 95 mmp). In retea de joasa tensiune subterana s-au creat bucle intre doua transformatoare, cu functionare radiala.. Sectiunea cablurilor subterane de joasa tensiune are valori cuprinse in plaja 70 -150 mmp. Pentru iluminatul public orasenesc se folosesc conductoare separate de restul retelei de joasa tensiune ce alimenteaza ceilalti consumatori din localitate. Sunt utilizate lampi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru retea de iluminat public din zonele cu retea de joasa tensiune aeriana se folosesc aceiasi stalpi pentru pozare. In zonele cu retea subterana corpurile de iluminat sunt amplasate pe stalpi destinati acestui scop. Orasul Urlati este iluminat pe timp de noapte atat in perioada de iarna, cat si in cea de vara in functie de un anumit program, pe arterele principale, cat si in cartierele componente. Actuala administratie doreste extinderea acestuia pe un numar cat mai mare de strazi.

Starea tehnica a retelelor de alimentare cu energie electrica a orasului Urlati este satisfacatoare. Nu se inregistreaza intreruperi ale alimentarii sau variatii de tensiune in afara parametrilor admisi.

Nu sunt gospodarii neelectrificate.

Disfunctionalitati

Dupa cum s-a aratat nu se constata disfunctionalitati majore in alimentarea cu energie elctrica a localitatii. In zonele marginase se mai intalnesc stalpi de lemn si retele aeriene de tip clasic cu conductoare neizolate.

La nivelul consumatorilor disfunctionalitatea cea mai frecventa este legata de starea de imbatranire, uzura fizica si morala si morala a echipamentelor de bransament. Se impune reprojectarea si reactualizarea bransamentelor in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cu acest prilej este de dorit sa se realizeze unele bransamente moderne care sa permita trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informationale si tehnica de calcul

2.9.4. Telecomunicații

Orasul Urlati dispune de o centrala digitala LG, cu o capacitate de instalare de 2032 abonati. In prezent, sunt ocupate 1242 posturi telefonice din care 1108 persoane fizice si 134 persoane juridice. Gradul de telefonizare este de 13,2 %.

Reteaua telefonica a orasului Urlati este de tip subteran (canalizatie si in sapatura) si de tip aerian.

Cablurile telefonice din zona centrala sunt amplasate in canalizatie principala si secundara (0,6 -1,2 m adancime), sapatura (1 -1,2m).Cablurile telefonice cu fibra optica sunt pozate subteran, in sapatura, la 1,0 – 1,2 m adancime. In restul localitatii, ca si in cartierele ce apartin de Urlati, retea este de tip aerian (cablu telefonic cu fibra optica sau cupru), pozata pe stalpii folositi in comun cu retea electrica de joasa tensiune.

DISFUNCTIONALITATI

Reteaua telefonica de cupru este imbatranita , ceea ce duce la o rata a defectiunilor destul de ridicata.

2.9.5. Gospodărie comunală

Deoarece depozitul de deșeuri menajere al orașului Urlați a fost proiectat și executat în sistem de depozitare controlată, cu tehnici de impermeabilizare (straturi de argilă), cu sistem de drenare și colectare a exfiltrațiilor, acesta va fi reamenajat prin închiderea unei celule, exploatarea până în anul 2009 a celulei nr.2 și transformarea celorlalte doua în rampă de transfer. Prin crearea acestui flux de depozitare a deșeurilor, gândit în mod unitar, impactul asupra mediului a fost redus considerabil, situație ce a devenit evidentă începând din cursul anului 2003.

Situatia colectarii deseurilor pe anul 2006 in orasul Urlati, situatie furnizata de ASP Prahova:

Cant. Deseuri menajere	Cant. Deseuri industriale	Cant. Deseuri stradale	Total
(tone)	(tone)	(tone)	
188	90	-	278

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Dintre problemele legate de agresarea mediului se mentioneaza :

- Lipsa lucrarilor de amenajare a albiei Raului Cricovul Sarat, ceea ce conduce la riscul unor inundatii periodice. In timp ce malul stang, mai ridicat, este supus unei eroziuni succesive, malul drept, situat la o cota inferioara, reprezinta debuseul apelor catastrofale.
- Infestarea apelor raului Cricovul Sarat de catre reziduuri petroliere ale punctelor de exploatare sau de catre ape netratate deversate in rau.
- Vaile unor torenti sau parauri ce deverseaza in Cricovul Sarat prezinta eroziuni puternice ale malurilor.
- Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe malul raurilor
- Taierea necontrolata a padurilor, inclusiv a celor de lunca afecteaza mediul natural, orasul dispunand de suprafete impadurite reduse.
- Preocupari reduse in revitalizarea si amenajarea parcului complexului arhitectural Bellu, ce adaposteste muzeul etnografic
- Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul.

2. 11. DISFUNȚIONALITĂȚI.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	- Existența unor zone în care se manifesta alunecari de teren active si situarea unor constructii în zone cu potential de instabilitate. - Existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu au acces direct la drumuri publice (enclave neconstruite) si nu sunt echipate edilitar. - Slaba dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul cartierelor orașului. - Slaba deservire a orașului cu servicii medicale (policlinica, spital, stație de salvare, maternitate, etc.) - Starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare. - Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement) si balneo- turistice
Spatii plantate, agrement si sport	- Lipsa unor spatii pentru sport si agrement. - Starea precara a spatiilor verzi existente
Cai de comunicatie si transport	- Retea stradala nemodernizata si subdimensionata - Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor - Lipsa parcajelor publice. - Insuficienta relationare a cartierelor componente a orasului Urlati
Echipare edilitară	- retea de distributie invecchita - Neechiparea rețelei de distribuție a apei potabile cu hidranți pentru incendiu exterior; - Alimentare cu apă în sistem local a unor cartiere - Gradul scăzut de echipare al tramei stradale orașenești cu rețele de distribuție a apei potabile și de canalizare a apelor uzate; - Ineficiența canalizării pluviale, existența rigolelor stradale și a viroagelor neamenajate din punct de vedere hidrotehnic, cauză majoră în producerea alunecărilor de teren; - Lipsa sistemului de canalizare în toate cartierele componente - Nerespectarea distantelor de protectie între conductele de gaze naturale de presiune înalta si diverse obiective. - Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit - Retea electrica nemodernizata
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice
Probleme de mediu	- Lipsa lucrarilor de amenajare a albiei Raului Cricovul Sarat, ceea ce conduce la riscul unor inundatii periodice. In timp ce malul stang, mai ridicat, este supus unei eroziuni succesive, malul drept, situat la o cota inferioara, reprezinta debuseul apelor catastrofale. - Infestarea apelor raului Cricovul Sarat de catre reziduuri petroliere ale punctelor de exploatare sau de catre ape netratate deversate in rau. - Vaile unor torenti sau parauri ce deverseaza în Cricovul Sarat prezinta eroziuni puternice ale malurilor. - Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe malul raurilor - Taierea necontrolata a padurilor, inclusiv a celor de lunca afecteaza mediul natural, orasul dispunand de suprafete impadurite reduse. - Imposibilitatea demararii unor operatiuni de revitalizare si amenajare a parcului complexului arhitectural Bellu, ce adaposteste muzeul etnografic, datorita litigiului în care se afla acesta. - Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul.
Dezvoltare economică	- Restructurarea unor unitati economice (activitati productive) - Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente
Evolutie demografica	- Scaderea continua a volumului populatiei - Rata mica a populatiei ocupate

3. STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG

3.1.ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL

Din secțiunile **Planului de Amenajare a Teritoriului Național** aprobate prin lege, rezultă pentru zona în care este situat teritoriul administrativ al orașului Urlati, următoarele aspecte caracteristice:

Dezvoltarea rețelei de căi rutiere și feroviare:

- Situată orasului Urlati la echidistanța de două artere rutiere majore, autostrada Bulgaria-Giurgiu- Buzau- Suceava- Ucraina și autostrada Bulgaria- Giurgiu- Brasov- Ungaria. Legătura orasului Urlati cu cele două axe majore se va face pe traseele drumurilor naționale existente. Preum și actualul drum județean Dj 102 C Albesti Paleologu- Urlati.
- Actualul traseu major Ploiesti- Buzau- Focsani- nordul Moldovei este prevăzut a se moderniza pentru circulație cu viteză sporită. Fata de aceasta axa majora feroviara, orasul Urlati este situat la 6 km (statia Cricov).

Zone de risc natural:

- Teritoriul orasului Urlati este inclus in zone construite de interes national cu valori de patrimoniu de concentratie medie.

Zone de risc natural:

- Teritoriul adminstrativ al orașului Urlati este afectat de alunecări de teren primare și reactive, avînd un potențial ridicat de producere a acestora

3.2. ELEMENTE DIN PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA

Elemente urmărite de PATJ PRAHOVA în plan economic și social, și preluate în cadrul prezentei documentații.

- restructurarea și modernizarea cu prioritate a activităților tradiționale în economia teritoriului, care valorifică resursele naturale și umane locale
- ameliorarea calității vieții populației
- realizarea unei infrastructuri tehnice moderne care să asigure legături rapide în teritoriul județean și național, precum și modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico- edilitare a localităților
- protecția și valorificarea durabilă a resurselor naturale.

3.3. STRATEGIA LOCALA DE DEZVOLTARE A ORASULUI URLATI:

(subliniate sunt actiunile spatializate in cadrul P.U.G.)

Măsura 1.1. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport

Obiective Specifice:

- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de transport, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice și creării de locuri de muncă sustenabile;
- facilitarea accesului la toate localitățile componente ale orașului;

Acțiuni:

- Reabilitare, modernizare și extindere drumuri locale;

- Reabilitare și construire poduri și podețe;
- Dezvoltarea modalităților de transport de tip local;

Măsura 1.2. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități publice și reabilitare urbană

Obiective Specifice:

- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă, cu scopul de a asigura alimentarea cu apă și în localitățile componente ale orașului și de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții în aceste zone;
- crearea unor condiții decente de trai pentru toți locuitorii orașului;
- reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare în toate zonele orașului;
- reabilitarea rețelei de iluminat public;
- extinderea rețelei de alimentare cu gaze;
- dezvoltare infrastructură de afaceri;

Acțiuni:

- extindere rețea de alimentare cu apă și în localitățile componente ale orașului;
- reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu apă (care nu a fost prinsă în proiectul implementat prin Programul SAMTID);
- o nouă sursă de alimentare cu apă pentru oraș, de la Izești, prin sistem gravitațional;
- extinderea rețea de canalizare în zona Orzoaia de Jos;
- construire Canal Colector II în zona Colonie 11 Iunie;
- reabilitare și modernizare Stație de epurare a apelor uzate;
- extindere rețea de colectare a apelor uzate și în localitățile componente ale orașului;
- crearea unui cartier de locuințe pentru tineret, cu infrastructura de utilități necesară;
- înființarea unor spații verzi, în scop recreativ și de protejare a mediului, în Zona Industrială, în zona rampei de gunoi prin vânzarea unor terenuri la firme private.

Măsura 2.1. Dezvoltarea sistemelor specifice de management al resurselor de apă.

Obiective Specifice:

- îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii orașului Urlați prin asigurarea la standarde europene a calității apei potabile, a tratării apelor menajare și a gestionării deșeurilor;
- îmbunătățirea alimentației cu apă a localităților;
- suplimentarea debitelor și transportul apei în zone cu deficit de apă (Valea Crângului, Valea Seman, Cherba, Valea Pietrii, Jercălăi, Valea Urloii și Valea Nucetului);
- creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.

Acțiuni:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă a orașului;
- Identificarea de noi surse de apă potabilă (alimentarea în sistem gravitațional de la Izești)
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare și stației de epurare;
- Apărarea împotriva efectelor distructive ale apei prin înființarea și realizarea lucrărilor de îndiguiri de maluri și regularizări ale cursurilor de ape;
- Asigurarea calității surselor de apă prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate și epurarea acestora la parametrii prevăzuți în standardele actuale;
- Realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitățile componente;

Măsura 2.2. Construirea și modernizarea sistemelor specifice de management al deșeurilor

Obiective Specifice:

Acțiuni de protecție a mediului prin interzicerea depozitării deșeurilor pe întreg teritoriul administrativ al orașului.

Acțiuni

- Realizarea unei stații de transfer, sortare, și depozitare a deșeurilor de către firma care a luat în concesiune serviciul public de salubritate a orașului – S.C. Floricon Salub S.r.L. Câmpina;
- Neutralizarea deșeurilor toxice;
- Inițierea și derularea de programe de educație ecologică și protecția mediului;
- Inițierea și derularea de proiecte de conștientizare a publicului în ceea ce privește implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului.

Măsura 2.3. Reducerea impactului deșeurilor asupra mediului.

Administrația publică locală își propune stimularea societății de salubritate existente de a realiza acest program și de atragere a noilor investitori în domeniul gestionării deșeurilor.

Acțiuni care trebuie realizate și care contribuie în același timp la implementarea prevederilor Directivelor 1999/31/CE și 2000/76/CE sunt:

- realizarea unei rețele de colectare/colectare selectivă, transport și transfer, reciclare și valorificare;
- reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate;
- închiderea depozitului de deșeuri orășenești necomform; ecologizarea amplasamentului;
- extinderea zonelor deservite de serviciul de salubritate (extinderea colectării deșeurilor);
- campanii de informare și conștientizare/educare.

3.1. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unei locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă și externă

Obiective Specifice:

- atragerea de noi investiții prin asigurarea unei locații – Parcul industrial - dotate corespunzător din punct de vedere al infrastructurii de utilități publice;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea numărului de firme nepoluante care creează valoare adăugată mare.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- Dezvoltarea unui Parc Industrial, în colaborare cu Consiliul Județean Prahova (deja dezvoltat- în perimetrul acestuia s-au localizat o fabrică de mase plastice și Procter&Gamble);
- Înființarea unui Centru expozițional pentru produsele firmelor locale și ale altor agenți economici din același domeniu de activitate, în scopul promovării acestora (nu numai pentru producătorii agricoli zonali, cu ocazia Zilelor Toamnei);
- Înființarea de asociații ale oamenilor de afaceri;

3.2. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă;

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- intensificarea colaborării cu Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă Prahova, în vederea formării profesionale a adulților;
- intensificare colaborării cu Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Prahova, în scopul specializării cât mai multor persoane interesate de agricultură;

- măsuri active de integrare socio-profesională a persoanelor neangajate aflate în căutarea unui loc de muncă
- înființarea unei Școli de Arte și Meserii
- organizarea de burse a locurilor de muncă pentru persoanele de etnie rromă
- servicii de consiliere pentru persoanele adulte în vederea integrării profesionale
- organizarea de programe de pregătire inițială și continuă destinate personalului angajat, atât în sectorul public, cât și în cel privat.

Masura 4.1. Îmbunătățirea calității producției și a produselor agricole

Obiective specifice:

- Adaptarea fermierilor la standardele Uniunii Europene;
- Sprijinirea fermierilor și a persoanelor ce-și desfășoară activitatea în sectoarele agro-alimentar și forestier pentru îmbunătățirea capitalului uman
- Asigurarea standardelor de calitate pentru produsele agro-alimentare;
- Înființarea grupurilor de producători.
- Transformarea fermelor de semi-subsistență în exploatații agricole viabile.
- Îmbunătățirea și dezvoltarea produselor silvice;

Acțiuni:

- informarea fermierilor cu privire la PAC, comunicare de standarde europene „la poarta fermierului”
- acțiuni de sprijin mediatic și material pentru fermierii care participă la schemele de calitate a alimentelor.
- mediatizarea programelor, proiectelor care au avut succes în alte zone sau în alte localități ale județului.
- aplicarea de măsuri tranzitorii pentru integrarea în politica agricolă comună;
- instalarea tinerilor fermieri;
- îmbunătățirea valorii economice a pădurilor;
- sprijinirea înființării grupurilor de producători prin acțiuni informale și sprijin logistic;
- sprijinirea asociațiilor locale de fermieri specializate pe diverse domenii, cum sunt: creșterea de animale, procesare, sau comercializare produse agricole;
- facilitarea accesului producătorilor agricoli la servicii de consultanță economică, financiară și de management;
- definitivarea cadastrului funciar;

Masura 4.2. Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural

Obiective specifice:

- Asigurarea utilizării continue a terenurilor agricole, contribuind astfel la menținerea viabilității acestora;
- Promovarea sistemelor agricole durabile;
- Extinderea suprafețelor forestiere pe terenurile non-agricole, pentru a contribui la reducerea eroziunii solului, prevenirea inundațiilor și pentru sprijinirea luptei împotriva condițiilor climatice.

Acțiuni:

- plăți pentru agro-mediu;
- împădurirea pentru prima dată, cu specii specifice zonei, a unor terenuri non-agricole;
- susținerea introducerii sau continuării aplicării metodelor agricole de producție, compatibile cu protecția și îmbunătățirea biodiversității, solului, apei și a aerului.
- informarea fermierilor cu privire la PAC, comunicare de standarde europene „la poarta fermierului”
- acțiuni de sprijin mediatic și material pentru fermierii care participă la schemele de calitate a alimentelor.
- mediatizarea programelor, proiectelor care au avut succes în alte zone sau în alte localități ale județului.

- aplicarea de măsuri tranzitorii pentru integrarea în politica agricolă comună.
- sprijinirea înființării grupurilor de producători prin acțiuni informale și sprijin logistic.
- sprijinirea asociațiilor locale de fermieri specializate pe diverse domenii, cum sunt: creșterea de animale, procesare, sau comercializare produse agricole;
- realizarea de sisteme de apă colectoare pentru agricultură și zootehnie;

Măsura: 4.3. Dezvoltarea și diversificarea activităților economiei rurale.

Obiective:

- creșterea atractivității localităților componente;
- crearea și dezvoltarea micro-întreprinderilor;
- dezvoltarea activităților turistice;
- dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație;
- dezvoltarea activităților economice (non-agricole) care vizează creșterea numărului locurilor de muncă

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- sprijinirea apariției de micro-întreprinderi cu activități de mecanizare, colectare și distribuire a produselor agricole și non-agricole;
- promovarea activităților de agroturism;
- crearea de parteneriate publice – organizații non-guvernamentale/ private în găsirea și exploatarea de noi surse de energie: eoliene, solare, biodisel. 3;
- crearea și modernizarea infrastructurii rurale (în localitățile componente);
- îmbunătățirea calității vieții (mediului social, natural și economic) în localitățile componente;
- crearea de activități turistice în localitățile componente ale orașului

Măsura 4.4. Promovarea inițiativelor locale „LEADER”

Obiective:

- Îmbunătățirea guvernării locale, prin promovarea potențialului endogen al localității;
- Mediatizarea programului „LEADER”²
- Înființarea Grupului de Acțiune Locală (GAL) pe zona de deal a județului Prahova, în care orașul Urlați va deține o pondere semnificativă din punct de vedere demografic, economic, social-cultural.

Acțiuni:

- activități de informare despre oportunitățile programului „LEADER”
- constituirea Grupului de Acțiune Locală (GAL) cu participare atât a instituțiilor publice locale cât și a Organizațiilor non-profit (ONG – uri). O primă întrunire în vederea înființării unui astfel de GAL va avea loc chiar pe data de 24 iulie, la sediul Primăriei Urlați, la inițiativa domnului Ing. Luigi Andrei, din partea Asociației Intercom Cricov, la care vor participa nu

² Programul LEADER reprezintă o nouă abordare a DEZVOLTĂRII RURALE care permite selectarea și implementarea proiectelor de dezvoltare rurală în conformitate cu nevoile locale identificate de actorii comunității respective și cu strategiile de dezvoltare locală realizate de aceștia astfel încât dezvoltarea economică a comunității să nu pună în pericol patrimoniul rural și cultural.

Programul LEADER se finanțează prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, în conformitate cu Regulamentul Consiliului Uniunii Europene nr. 1698/2005 din 20 septembrie 2005 în proporție de 80 % , restul de 20% fiind asigurați de la bugetul de stat.

Din perspectiva accesării fondurilor structurale destinate domeniului agricol se impune formarea unui Grup de Acțiune Locală, care reprezintă parteneriate public-private constituite în asociații formate din reprezentanți ai sectoarelor public, privat și societății civile din teritoriul respectiv. Administrația locală este reprezentată în proporție de 50%, iar societatea civilă de 50% din parteneriatul local. Aceste GAL-urile își desfășoară activitatea pe un teritoriu rural, cu o populație cuprinsă între 10.000 - 100.000 locuitori și densitatea de maximum 150 de locuitori pe km² și sunt motorul de funcționare a Programului LEADER deoarece reprezintă interesele locuitorilor și comunității rurale, având rolul de a selecta proiectele care vor fi finanțate în cadrul strategiei.

numai persoane și agenți economici din oraș și din județ, dar și reprezentanți ai Primăriilor localităților din zona de deal a județului (Apostolache, Bălțești, Călugăreni, Chiojdeanca, Ceptura, Fântânele, Gornet Cricov, Gornet Cuib, Gura Vadului, Iordăcheanu, Jugureni, Lapoș, Păcureți, Plopu, Podenii Noi, Salcia, Sângeru, Surani, Șoimari, Tătaru, Urlați, Vadu Săpat, Valea Călugărească)

- în cadrul acestui GAL, se va elabora o strategie de dezvoltare zonală, ca rezultat a tuturor strategiilor locale ale administrațiilor partenere în GAL (inclusiv orașul Urlați)

- perfecționarea Grupului de Acțiune Locală pentru dobândirea de cunoștințe și implicarea în acțiunile din teritoriu.

- identificarea de parteneri regionali sau din celelalte state membre pentru realizarea de proiecte transfrontaliere.

5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate

Obiective specifice:

- modernizarea infrastructurii de sănătate (inclusiv extinderea și modernizarea Spitalului Urlați);
- creșterea gradului de sănătate a populației.

Acțiuni:

- reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea Centrului de Sănătate Urlați, reînființat prin Hotărârea Guvernului nr.1.882/2006, publicată în Monitorul Oficial nr.15/10 ianuarie 2007 ;

- înființarea unei Secții de Chirurgie și a unei Secții de Terapie Intensivă;
- modernizarea și reabilitarea cabinetelor medicilor de familie și dotarea corespunzătoare a acestora;
- asigurarea serviciilor medicale de urgență;
- măsuri active de prevenire și combatere a îmbolnăvirilor;
- măsuri de asigurare a sănătății pentru persoanele aflate în situații de risc;
- crearea condițiilor și luarea măsurilor pentru asigurarea asistenței medicale în toate localitățile componente ale orașului;

5.2 Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale și comunitare

Obiective specifice:

- creșterea implicării administrației și a sectorului neguvernamental în apărarea drepturilor grupurilor dezavantajate și întărirea rolului acestora în acordarea de servicii sociale;
- asigurarea egalității șanselor și a integrării sociale a tinerilor, femeilor, persoanelor de etnie romă și persoanelor cu nevoi speciale.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- înființarea unor instituții de genul:
 - adăposturi pentru victimele violenței domestice
 - centre de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice
 - cămine de bătrâni
 - unități de asistență medico-socială
 - centre maternale
 - centre de zi pentru persoanele vârstnice
 - centre de zi pentru copiii proveniți din familii aflate în situație de risc
- asigurarea serviciilor sociale prin inițierea de parteneriate de tip public-public și public-privat
- integrarea socială a persoanelor vârstnice
- măsuri de formare și specializare a asistenților personali
- extinderea serviciilor de asistență și îngrijire la domiciliu în funcție de nevoile individuale și globale ale persoanelor vârstnice

- identificarea, formarea și selecționarea persoanelor care doresc să obțină atestatul de Asistent Maternal Profesionist
- campanii de informare și publicitate, în vederea sensibilizării opiniei publice și a îmbunătățirii comportamentului general și atitudinii față de familia aflată în situații de risc
- crearea, până la sfârșitul primului semestru al anului 2008, a unei baze de date privind persoanele vârstnice
- atragerea și implicarea voluntarilor în furnizarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice
- organizarea unor cursuri de specializare a personalului implicat în asistența socială
- implementarea acțiunilor prevăzute în Planul local de acțiune „Romii 2006 - 2008”, ce a fost aprobat prin Hotărârea nr.85/19.12.2006 a Consiliului Local Urlati.

6.1. Dezvoltarea și diversificarea ofertei culturale

Obiective:

1. Valorificarea patrimoniului cultural existent;
2. Asigurarea accesului la cultură a unor largi categorii socio-umane;
3. Îmbunătățirea activității Casei de Cultură din oraș.

Rezultate așteptate:

1. Revigorarea și diversificarea ofertei culturale;
2. Promovarea respectului pentru patrimoniul cultural a tinerei generații.

Acțiuni:

1. Promovarea manifestărilor culturale ce se vor derula în oraș;
2. **Includerea principalelor monumente istorice într-un circuit turistic (Muzeul Conacul Bellu, Mănăstirea Jercălăi);**
3. Colaborarea cu alte muzee și case de cultură din județ, în vederea organizării unor expoziții de pictură, artă, spectacole;
4. Înființarea unor echipe de teatru, la nivel de școli și nu numai, care să prezinte periodic spectacole pentru cetățenii orașului și care să participe la concursuri județene și pe țară;
5. Îmbunătățirea organizării sărbătorii orașului – „Zilele Toamnei la Urlati”, în vederea creșterii amplitudinii acestei sărbători;
6. Organizarea unor spectacole și concursuri de folclor zonal (ca de exemplu, un Festival de folclor al Văii Cricovului Sărat), cu participarea unor formații și artiști din zonă;
7. Reînființarea echipei de fotbal a orașului;
8. Schimburi interculturale cu alte orașe din alte țări (pe baza unor legături stabilite de foști cetățeni ai orașului care s-au stabilit în aceste localități).
9. Dotarea Biblotecii Orășenești cu un nou și bogat fond de carte; informatizarea acesteia și crearea unei conexiuni de tip Internet, pentru creșterea accesului tuturor categoriilor de cetățeni la diverse informații.

10. Reabilitarea monumentelor istorice de pe raza orașului

6.2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare

Obiective:

1. Îmbunătățirea tehnică a infrastructurii de învățământ;
2. Asigurarea unei pregătiri educaționale de înalt nivel;
3. Accesul tuturor categoriilor de copii la sistemul de educație publică;

Acțiuni:

1. **Reabilitarea și modernizarea continuă a unităților de învățământ;**
2. **Înființarea și dotarea unor laboratoare de limbi străine;**
3. **Construirea unei Săli de sport, cu finanțare guvernamentală, la Liceu;**

4. Schimburi de elevi și profesori între școlile din oraș și școli din alte localități din țări membre ale U. E.;
5. Accesarea de programe cu finanțare europeană pentru elevi;
6. Pregătire corespunzătoare a elevilor, în vederea dobândirii de burse oferite de alte țări;
7. Creșterea numărului de autobuze pentru transportul școlar, destinate, mai ales, copiilor din localitățile componente ale orașului;
8. Reabilitarea și dotarea grădinițelor din localitățile componente, dar și a celei din centrul orașului.

Măsura 1. Dezvoltarea infrastructurii turistice

Obiective specifice:

- repertorierea permanentă a resurselor turistice ale orașului și a necesităților de dezvoltare;
- dezvoltarea turismului de nișă (turism cultural, conferințe, agroturism etc);
- conservarea patrimoniului cultural, istoric și etnografic.

Acțiuni:

- **Inventariere resurselor cu potențial turistic:**

- constituirea și întreținerea unei baze publice de date și informații asupra resurselor turistice ale orașului;
- realizarea de cercetări și studii periodice de piață: studii de diagnostic și fezabilitate, sondaje, chestionare, etc. în vederea stabilirii atractivității turistice a orașului

- **Crearea unei infrastructuri turistice generale:**

- înființarea unor pensiuni în localitățile componente ale orașului;
- crearea unui circuit turistic de vizitare a unor crame, cu posibilități de degustare și achiziționare a vinurilor specifice zonei;
- înscrierea orașului într-un circuit turistic zonal;
- construcția unor toalete publice în zonele vizitate de turiști;
- construcția unor parcuri în zona Mănăstirii Jercălăi și la Muzeul Conacul Bellu;
- dezvoltarea de facilități pentru persoanele cu handicap și semnalizarea acestora;
- modernizarea și întreținerea spațiilor verzi și obiectivelor turistice;
- modernizarea și semnalizarea punctelor de intrare în oraș;
- construirea unor chioșcuri speciale, din lemn, pentru comercializarea produselor meșteșugărești, artizanele și a celor agricole, cu ocazia sărbătorii orașului și nu numai;

C. Promovarea orașului:

- ✓ definirea unui brand local;
- ✓ elaborarea de materiale locale de promovare (tematice sau diversificate, în limba română și alte limbi de circulație internațională): postere, broșuri, materiale informative, cataloage cu produse și servicii, hărți, calendare ale evenimentelor, etc;
- ✓ diseminarea materialelor de promovare prin centre de informare turistică locale și naționale;
- ✓ promovare on-line;

Măsura 8.1. Dezvoltarea capacității administrative

Obiective specifice:

- ***Management instituțional și strategic***
- Îmbunătățirea și simplificarea relațiilor curente între administrație, cetățeni și mediul asociativ
- Valorificarea competențelor și responsabilităților personalului
- Metode și instrumente de gestiune previzională a resurselor umane
- Gestiunea informatizată a evidenței personalului
- Formarea profesională continuă
- Gestiune publică eficientă
- Creșterea gradului de informatizare în administrația publică

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- creșterea monitorizării modului de aplicare și ducerii la îndeplinire de către structurile proprii Consiliului Local Urlați a deciziilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a celorlalte acte normative provenind de la organele centrale sau administrația publică;
- actualizarea permanentă a regulamentelor de organizare și funcționare prin reactualizarea rolurilor, obiectivelor și direcțiilor structurilor interne ale Consiliului Local Urlați și serviciilor publice de sub autoritate;
- realizarea unui sistem de management care să focalizeze obținerea rezultatelor, valorificându-se eficiența serviciilor furnizate prin elaborarea cadrului de auto-evaluare;
- definirea clară a responsabilităților, procedurilor și standardelor ce urmează a fi utilizate în procesul de evaluare a rezultatelor;
- îmbunătățirea comunicării și circuitului informațiilor între compartimente, între nivelurile ierarhice și cele funcționale;
- îmbunătățirea activității de evidență și circulație periodică a actelor;
- preluarea și organizarea, în urma descentralizării, a serviciilor publice deconcentrate;
- îmbunătățirea cadrului de informare/raportare cu managerii serviciilor și instituțiilor publice finanțate/subvenționate prin buget și monitorizării contractelor de performanță pentru directorii acestora;
- introducerea sistemului de evaluare și monitorizare a performanțelor pe un serviciu public.
- acordarea unei importanțe sporite mediatizării activităților de modernizare și apropiere a administrației publice de cetățean;
- diminuarea birocrăției;
- realizarea transparenței în activitatea administrației publice locale asigurându-se participarea activă a cetățeanului în procesul de luare a deciziilor, în deplină concordanță cu prevederile Legii 52/2003;
- optimizarea relațiilor Consiliului Local cu cetățenii și persoanele juridice în activitatea privind soluționarea petițiilor și a documentațiilor specifice activităților desfășurate de acesta;
- consolidarea colaborării cu sectorul neguvernamental și cu societatea civilă, implementarea de parteneriate public-private, încurajând participarea organizațiilor din sectorul neguvernamental la procesul de elaborare a politicilor publice;
- actualizarea permanentă a fișei postului, cu implicarea în redactarea fișei postului a funcționarului public sau salariatului care ocupă postul respectiv;
- aplicarea corectă a procedurilor de evaluare a activității personalului ca premisă de promovare și de motivare;
- adoptarea, modificarea sau completarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al aparatului propriu în funcție de necesitățile impuse de atribuțiile acestuia, corelat cu reglementările legale în vigoare;
- asigurarea unei planificări a resurselor umane în funcție de procesele instituționale ce urmează a se derula;
- îmbunătățirea programelor de gestionare informatizată a evidenței personalului;
- crearea de programe de gestiune informatizată a evidenței raporturilor de activitate și contractelor de muncă, conform registrelor de evidență existente;
- elaborarea planurilor de formare continuă a funcționarilor publici și salariaților în funcție de rezultatele evaluării performanțelor profesionale și reglementările legale în vigoare (cel puțin 7 zile / an);
- în bugetul de venituri și cheltuieli vor fi aprobate resursele financiare necesare realizării planului de formare continuă;
- inițierea tuturor funcționarilor publici în domeniul utilizării programelor informatice la nivelul standardelor ECDL (European Computer Driving Licence) în conformitate cu planul de inițiere elaborat în baza strategiei Guvernului privind informatizarea administrației publice, aprobată prin H.G. nr.1007/2001;

- eficientizarea accesării și managementului fondurilor nerambursabile;
- motivarea tinerilor din administrația publică pentru a participa la programe de perfecționare organizate de alte instituții specializate în domeniu (proiectul tinerilor profesioniști; gestionarea fondurilor structurale ale U.E.; programele de formare specializate în administrația publică organizate de Institutul Național de Administrație);
- întărirea colaborării cu comisia paritară și comisia de disciplină în vederea negocierii măsurilor referitoare la sănătatea salariaților și securitatea muncii, constituirea și folosirea fondurilor destinate îmbunătățirii condițiilor de muncă, precum și crearea facilităților de respectare de către funcționarii publici și salariați a codurilor etice specifice de conduită;
- instruirea funcționarilor publici și, după caz, a personalului contractual, în dreptul comunitar precum și în aplicarea programelor europene;
- stabilirea unui circuit operațional și eficient al documentelor, cu ajutorul tehnologiei informației, între Consiliul Local Urlați, C.J. Prahova și Direcția Generală a Finanțelor Publice (DGFP) Prahova și trezorerie, astfel încât să se elimine întârzierile la plată, să crească acuratețea operațiunii, să se asigure transparența și să permită controlul concomitent;
- stabilirea, urmărirea și aplicarea unor politici și strategii bugetare pe termen lung și mediu, care să urmărească creșterea gradului de autofinanțare și implicit de autonomie;
- specializarea personalului și asigurarea unor schimburi de experiență cu profesioniști similari din U.E., adaptarea sistemului bugetar actual la cerințele U.E.;
- adoptarea standardelor de calitate în baza cărora să se poată monitoriza și evalua un serviciu public și activitatea funcționarilor publici;
- adoptarea normativelor de cost aferent standardului de calitate a unui serviciu public, astfel încât cheltuielile publice să devină justificate, transparente și supuse controlului financiar;
- monitorizarea utilizării fondurilor de investiții publice și a resurselor bugetare;
- pentru eficientizarea calității serviciilor se vor folosi instrumente de participare cetățenească: Centrul de Informare pentru Cetățeni, chestionare de opinie, comitete consultative cetățenești, dezbateri și întruniri publice;
- lărgirea ofertei de servicii informaționale pentru îmbunătățirea relației cetățean – administrație publică;
- folosirea tehnologiei informaționale în vederea îmbunătățirii circulației informațiilor.

Măsura 8.2. Întărirea legăturilor interinstituționale

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- realizarea unei comunicări eficiente între autoritatea publică locală și Consiliul Județean Prahova pentru identificarea nevoilor și resurselor în vederea promovării de proiecte și programe comunitare;
- încheierea unui acord de înfrățire cu o altă administrație dintr-o altă țară membră a U.E. pe diverse domenii de activitate (turism, cultură, formare continuă, etc.);
- cooperarea cu Agenția de Dezvoltare Regională 3 Sud- Muntenia pentru elaborarea și implementarea Planului Regional de Dezvoltare până în anul 2013, precum și pentru diseminarea informațiilor referitoare la Programele de finanțare externă și ale Guvernului României, pe care autoritățile locale le pot accesa;
- colaborarea cu Instituția Prefectului;
- colaborarea continuă cu serviciile deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, cu instituții de învățământ superior, pentru dezvoltarea politicilor publice specifice domeniului;
- demararea unor relațiilor de colaborare/cooperare/parteneriat cu ONG-uri, patronate și sindicate și alte organisme asimilate pentru informare reciprocă și acordarea funcțiilor la nevoile locale și realizarea unor proiecte de interes comun;
- dezvoltarea unei relații deschise și active cu mass-media pentru diseminarea informațiilor și realizarea transparenței actelor administrative și a activităților de modernizare a instituțiilor.

4. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI

4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a orașului Urlati au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul proximității acestuia de stațiunile turistice de interes național și obiectivele economice și turistice din județul Prahova. Au fost consultate autorităților locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de unități economice și crearea noi locuri de muncă, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

4.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datele prezentate și analiza informațiilor existente se poate concluziona că Orașul Urlati dispune de un potențial natural echilibrat fără probleme majore în ceea ce privește capitalul natural și mediul, în principal neexistând amenințări care să exercite presiuni sistematice.

Problemele apar însă, așa cum rezulta din analiza informațiilor, în sectorul economic și social.

Potențialul oferit de cadrul natural și configurația reliefului va produce mutații în evoluția economică, ducând la creșterea valorii terenurilor ce vor fi solicitate pentru dezvoltarea unor activități comerciale, industriale și turism. De asemenea, prin dezvoltarea agro-turistica a zonei va crește valoarea terenurilor destinate locuirii.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de cadrul natural și relieful, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonare funcțională, cai de comunicație și echipare edilitară) dezvoltării activităților economice generate de acestea, precum și a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicării turismului, extinderea locuințelor de vacanță.)

În cadrul prezentului Plan Urbanistic general, sunt de asemenea accentuate problemele legate de existența unor zone în care se manifesta alunecări de teren active, dar și situarea unor locuințe în zone cu potențial de instabilitate, fiind propuse măsuri de ameliorare a riscurilor și măsuri destinate protejării.

Necesitatea de a rezolva cererea de spații pentru dezvoltarea unor activități economice și a bazei turistice, precum și crearea unor noi locuri de muncă în sector secundar și terțiar, și cererea urbană de dezvoltare a unor noi zone rezidențiale și echipamente rezidențiale ale cartierelor componente, au condus la extinderea pentru perspectivă a intravilanului de la 849,34 ha la 953,95 ha (aceste suprafețe incluzând și corecțiile intravilanului conform PUG Oras în vigoare).

Extinderea a fost făcută la cererea și cu acordul autorităților locale.

O parte din trupurile intravilan existente conform P.U.G. Oras Urlati (în vigoare) au fost incorporate în cadrul trupurilor propuse.

Teritoriul cuprins în intravilanul de perspectivă al orașului Urlati este format din:

Nr.trup	Supraf (ha)	Supraf (%)	Fost trup existent
T1- Urlati	576,59	57,60	T1+T23+T21+T3+T33+T32+T31+T30+T41+T47+T47+T46+T60+T26
T2- V. Bobului (ferma)	0,24	0,02	T28
T3- V. Nucetului (ferma)	0,62	0,06	T29
T4- V. Nucetului	6,98	0,70	T51
T5- V. Nucetului	0,18	0,02	T54
T6- V. Nucetului	0,78	0,08	T53
T7- V. Nucetului	7,15	0,71	T52

Nr.trup	Supraf (ha)	Supraf (%)	Fost trup existent
T8- V. Crangului	7,68	0,77	T49
T9- Orzoaia de Jos	47,28	4,72	T2+T20 In continuare T1
T10- V. Crangului	4,64	0,46	T36
T11- V. Crangului	0,4	0,04	T35
T12- V. Crangului	1,18	0,12	T37
T13- V. Nucetului	0,37	0,04	T34
T14- Urlati (ferma)	0,64	0,06	T24
T15- V. Crangului	0,13	0,01	T39
T16- V. Crangului	0,44	0,04	T38
T17- V. Nucetului	28,96	2,89	T60 In continuare T1
T18- Urlati	1,29	0,13	T25
T19- V. Crangului	0,19	0,02	T42
T19'- V. Crangului (ferma)	0,36	0,04	T48
T20- V. Crangului (ferma)	0,51	0,05	T43
T21- V. Crangului (ferma)	0,24	0,02	T45
T22- Orzoala	0,01	0,00	-
T23- V. Crangului	0,96	0,10	T40
T23'- V. Crangului	0,25	0,02	T44
T24- Maruntis	3,03	0,30	T61
T25- Cherba	0,62	0,06	T63
T26- Cherba	13,45	1,34	T62
T27- Cherba	4,25	0,42	T59
T28- V. Urloii (ferma)	0,79	0,08	T58
T29- V. Urloii	1,31	0,13	T56
T30- V. Urloii	36,9	3,69	T55
T31- V. Urloii (ferma)	0,41	0,04	T57
T32- Cherba	53,75	5,37	T64
T33- V. Seman	8,47	0,85	T65
T34- V. Seman	2,2	0,22	T67
T35- V. Seman	10,58	1,06	T66
T36- V. Seman	0,83	0,08	-
T37- V. Seman	2,81	0,28	T68
T38- V. Seman	0,32	0,03	T69
T39- V. Seman	3,01	0,30	T70
T40- V. Seman	4,18	0,42	T71
T41- V. Mieilor	1,33	0,13	-
T42- V. Mieilor	2,68	0,27	T19
T43- V. Mieilor (ferma)	0,87	0,09	T18
T44- V. Mieilor (ferma)	0,28	0,03	T17
T45- Arionestii Noi	6,05	0,60	T16
T46- Ulmi	2,41	0,24	T15
T47- Arionestii Vechi	78,66	7,86	714+T13+T10
T48- Arionesti	5,36	0,54	-
T49- Schiau	0,85	0,08	-
T50- Schiau	2,51	0,25	T11+T12
T51- V. Pietrei	2,78	0,28	T9
T52- V. Pietrei	32,99	3,30	T6+T8
T53- V. Pietrei	1,55	0,15	T7
T54- Jercalai	26,85	2,68	T4

Nr.trup	Supraf (ha)	Supraf (%)	Fost trup existent
T55- Jercai	0,2	0,02	-
T56- Jercai (cimitir)	0,48	0,05	T5
T57- Urlati	0,025	0,01	-
T58-Orzoaia de Sus	0,042	0,01	-
T59- Arionestii Noi	0,06	0,01	-
TOTAL	1000.957 Ha	100,00	

In conformitate cu Legea 351/2001 privind reseaua de localitati, nu sunt satisfacuti urmatorii indicatori minimali:

- sediu judecatorie, parchet, tribunal
- cresa, camin de batrani
- casa de cultura, club

Se propune ca Primaria sa aloce fondurile necesare si sa identifice resursele de teren necesare pentru crearea acestor structuri.

Tabelul urmator prezinta principalele masuri si interventii corelate cu obiectivele de dezvoltare a Consiliului Local al orasului Urlati si cu principalele propuneri ce decurg din documentatiile de ordin superior :

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	• Masuri de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pamant, lucrari de sustinere, plantari de pomi, impaduriri. • Interzicerea definitiva a constructiilor in zonele cu alunecari de teren active si relaizarea de studii geotehnice in zonele cu potential de instabilitate • Recomandari de amenajare peisajera a zonelor cu alunecari de teren active • Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan • Crearea de conditii propice diversificarii functionale in zona centrala si dezvoltarii de servicii si activitati comerciale • Reabilitarea dotarilor culturale • Dezvoltarea structurilor turistice
Spatii plantate, agrement si sport	• Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii • Amenajarea spatiilor verzi existente
Cai de comunicatie si transport	• Reabilitarea circulatiilor carosabile si pietonale • Sistemizarea intersectiilor cu disfunctionalitati • Crearea de parcaje publice • Amenajarea prioritara a drumurilor de legatura intre Urlati si cartierele componente
Echipare edilitară	• Extinderea si modernizarea retelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Protectia, conservarea si valorificarea monumentelor istorice
Probleme de mediu	• Lucrari de amenajare a albiilor si vailor torentiale • Managementul durabil al deseurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de pre colectare a deseurilor menajere • Reamenajarea si revitalizarea prioritara a parcului Bellu
Dezvoltare economică	• Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice
Evolutie demografica	• Incurajarea stabilirii familiilor de tineri • Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor

economice existente

4.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Principalele căi de comunicație de pe teritoriul administrativ al orașului Urlati sunt:

- DJ 102 C
- DJ 102K
- DJ 102E
- DC67, pe directia Urlati- Valea Micilor
- DC 150- DJ 102K- Maruntis
- DC 152 - Urlati- Valea Nucetului
- DC 149 - Arionestii- Vechi- Valea Pietrei- Jercalai
- DC 153 – Dj 102K- Valea Seman
- DC 151- Arionestii Vechi- Schiau
- DC 70B- DJ 102K- Valea Urloii

Orașul Urlati nu este legat la rețeaua feroviara, cea mai importanta staie de cale ferata fiind situata la 6 km (Cricov) pe magistrala feroviara ploiesti- Buzau. Accesul la gara Cricov este asigurat prin curse de autobuze.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Prahova.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între orașul Urlati și trupele apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

4.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Evoluția potențialului economic este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în următoarele categorii principale: dezvoltarea agro- turismului, stimularea dezvoltării activităților comerciale și a funcțiunilor financiar – bancare din interiorul orașului Urlati.

La nivelul situației actuale potențialul economic al orașului Urlati este pus în evidență de două elemente majore:

- situarea sa în aglomerația urbană a municipiului Ploiesti, ceea ce îi conferă unele potențe de dezvoltare parțial valorificate, orașul constituind o sursă de asigurare cu forța de muncă a centrelor industriale din aglomerație
- prezența unor resurse naturale în teritoriu; administrativ și zona înconjurătoare. Ca resurse naturale pot fi menționate:
- Substanțe minerale utile, zona în care este situat orașul, prezentând în subsol:

- rezerve de carbune (rezerva geologica de lignit fiind apreciata la 18077 mii tone iar cea exploatabila la 1755 mii tone) care se exploateaza la ceptura
- hidrocarburi exploatare in structura Valea Calugareasca- Urlati- Ceptura
- Fondul funciar agricol in suprafata de 3320 ha si care reprezinta 76% din suprafata totala a teritoriului administrativ al orasului. Structura pe categorii de folosinta a fondului funciar pune in evidenta suprafete importante ocupate cu vii -48%, pasuni si fanete -23%, si numai 1% livezi.
- Resursele turistice care cuprind
- podgoriile apartinand dealurilor Bucovului si Cortea
- factori balneari: ape clorurate, sodice, usor iodurate si bromurate la Orzoaia. Apa este de tip mezothermal si provine de la F 12.3. zacamantul de apa minerala este asociat in hidrocarburi.

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților economice trebuie avute în vedere aspecte precum:

• **Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul orașului și susținerea activităților de turism.**

Având în vedere că orașul Urlati dispune de un real potential turistic și de agrement, dezvoltarea activităților de agroturism ca o soluție economică și ecologică la turismul practicat prin rețeaua hoteliera reprezintă o premisă pentru creșterea economică a orașului. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de turism printr-o strategie de marketing turistic și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite turiștilor care preferă aceasta forma de turism.

Un alt obiectiv care nu trebuie neglijat este luarea în considerare a serviciilor care trebuie corelate cu oferta turistică. Pentru ca orașul Urlati să fie atractiv pentru turiști este necesar pe lângă asigurarea unei capacități optime de cazare și oferirea de servicii comerciale.

▪ **Dezvoltarea serviciilor comerciale** trebuie privită ca un factor de susținere activității de turism. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi generate de dezvoltarea turismului. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.

▪ De asemenea, în ideea sporirii potențialului turistic este de așteptat ca nevoile populației și ale turiștilor în ceea ce privesc **serviciile bancare** să crească. Astfel, este de preferat să se sporească numărul agenților economici care oferă servicii bancare.

4.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.

2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de **factori** care pot fi grupați în trei categorii principale: **elemente demografice** – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; **posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat**, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; **gradul de atractivitate** al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

După cum se observă populația totală a zonei urmează un trend descrescător. Această scădere corelată cu fenomenul de îmbătrânire demografică susține **necesitatea luării unor măsuri care să impulsioneze creșterea natalității** precum: facilități privind locuirea acordate tinerelor familii, facilități de ordin economico-financiar acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere, măsuri care să le permită dezvoltarea unei vieți de familie armonioase.

4.6.CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT: PROPUNERI DE REGLEMENTĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente orașului corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc.

Legăturile în teritoriu ale comunei asigură necesitățile viitoare de transport, dar, ca și trama stradală majoră, constituie prioritățile de reabilitare și modernizare (în special DJ 102K și fostele drumuri comunale, singurul modernizat fiind DJ 102C).

Lungimile totale ale drumurilor județene intravilan/ extravilan sunt prezentate în tabelul următor:

Drum	Lungime intrav. (m)	Lung extrav. (m)	Total (m)
DJ 102C	6411	0	6411
DJ 102E	486	565	1051
DJ 102K	2480	4086	6566

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcămînți rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între fostele comune din jurul orașului, devenite acum cartiere; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;

- amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare;

- asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;

- corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri;

- consolidarea și modernizarea podurilor peste Cricovul Sărat, care asigură legătura între trupurile componente ale orașului;

- amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluența circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale).

O problemă importantă constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire în noile cartiere, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (extinderi, zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.); pentru drumurile județene zona de protecție (cuprinsa între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) este de 20 m, iar zona de siguranță (cuprinsa de la limita exterioară a amprizei drumului) este stabilită cf următorului tabel:

Tip drum	Latime zona de siguranță (m)
Drumuri situate la nivelul terenului	1,50 de la margine exterioară sant
Drumuri în rambleu	2,00 de la picior taluz
Drumuri în debelu cu înălțime până la 5,0 m inclusiv	3,00 de la marginea de sus taluz
Drumuri în debelu cu înălțime mai mare de 5,0 m	5,00 de la margine de sus taluz

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea cartierelor rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale (prevederea se aplică pentru extravilanul orașului Urlati).

Documentația de specialitate de circulație s-a elaborat pe baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, iar elementele legislative conexe sunt: Legea 50/2001 a amenajării teritoriului și a urbanismului; Legea 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități; Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale; Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor; Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice; Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane. Totodată, s-a ținut cont de Planul

Urbanistic General precedent, de Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, precum și de noile STAS-uri și normative pentru proiectarea drumurilor și străzilor.

4.7.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ; BILANȚUL TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, activități productive și a bazei turistice (suprafața totală a extinderilor este de **216.61 ha**).

Intravilanul existent, prevăzut de Planul Urbanistic General Oras Urlati, în vigoare, a fost corectat, pe limita cadastrală a parcelelor, în conformitate cu suportul topografic realizat de SC Blom Romania SRL.

Deși în cadrul documentației topografice T9 și T17 (propuse) figurează ca trupuri distincte, în cadrul reglementărilor PUG acestea sunt tratate unitar împreună cu T1- principal.

Suprafața trupurilor componente ale intravilanului propus:

Nr.trup	Supraf (ha)	Supraf (%)	Fost trup existent
T1- Urlati	576,59	57,60	T1+T23+T21+T3+T33+T32+T31+T30+T41+T47+T47+T46+T60+T26
T2-V. Bobului (ferma)	0,24	0,02	T28
T3- V. Nucetului (ferma)	0,62	0,06	T29
T4- V. Nucetului	6,98	0,70	T51
T5- V. Nucetului	0,18	0,02	T54
T6- V. Nucetului	0,78	0,08	T53
T7- V. Nucetului	7,15	0,71	T52
T8- V. Crangului	7,68	0,77	T49
T9- Orzoaia de Jos	47,28	4,72	T2+T20 In continuare T1
T10- V. Crangului	4,64	0,46	T36
T11- V. Crangului	0,4	0,04	T35
T12- V. Crangului	1,18	0,12	T37
T13- V. Nucetului	0,37	0,04	T34
T14- Urlati (ferma)	0,64	0,06	T24
T15- V. Crangului	0,13	0,01	T39
T16- V. Crangului	0,44	0,04	T38
T17- V. Nucetului	28,96	2,89	T60 In continuare T1
T18- Urlati	1,29	0,13	T25
T19- V. Crangului	0,19	0,02	T42
T19'- V. Crangului (ferma)	0,36	0,04	T48
T20- V. Crangului (ferma)	0,51	0,05	T43
T21- V. Crangului (ferma)	0,24	0,02	T45
T22- Orzoaia	0,01	0,00	-
T23- V. Crangului	0,96	0,10	T40
T23'- V. Crangului	0,25	0,02	T44
T24- Maruntis	3,03	0,30	T61

Nr.trup	Supraf (ha)	Supraf (%)	Fost trup existent
T25- Cherba	0,62	0,06	T63
T26- Cherba	13,45	1,34	T62
T27- Cherba	4,25	0,42	T59
T28- V. Urloii (ferma)	0,79	0,08	T58
T29- V. Urloii	1,31	0,13	T56
T30- V. Urloii	36,9	3,69	T55
T31- V. Urloii (ferma)	0,41	0,04	T57
T32- Cherba	53,75	5,37	T64
T33- V. Seman	8,47	0,85	T65
T34- V. Seman	2,2	0,22	T67
T35- V. Seman	10,58	1,06	T66
T36- V. Seman	0,83	0,08	-
T37- V. Seman	2,81	0,28	T68
T38- V. Seman	0,32	0,03	T69
T39- V. Seman	3,01	0,30	T70
T40- V. Seman	4,18	0,42	T71
T41- V.Mieilor	1,33	0,13	-
T42- V.Mieilor	2,68	0,27	T19
T43- V.Mieilor(ferma)	0,87	0,09	T18
T44- V.Mieilor (ferma)	0,28	0,03	T17
T45-Arionestii Noi	6,05	0,60	T16
T46- Ulmi	2,41	0,24	T15
T47- Arionestii Vechi	78,66	7,86	714+T13+T10
T48- Arionesti	5,36	0,54	-
T49- Schiau	0,85	0,08	-
T50- Schiau	2,51	0,25	T11+T12
T51- V. Pietrei	2,78	0,28	T9
T52- V. Pietrei	32,99	3,30	T6+T8
T53- V. Pietrei	1,55	0,15	T7
T54- Jercalai	26,85	2,68	T4
T55- Jercalai	0,2	0,02	-
T56- Jercalai (cimitir)	0,48	0,05	T5
T57- Urlati	0,025	0,01	-
T58-Orzoaia de Sus	0,042	0,01	-
T59- Arionestii Noi	0,06	0,01	-
TOTAL	1000.957 Ha	100,00	

Zona de locuinte si functiuni complementare reprezintă 72,43% din teritoriul intravilan.

Zona destinata locuintelor si functiunilor complementare este extinsa in conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector, si include si zona locuintelor cu densitate redusa situate in zonele perimetrice de extindere a intravilanului. Pentru conformarea urbanistica a acestor zone se propune detalieria ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica si asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Constructiile vor avea un regim de inaltime maxim de P+1-2, respectiv P+2- P+4 in cadrul zonelor mixte de dezvoltare.

Avand in vedere ca o parte din constructiile existente sunt situate in zone cu alunecari active sau cu potential de instabilitate, se interzice construirea in cadrul acestor areale, si se recomanda amenajarea de spatii plantate. Pe termen lung, se recomanda autoritatilor locale crearea unei rezerve funciare de utilitate publica si reamplasarea fondului construit pe aceste terenuri.

Zona institutiilor publice si serviciilor, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă **7,27 %** din teritoriul intravilan propus, aceasta fiind extinsa, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte si a zonelor destinate institutiilor publice si serviciilor. Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuinte si servicii) urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul orasului Urlati.

În cadrul organizării viitoare a localităților orasului Urlati sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de oras.

La delimitarea zonei centrale a orașului Urlati, s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic**- evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a orașului, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică**

Zona activități productive și de depozitare reprezintă **6.96%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa in conformitatea cu cererile de dezvoltare a unor activitati productive nepoluante si serviciilor conexe.

Căile de comunicație reprezintă **4,75%** din teritoriul intravilan.

Zona spațiilor verzi s-a majorat substantial, cuprinzand atat spatiile verzi, cat si amenajarile propuse pentru malul raului Prahova si a zonelor cu risc de alunecare aflate in proprietatea Primariei. Zona spatiilor verzi are o suprafata totala de 30,25 ha, dintre care 2.00 ha de padure, aceasta asigurand 26mp spatiu verde/ locuitor (11638 persoane).

In conformitate cu Legea 351/2001 privind rețeaua de localitati, nu sunt satisfacuti urmatorii indicatori minimali:

- sediu judecatorie, parchet, tribunal
- cresa, camin de batrani
- casa de cultura, club

Se propune ca Primaria sa aloce fondurile necesare si sa identifice resursele de teren necesare pentru crearea acestor structuri.

Bilantul suprafetelor cuprinse in intravilanul propus

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supraf (ha)	Supraf (%)	Supraf (ha)	Supraf (%)
Locuinte si functiuni complementare	580,28	73,98	725,01	72,43
Locuinte individuale	573,78	73,15	718,51	71,78
Locuinte colective P+4	6,50	0,83	6,50	0,65
Institutii publice si servicii	29,70	3,79	72,80	7,27
Activitati productive	95,50	12,18	106,70	10,66
Activitati productive si depozitare	58,50	7,46	69,70	6,96
Activitati agro- zootehnice	37,00	4,72	37,00	3,70
Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare	6,00	0,76	7,00	0,70
Cai de comunicatie si transport rutier	42,47	5,41	47,50	4,75
Spatii verzi, sport, agrement	12,20	1,56	28,25	2,82
Gospodarie comunala, cimitire	6,80	0,87	6,80	0,68
Ape	4,90	0,62	4,90	0,49
Teren neproductiv	2,00	0,25	2,00	0,20
Terenuri agricole in intravilan	4,50	0,57	0,00	0,00
TOTAL	784,35	100,00	1000,96	100,00

Conform Avizului MDRT nr 15/2010 pentru terenurile cu potential de instabilitate ridicat, se recomanda scoaterea acestora din intravilan- pentru aceste terenuri se propune instituirea interdictiei definitive de construire si plantarea/ amenajarea peisagistica a acestora.

Conform Avizului Muzeul Judetean de Stiintele naturii Prahova nr. 2290/11.08.2010, pe teritoriul orasului Urlati, se identifica urmatoarele valori naturale:

1. Parcul Conacului Bellu (Muzeu Etnografic) - edificiu de patrimoniu de interes national - in suprafata de 5000 mp, ce cuprinde, pe langa elemente vegetative obisnuite in zona de deal, si **2 exemplare** masive din specia **castan salbatic** (*Aesculus hippocastanum*) si **1 exemplar stejar** (*Quercus robur*).

Recomandam ca administratia locala sa urmareasca indeaproape actiunile care au loc in aceast parc, actionand in directia unui regim de protectie in mod permanent.

Valori de patrimoniu construit, in conformitate cu prevederile studiului istoric, realizat de SC BLOMINFO GEONET SRL, Targoviste:

Identificarea constructiilor valoroase

- Cladirea mica a conacului Bellu, azi Muzeu, aflata actualmente in restaurare, inconjurata de ruinele celorlalte cladiri ale fostului ansamblu arhitectural ce alcătuieste Curtea boierilor Bellu;

- Biserica Galbenă, aflată în curs de restaurare;
- Bisericile de lemn de la Jercălăi și Valea Seman;
- Clădirea Primăriei Urlați;
- Clădirile cu funcțiuni mixte comerciale și de locuire din zona de centru a orașului;

Identificarea amenajărilor valoroase

- Parcul Conacului Bellu, puternic deteriorat și parțial mutilat prin amplasarea în interiorul său a stadionului.
- Scuarul din fața primăriei.

Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

- Zona de coborâre de la Conacul Bellu către Urlați deschide o frumoasă perspectivă asupra orașului și zonei viticole din jur.

Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora.

- Primul obiectiv asupra căruia trebuie îndreptate măsurile de protecție este monumentul de categorie A – ansamblul Curții boierilor Bellu. Lipsa fondurilor de întreținere și lipsa de considerație a autorităților față de acesată importantă valoare patrimonială a localității (și a întregii regiuni), a dus la starea de mare degradare în care ansamblul se află astăzi.
- Clădirea care adăpostește colecțiile Bellu – muzeul, se află astăzi în restaurare. Dar restul componentelor ansamblului sunt ruine pe cale de dispariție. Zona de protecție este grav asaltată de construcții și amenajări, unele private altele ale comunității (vezi stadionul). Accesul la ansamblul de monumente este dificil și complet nesemnificativ.
- Într-o situație asemănătoare se află Biserica Galbenă, aflată în restaurare, dar cu zona de protecție asaltată de construcții de locuințe care distrug caracterul zonei.
- Arhitectura tradițională a zonei de târg este un al doilea pol al nevoii de protecție. Afluența de “investitori” schimbă rapid imaginea clădirilor existente, în special în registrul parterelor comerciale, denaturând aspectul străzilor comerciale vechi.
- Bisericuțele de lemn sunt și ele amenințate de restrângerea arealului tradițional, prin construirea unor locuințe noi, neîncadrate în tradiție.

Zone construite protejate de interes național cf Studiu Istoric Oras Urlati, judetul Prahova, realizat de SC BLOM ROMANIA S.R.L.

1.1. Obiectul protecției : PH-II-a-A-16805, Curtea lui Alexandru și Radu Bellu/ oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl.sec. XIX

PH-II-m-A-16805.01, Conacul Bellu, azi Muzeu de etnografie, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.02, Fundații conac mare/ oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.03 Pavilionul porții, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.04 Ruine anexe, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

PH-II-m-A-16805.05 Parc, oraș URLAȚI, Str. Orzoaia de Sus 12, mijl. sec. XIX

- Suprafata zonei protejate : 29 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.2. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16804, Biserica "Sf. Voievozi" -Galbenă /oraș URLAȚI, Str. Nufurilor 28-30, 1759 - 1761

- Suprafata zonei protejate : 9 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.3. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16521, Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" a schitului Jercălăi, localitatea JERCĂLĂI; 1731, strămutări 1928, 1954

- Suprafata zonei protejate : 10 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

1.4. Obiectul protecției: PH-II-m-A-16825, Biserica de lemn "Nașterea Maicii Domnului" localitatea VALEA SEMAN; 1753 - 1765

- Suprafata zonei protejate : 8 ha
- Modul de delimitare : pe strazi si limite cadastrale

RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG –

- **Funcțiuni admise :** locuire si funcțiuni complementare locuirii, turism, cultura, servicii, spatii plantate cu rol de agrement, decorative si de protectie, circulatie carosabila si pietonala, retele edilitare;
- **Funcțiuni interzise:** activitati industriale si de depozitare, orice activitate poluanta de tip industrial si agricol; anexe gospodaresti amplasate pe parcelele adiacente sitului la o distanta mai mica de 10,0 m de împrejmuire;
- **Conditionare la autorizare :** descarcare de sarcina istorica, aviz CNMI;
 - Regim maxim de inaltime : P + 1, h cornișă – 6,00 m, h maximi coamă- 9,00 m.
 - Module volumetrice maxime: 10 x 15
 - POT maxim : 20 % ; CUT = 0,40 ; Nr. niv. = 2
 - Se interzice comasarea parcelelor
 - Acoperisurile : in patru ape
 - Invelitoare : material lemnos, ceramic sau tigle de tabla de culoare rosu sau brun.
 - Se interzice utilizarea PVC alb pentru tamplarie; se recomanda utilizarea materialelor naturale;
 - Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuante pastelate, calde, deschise;

Zone construite protejate de interes local cf Studiu Istoric Oras Urlati, judetul Prahova, realizat de SC BLOM ROMANIA S.R.L.

Obiectul protecției:

8. PH-I-s-B-16187, Situl arheologic de la Jercălăi, localitatea JERCĂLĂI; oraș URLAȚI, punct "La Mănăstire"
9. PH-I-m-B-16187.01 Așezare, localitatea JERCĂLĂI; "La Mănăstire", sec. V – VII, Epoca migrațiilor
10. PH-I-m-B-16187.02 Așezare, localitatea JERCĂLĂI; "La Mănăstire", sec. IV a. Chr. - sec. I p. Chr. Latčne
11. PH-II-m-B-16819, Puțul Frumos, localitatea VALEA MIEILOR; 24 A 1862
12. PH-IV-Mon-B-16908, Cruce de pomenire, din piatră, localitatea JERCĂLĂI; În incinta bisericii schitului "Sf. Maria"-sec. XVI
13. PH-IV-Mon-B-16941, Cruce de pomenire, din piatră, oraș URLAȚI, Pe terenul S.C. Videmar Urlați S.A., Ferma 6, 1698
14. PH-IV-Mon-B-16942, Cruce de pomenire, din piatră, oraș URLAȚI, Str. Socului 1, În via lui Petrică Nicolae, 1735

- Suprafata zonei protejate : pentru punctele 1-3, zona coincide cu zona protejată a ob. 1.3 de la categoria A; la monumentele de artă și comemorative, zona de protecție se limitează la loturile cadastrale care le înconjoară;
- Modul de delimitare : pe limite cadastrale
- Distanța dintre edificabil și amplasamentul monumentului de artă va fi de min. 20 m.

- **Funcțiuni admise :** locuire si funcțiuni complementare, servicii (unitati de dimensiuni mici), circulatie carosabila si pietonala, retele edilitare;
 - **Funcțiuni interzise :** activitati industriale si de depozitare, cu exceptia activitatilor mestesugaresti ;
 - **Conditionari la autorizare :**
 - In situatia construirii pe parcela fara demolarea vreunei constructii, autorizarea va fi conditionata de obtinerea avizului DCCPCN Prahova.
 - In situatia construirii ca urmare a demolarii vreunei constructii de pe parcela, la autorizare se va prezenta releveul si fisa istorica a cladirii ce se demoleaza intocmita de personal atestat si avizul DCCPCN Prahova.
 - Pentru autorizarea construirii cladirilor cu alte functiuni decat locuirea se elaboreaza PUD avizat de catre DCCPCN Prahova.
 - Regim maxim de inaltime : P + 1; h cornişă – 6,00 m, h maxim coamă- 9,00 m.
 - Module volumetrice maxime: 10x15 ; se recomanda utilizarea spatiilor semideschise la fatada principala si/sau fatada sud (cerdac, foisor).
 - POT maxim : 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. Niv. = 2
 - Se mentine parcelarul zonei si nu se vor comasa parcelele ; in situatii de exceptie, acesta se marcheaza pe teren ;
 - Acoperisurile : in patru ape ;
 - Invelitoare ; material lemnos (sita sau sindrila), tigla sau tigla de tabla in culoare rosu sau brun ;
 - Se interzice utilizarea PVC alb pentru tamplarie ; se recomanda utilizarea de materiale naturale;
- Culoarea utilizata la finisajul exterior al peretilor va fi albul ;

Situri arheologice (Conform Aviz Muzeul de Istorie si Arheologie Prahova nr. 3587/17.12.2010-Anexa 6):

**LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE DE PE TERITORIUL ORASULUI URLATI
CF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - ACTUALIZARE 03.2010**

1	131639.01	Situl arheologic de la Urlați - La Câmp. Situl se află plasat pe o prelungire a teraselor în câmpie la aproximativ 150 m SV de Liceul Teoretic Brâncoveanu Vodă, la S de lacul de la (fostul) CAP.	locuire civilă	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Neolitic, Epoca medievală, Eneolitic, Latène
2	131639.03	Situl arheologic de la Urlați - La CAP. Pe latura de SE a lacului de la fostul CAP, la sud de liceul din localitate	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Latène, Epoca medievală / II - III d.Ch.
3	131639.04	Așezarea getică de la Urlați - La ferma zootehnică	locuire	așezare	Prahova		
4	131639.05	Așezarea Dridu de la Urlați. La 50 m SE de școala nr. 2, pe terasa primară a Cricovului Sărat	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca medievală / sec. VIII-X
5	131639.06	Situl arheologic de la Urlați - La Frâncu. La 60 m V de puntea ce trece peste Cricovul Sărat în cartierul Arloneștii Noi, pe dreapta	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Hallstatt, Latène / II - III d.Ch.
6	131639.07	Așezarea Latene de la Urlați - La Frâncu. Punct aflat între punctele la Lac și La Stână	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Latène
7	131639.08	Așezarea din epoca bronzului de la Urlați - La Stână. Punct aflat pe bot de deal pe partea dreaptă a Cricovului Sărat. Vis a vis de stația de epurare din cartierul Arloneștii Noi	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
8	131639.09	Așezarea Latene de la Urlați - La Plopi. Pe o movilă la 50 m V de Cricovului Sărat. La 80 m N de punctul La Stână	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Latène / II f.Ch - I d.Ch.
9	131639.10	Așezarea din epoca bronzului timpuriu de la Urlați - La Săpunari. Pe o movilă la dreapta de Cricovului Sărat. La 50 m V de râu	locuire	așezare	Prahova	Urlați, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
10	131675.01	Situl arheologic de la Jercălăi - "La Mănăstire". la intrarea pe terasa primară a Cricovului	locuire civilă	așezare	Prahova	Jercălăi, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor, Latène / sec. V - VII, sec. IV a. Chr. - sec. I p. Chr.
11	131693.01	Situl arheologic de la Orzoala de Jos - La Tacu. Sit aflat vis a vis de autogară și zona Compet, pe partea dreaptă a șoselei Urlați - Apostolache	locuire	așezare	Prahova	Orzoala de Jos, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului, Latène / II - III d.Ch.
12	131693.02	Așezarea Latene de la Orzoala de Jos. În marginea de nord a orasului Urlați, lângă casa lui Nea Tudorică	locuire	așezare	Prahova	Orzoala de Jos, com. ORAS URLATI	Latène
13	131700.01	Așezarea de epoca bronzului de la Orzoala de Sus. La 150 m V de drumul ce duce la Schela de la Urlați, la 2 km. N de Conacul Beliu. Pe o vâlcea la 100 est de un grup de trei sonde	locuire	așezare	Prahova	Orzoala de Sus, com. ORAS URLATI	Epoca bronzului
14	131719.01	Așezarea Sântana de Mureș de la Schiau - La releu. La 300 m N de releul de televiziune. Pe zonă dominantă pe dreapta Cricovului Sărat	locuire	așezare	Prahova	Schiau, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor
15	131773.01	Așezarea Sântana de Mureș de la Valea Pietrei - La Cimitir. Pe terasă, la dreapta a râului, la 100 m E de cimitirul cartierului	locuire	așezare	Prahova	Valea Pietrei, com. ORAS URLATI	Epoca migrațiilor
16	131755.01	Așezarea medievală de la Valea Mielor - Pe terasă. Pe terasa înaltă dreaptă a Cricovului Sărat, în zona unde râul descrie o curbă spre vest, la 1200 m N de podul peste râu, în zona localității Albești - Paleologu	locuire	așezare	Prahova	Valea Mielor, com. ORAS URLATI	sec. XVII-XVIII
17	131755.02	Așezarea medievală de la Valea Mielor - Ferra 9. Pe terasa primară dreaptă a Cricovului Sărat, la 200 m SV de puntea ce trece spre Arloneștii Noi. La S de prima casă din vie	locuire	așezare	Prahova	Valea Mielor, com. ORAS URLATI	

MĂNĂSTIRI, BISERICI		
Denumire și adresă	Proprietar	Stare
1. Mănăstirea Jercălăi, Str. Jercălăi, nr. 12	Patriarhia Română	Foarte bună (în construcție clădirea nouă, în conservare bisericuța din lemn)
2. Biserica „Galbenă” cu hramul „Sf. Nicolae și Sf. Dumitru”, str. Nuferilor, nr. 28-30	Protoieria Urlați	Reparații capitale
3. Biserica de lemn „Nașterea Maicii Domnului”, str. Valea Seman, nr. 58	Protoieria Urlați	Mediocră
4. Biserica „Mihail și Gavril”, str. Tudor Vladimirescu	Protoieria Urlați	Bună
5. Biserica din Valea Crîngului	Protoieria Urlați	Bună
6. Biserica din Valea Urloii	Protoieria Urlați	Bună
7. Biserica din Valea Nucetului	Protoieria Urlați	Necesită reparații
MONUMENTE ISTORICE*		
Denumire	Adresă	Stare
1. Situl Arheologic de la Jercălăi (poziția 146)	Str. Jercălăi, oraș Urlați, „La Mănăstire”	
2. Așezare (sec. V-VII Epoca Migrațiilor) (poziția 147)	Str. Jercălăi, oraș Urlați, „La Mănăstire”	
3. Așezare (sec. IV a Chr. – sec. I p Chr. Latène) (poziția 148)	Str. Jercălăi, oraș Urlați, „La Mănăstire”	
4. Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” a Schitului Jercălăi (poziția 590) – <i>corect este Biserica „Sf. Maria”, iar cea cu hramul „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” este construcția nouă</i>	Str. Jercălăi, oraș Urlați, „La Mănăstire”	În conservare
5. Biserica „Sf. Voievozi” – Galbenă (poziția 909)	Str. Nuferilor, nr. 28-30	Reparații capitale
6. Curtea lui Alexandru și Radu Bellu (poziția 910)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	Foarte bună
7. Conacul Bellu (poziția 911)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	Foarte bună, restaurat
8. Fundații Conac mare (poziția 912)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	În conservare
9. Pavilionul porții (poziția 913)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	În reparații
10. Ruine Anexe (poziția 914)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	Dărămate majoritatea
11. Parc (poziția 915)	Str. Orzoaia de Sus, nr.12	Mediocră
12. Puțul Frumos (poziția 929)	Str. Valea Mieilor, nr. 24 A	Necesită restaurare

13. Biserica de lemn „Nașterea Maicii Domnului” (poziția 935)	Str. Valea Seman, nr.58	Mediocră
14. Cruce de pomenire, din piatră (poziția 1033)	Str. Jercălăi, în incinta bisericii Schitului „Sf. Maria”	Bună
15. Cruce de pomenire, din piatră (poziția 1066)	Pe terenul S.C. Videlmar S.A., Ferma nr.6	Bună
16. Cruce de pomenire, din piatră (poziția 1067)	Str. Socului, nr. 1 A, în via lui Petrică Nicolae	Bună

* În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, acestea se clasează astfel:

- a) în grupa A – monumente istorice de valoare națională și universală;
- b) în grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Prin Ordinul emis de Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 (publicat în M.O. nr. 646/16 iulie 2004) privind aprobarea Listei monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare a fost elaborată Lista monumentelor istorice care se actualizează periodic. Acest document poate fi consultat pe site-ul Institutului Național al Monumentelor Istorice, respectiv www.inmi.ro.

1. Complexul Conac Bellu - Date de contact: str. Orzoaia de Sus, nr. 12, oraș Urlați, cod 106300, județul Prahova; telefon: 0244 – 271 721, Conservator Șef Serviciu - Gabriela Nicolau.

Conacul Bellu așezat într-un cadru natural deosebit, adăpostește un important muzeu, ce concentrează în bogatul său patrimoniu piese de o remarcabilă valoare constituind colecția Alexandru Bellu. Om de cultură, avocat, arhitect - constructor amator, numismat, fotograf pasionat - unul din precursorii artei fotografice românești, Alexandru Bellu marchează, prin complexa sa personalitate, cultura românească din cea de-a doua jumătate a secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea.

2.Schitul Sfânta Maria cu biserița lui de lemn, în formă de corabie, „Sf. Mihail și Gavril” aflat în localitatea componentă Jercălăi.

Acesta este un monument de arhitectură, construit în anul 1731 de către meșteri populari din satul Luieriu (Județul Mureș), care a fost demontat și transportat la Toplița. Aici, biserița a fost remarcată de Regina Maria și mutată la Bran, în anul 1928.

În luna septembrie a anului 1956, lăcașul de închinăciune face un ultim drum, de la Bran la Jercălăi – Urlați, unde a fost instalat pe temelia unei biserici năruite, care se pare că fusese construită pe timpul domniei lui Radu I (1377- 1383) și din care nu ar mai fi „rămas decât o cruce de piatră, marcând locul altarului”. O altă explicație a provenienței acestei cruci din granit, cu inscripție slavonă (și ea monument memorial), ar fi aceea că ar fi fost realizată în anul 1698 la Fetești – Ialomița, de unde ar fi fost adusă la Jercălăi în anul 1956.

Sol al artei transilvănene pe meleagurile Munteniei, biserica are o icoană făcătoare de minuni a Maicii Domnului, adusă de la Sfântul Mormânt.

3. Biserica „Galbenă” cu hramul „Sf. Nicolae și Sf. Dumitru”, din str. Nuferilor, nr. 24-28 cu o vechime de peste 240 de ani, este, de asemenea, declarată monument istoric și de arhitectură. A fost înălțată în anul 1761 de către boiernașul mazăl, Stan Urlățeanu.

Denumirea de „galbenă” provine de la culoarea în care a fost zugrăvită, cea mai caldă, volubilă, ardentă și care în limbajul heraldic semnifică înțelepciunea. Din sistemul ei de construcție, cât și din urmele rămase dintr-un zid de incintă, specific lăcașurilor monahale, precum

și din inscripția de pe frontispiciu, rezultă că, inițial, a fost o „sfânta și dumnezeiască mănăstire”, ulterior devenind biserica de mir a cartierului Arioneștii Noi.

Inițial monumentul a fost pictat în frescă, dar în anul 1888 fresca inițială a fost acoperită de pictura în ulei executată de G. Tăttărăscu, pentru ca, în anul 1938, prin grija marelui istoric Nicolae Iorga să se scoată la lumină, de sub pictura lui Tăttărăscu, frescele primare. Portretul votiv îl reprezintă pe ctitor drept „vel serdar”, alături de „panița Sanda”³.

4. Biserica de lemn „Nașterea Maicii Domnului” din localitatea componentă Valea Seman, construită în anul 1753, cu console „în cap de cal”, din lemn de stejar, nemaifântălnite în partea estică a Munteniei.

5. Casa Domnească Constantin Brâncoveanu din Valea Crângului este un monument de arhitectură despre care nu s-au găsit, până în prezent, știri scrise. Se pare însă, că această construcție ar fi una dintre reședințele vremelnice ale lui Constantin Brâncoveanu.

Construcția este amplasată în mijlocul fostelor vii - de vreo 10 ha - ale Domnitorului, într-un punct de unde se putea supraveghea întreaga zonă.

Stilul clădirii este vădit popular, fiind afectată de cutremurul din anul 1977 și de faptul că în ea a funcționat un cămin de nefamiliști.

Clădirea a aparținut Ministrului de finanțe din perioada 1936 -1938 – Mincu, iar după anul 2000, clădirea a fost retrocedată proprietarilor de drept, adică nepoților acestuia, stabiliți în Elveția. Aceștia intenționează, într-un viitor apropiat, cu ajutorul unor finanțări nerambursabile, să renoveze clădirea, cu respectarea arhitecturii inițiale, în așa fel încât aceasta să capete și o destinație turistică.

6. Casa Urlățeanu

Crama Urlățeanu este situată în orașul Urlați, pe dealurile din jurul văii Cricovului Sărat, în locul unde acestea coboară până în câmpie.

Clădirea, un vechi conac boieresc ridicat în 1922, a fost restaurată în 1999 de către Cramele Prahova S.A., special pentru a organiza aici degustări de vin, provenite din renumita podgorie Dealu Mare, în care este situat și Urlațiul.

7. Puțul Frumos din localitatea componentă Valea Mieilor, reconstruit în anul 1862 de către localnicul A. Dumitru Ștefan, cu o coloană de piatră din calcar, dotat cu roată și fus, fixate pe doi stâlpi de lemn și un jgheab, adăpostite de un mic pavilion.

8. Crucea de piatră de Istrița, situată pe strada Soarelui nr.14, ce a fost ridicată în vremea domniei lui C. Brâncoveanu „va leato 7206” (1697 - 1698).

9. Biserica “Sfinții Voievozi” din centrul orașului

10. Monumentele de for public (Monumentul, din bronz, al eroilor din Războiul pentru întregirea neamului (1916 - 1918) situat în centrul orașului, Monumentul Eroilor din al-II-lea Război Mondial - situat pe str. 1 Mai), precum și monumente memoriale (Monumentul memorial de piatră din Valea Mieilor, Crucea lui Constantin Șerban din Valea Urloii)

In conformitate cu Avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 82/ZP/2010 se recomanda:

pentru documentația PUG orașul Urlați cu următoarele recomandări: asigurarea protecției potențialului arheologic evidențiat întâmplător și întocmirea unui PUZ pentru zona de protecție a Ansamblului Bellu (Curtea lui Alexandru și Radu Bellu).

³ N. Iorga, Biserica Galbena din Urlați, BCMI, an. XXIV/1931, p.7 - 10

4.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenul ce se situeaza in intravilanul orsului Urlati si al cartierlor componente prezinta un relief variat de la:

- Plan stabil in zonele ce se situeaza pe terasa raului Cricovul Sarat, al Campiei Mizil si al Campiei de subsidenta
- La teren cu panta variabila in zona subcarpatilor

In zonele de versant cu panta marepe suprafete restranse s-au produs alunecari de teren cu avariarea constructiilor.

Conform elementelor cadrului natural si al fenomenelor de risc natural identificate pe teritoriul Orasului Urlati, s-au conturat urmatoarele zone (plansele 7/1 si 7/2 Studiu Geotehnic):

- Zone improprii amplasarii constructiilor in conditiile actuale: sunt reprezentate prin zonele de curs ale retelei hidrografice din zona, datorita fenomenelor de inundabilitate si a eroziunilor de mal ce se manifesta in perioadele cu precipitatii excesive, zonele de versant cu panta mai mare de 25 grade si potentiald e producere a alunecarilor de teren mare- foarte mare si zonele ocupate de sondele de petrol abandonate sau in exploatare.
- Zone bune de construit cu amenajari speciale, insumeaza zonele inundabile datorita preicpitatiilor excesive si zonele de versant cu panta mai mica de 25 grade.
- Zone bune de construit

Risc seismic

Conform SR 11.100/93 orasul urlati se incadreaza in zona seismica de gradul 9 pe scara MSK unde indicele corespunde unei perioade de revenire de 100 ani.

Conform Reglementarii Tehnice „Cod de proiectare seismica- Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100/1-2006” teritoriul Orasului Urlati se situeaza in zona cu valoarea de avrf a acceleratiei gravitationale a terenului $a=0,32g$, pentru cutremure cu interval mediu de recurenta $IMR=100$ ani cu perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c=1,6$ sec.

Risc de inundabilitate

In apropierea cursurilor de apa, pe zone cu drenaj insuficient (Valea Nucetului) sau in zonele depresionare s-au produs de-a lungul anilor fenomene de inundabilitate. In Plansa 4. Studiu Geotehnic Lunca Cricovului si cursurile de apa temporare (caile torentiale) sunt semnalate ca zone inundabile.

Risc de instabilitate

Riscul de instabilitate se manifesta in zonele de versant intersectate de raul Cricovul Sarat unde se pot produce prabusiri ale malurilor din cauza eroziunii. O astfel de situatie este in satul Valea Pietrei unde raul Cricovul Sarat prezinta o meandra larga in care s-au produs eroziuni si prabusiri de teren care au afectat gospodariile din zona si terenurile agricole.

In cazul Minei Valea Urloii- inchisa (zona industriala in stare de conservare unde se propune amenajarea de spatii plantate), se vor avea in vedere studii geotehnice aprofundate in cazul interventiei, datorita naturii lucrarilor defasurate in acest perimetru.

Riscurile naturale care se manifestă cu preponderență asupra teritoriului orașului sunt alunecările de teren. Conform anexelor 6 și 7 din legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural, orașul Urlati se

încadrează în zona cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren. Tipul de alunecări care au afectat localitatea sunt atât primare cât și reactivate.

În conformitate cu prevederile **legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural** Art.3 alin (1)- delimitarea geografică a zonelor de risc se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii; Art.3 alin. (2)- declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit alin. (1).

Reglementari specifice zonelor de riscuri naturale si antropice

Zone afectate de cutremure de pamant

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100/2005 și OG nr 20/1994.

Zone cu potential de instabilitate mediu- mare

Se va analiza fiecare situație pe bază a unor proiecte bine fundamentate iar măsurile de remediere vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte, funcție de cauzele care au dus la declanșarea fenomenului.

Se va păstra fondul forestier existent iar exploatarea pădurilor se va face în mod controlat pentru a preveni declanșarea alunecărilor de teren.

Se vor stopa eroziunile de la baza versanților prin lucrări hidrotehnice de regularizare a cursurilor de apă torențiale.

Zonele cu drenaj insuficient vor fi astfel amenajate pentru a permite evacuarea rapidă a apelor și îndepărtarea excesului de umiditate.

Zonele degradate de alunecări de teren se vor împăduri.

Zone afectate de inundabilitate

La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție.

Pentru evitarea producerii unor alunecări de teren, inundații, eroziuni, etc. ce pot pune în pericol cadrul construit din teritoriul orașului Urlati și viața locuitorilor, **se instituie, în cadrul zonelor afectate de alunecări de teren, zone cu interdicție de construire** (conform Regulamentului General de Urbanism, HG 525/ 1996 Art.10 Expunerea la riscuri naturale). **În cazul arealelor cu restricții pentru construit se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea studiului de specialitate** (topografice, geotehnice, hidrogeologice) pentru fundamentarea lucrărilor de eliminare a riscului (inclusiv stabilirea condițiilor specifice de construire).

4.9. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ

4.9.1. Lucrări hidroedilitare

Amenajarea bazinului hidrografic

Principalele propuneri pentru rezolvarea disfuncțiilor existente în bazinul hidrografic Buzău – Ialomița suprapus peste teritoriul județului, sunt legate de lucrările hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor. Lucrările vor fi încadrate în Schema Directoare a Bazinului Hidrografic, schemă care va fi finalizată în decembrie 2009.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale), precum și amenajarea râului Cricovul Sărat (îndiguiri, apărări de mal, regularizări ale cursului de apă) în intravilanul localității;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al orașului.

Măsurile de propuse pentru gospodărirea apelor în teritoriul administrativ al orașului Urlați de către administratorul bazinului hidrografic Ialomița – Buzău, prin avizul de Gospodărirea Apelor, nr3620/08.09.2010 din data de sunt:

- măsuri educaționale și control sever al depozitării necontrolate a deșeurilor menajere și a gunoiului de grajd în albia majoră a cursurilor care străbat localitatea;
- plantarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental atât în intravilanul cât și în extravilanul localității;
- realizarea de studii de specialitate pentru lucrări hidrotehnice cu rol de apărare a malurilor împotriva eroziunii și a inundațiilor, precum și a eliminării zonelor de stagnare a apelor provenite din precipitații;
- zonele afectate de inundații, ca urmare a revărsării cursurilor de apă, din drenajul insuficient al apelor provenite din precipitații sau din stratul acvifer freatic sunt cuprinse în „Planul de apărare împotriva inundațiilor al orașului”. În aceste zone se interzice amplasarea construcțiilor până la eliminarea riscurilor;
- se propune realizarea de lucrări hidrotehnice pentru amenajarea cursurilor de apă cu caracter torențial, precum și lucrări de amenajare a malurilor și albiei râului Cricovul Sărat;
- se vor prevedea împăduriri ale zonei degradate;
- pentru protecția resurselor de apă, în conformitate cu legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, este obligatoriu ca extinderea sistemului centralizat

de alimentare cu apă să se facă corelat (ca termen de realizare) cu realizarea sistemului centralizat de canalizare și epurare al apelor uzate;

- stațiile de epurare propuse vor fi dimensionate corespunzător volumelor de apă uzate primite de la locuințe și unități social-economice, iar apa epurată rezultată (efluent) trebuie să îndeplinească parametrii de calitate prevăzuți de HG 188/2002, modificat și completat cu HG 352/2005;

- se vor obliga proprietarii de locuințe și societăți comerciale să se racordeze la rețelele de canalizare și să desființeze bazinele betonate și latrinele uscate.

Alte obligații prevăzute în avizul de Gospodărirea Apelor:

- Consiliul Local al orașului Urlați are obligația conformării cu prevederile angajamentelor de aderare la Uniunea Europeană cuprinse în Tratatul de Aderare a României la UE, ratificat prin legea 157/2005:

- pentru fiecare din lucrările prevăzute în PUG, care se construiesc pe apă sau au legătura cu apele este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodării apelor, în conformitate cu legislația în vigoare;

- se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la zonele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă (HG 930/2005) și zonele de protecție a cursurilor de apă (legea Apelor 107/1996) atât la proiectarea și la realizarea obiectivelor propuse cât și pentru întreținerea și exploatarea celor existente;

- zonele de protecție, conform prevederilor din legislația sus menționată, în lungul cursurilor de apă, al conductelor de alimentare cu apă și în jurul surselor de apă vor fi instituite și utilizate în conformitate cu legislația în vigoare și vor fi marcate pe planuri.

Alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate

Asigurarea unor servicii publice de alimentare cu apă și canalizare, conform cerințelor normelor în vigoare se realizează prin intervenții în sistemele actuale de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate.

Principalele acțiuni necesare în reabilitarea și dezvoltarea sistemului existent de alimentare cu apă au la bază propunerile din „Studiul de fezabilitate nr. 24-83/2006 -Extindere alimentare cu apă în orașul Urlați” elaborat de S.C. ETOS CONSTR S.R.L.

Soluția de alimentare cu apă este cea din varianta 3, variantă care păstrează sistemul de alimentare cu apă actual al orașului. Pentru asigurarea alimentării cu apă a consumatorilor existenți și a celor din extinderile de intravilan propuse sunt necesare următoarele acțiuni de extindere și reabilitare:

- extinderea capacității la sursa Băltățești pentru asigurarea alimentării cu apă a viitorilor consumatori;

- realizarea de noi rezervoare de stocare a apei potabile necesare consumurilor de apă actuale și viitoare;

- realizarea de noi stații de pompare cu hidrofor, care să asigure presiunea în rețeaua de distribuție a apei în orice punct de consum. Poziționarea în planul localității este conformă cu cea din studiul de fezabilitate;

- extinderea rețelei de distribuție a apei atât în noile zone ale intravilanului, cât și pe trama stradală a orașului, având în vedere că ponderea actuală de echipare cu rețele de apă este foarte scăzută;

- înlocuirea tronsoanelor uzate și a celor executate din materiale neconforme normelor actuale din rețeaua existentă,

- montarea de contoare pentru măsurarea consumului de apă potabilă în rețea, micșorându-se în acest fel pierderile de apă potabilă;

Reabilitarea și dezvoltarea a canalizării și epurării apelor din orașul Urlați necesită următoarele acțiuni:

- reabilitarea rețelei actuale de canalizare prin înlocuirea tronsoanelor vechi și a celor uzate;

- extinderea rețelei de canalizare pe toată trama stradală existentă și pe cea propusă în extinderile de intravilan;

- mărirea capacității stației existente de epurare a apelor uzate, astfel încât să preia și apele din cartierele Orzoaia de Jos, Jercălăi, Valea Pietrei, Arioneștii Vechi;

- modernizarea procesului de epurare aplicat în stația de epurare;

- realizarea sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate în stații monobloc, în celelalte localități aparținătoare ale orașului care nu se pot racorda la stația de epurare existentă.

Soluția de canalizarea și epurare a apelor uzate propusă va fi însușită sau modificată pe baza unor studii de fezabilitate.

Soluțiile prezentate pentru alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate respectă prevederile din legislația în vigoare, și anume:

- ◆ **SR 1343-1/2006** – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- ◆ **STAS 1478/1990** – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- ◆ **STAS 1846/1990** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de canalizare;
- ◆ **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- ◆ **STAS 4165/88** – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- ◆ **HG 930/2005** – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- ◆ **OMS 536/1997** – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- ◆ **HG 352/2005** care completează și modifică HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ◆ **NP 089/2003** – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- ◆ **P 66/2001** – Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în localitățile din mediul rural.

In vederea uimbunatatirii calitatii solului si a apelor subterane si prevenirea poluarii acestora in zona sondelor de foraj si extractie sunt propuse urmatoarele masuri:

- Amenajarea ecologică a careurilor de producție la sondele 166AR, 188RA, 192 RA, 155 AR, 296 MPc, 427, 107 AR, 135 RA, 65 Ro, 11AR, 302 SR, 414 MP, 431 MP, 542MP, 478MP, 499, 465, 486, 17RA, 337MP, 471, 331- Schela Boldesti, structura Urlați- 2004
- Consolidări la sondele afectate de alunecări de teren: 1 Bis, 237 MP, 523 MP, 462, 516, 171 AR, 417 - Schela Boldesti, structura Urlați- 2005

4.9.2. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

Dezvoltarea orașului Urlați, ca și a altor localități din România, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

Existența pe piață și posibilitatea montării de echipamente de încălzire și preparare a apei calde menajere funcționând pe gaze naturale adaptate cerințelor fiecărui consumator a favorizat reducerea ponderii alimentării din surse centralizate, astfel încât în localități mici (cum este și cazul orașului Urlați) acestea nu mai sunt în prezent în funcțiune.

În **Anexa nr. 1** sunt prezentate debitele estimate de energie termică și gaze naturale pentru zonele de extindere ale orașului Urlați.

Pentru locuințele individuale cu densitate joasă, caracteristica termică aproximată este:

$$q_1 = 50 \text{ W / m}^3$$

Pentru celelalte zone de locuințe, ca și pentru clădirile din zonele cu funcțiune mixtă caracteristica termică este:

$$q_2 = 35 \text{ W / m}^3$$

Pentru clădirile din zona de producție și servicii, caracteristica termică pentru încălzirea cu corpuri statice este:

$$q_3 = 15 \text{ W/m}^3,$$

iar cea pentru încălzirea aerului de ventilare:

$$q_4 = 10 \text{ W/m}^3.$$

Pentru prepararea apei calde menajere, se estimează un necesar de energie termică de circa 20% din necesarul de căldură pentru încălzire la locuințe și în zonele mixte și de 10% pentru consumatorii din zone de producție și servicii.

Pentru prepararea hranei, debitul de gaze pentru o mașină de gătit tip aragaz:

$$g = 0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$$

A rezultat pentru clădirile propuse $G_{\text{MAX. ORAR INSTALAT TOTAL}} \approx 17.000 \text{ m}^3\text{N/h}$.

Calculul s-a făcut pentru clădirile propuse în zonele de dezvoltare cu posibilități de dezvoltare a rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în primul rând de-a lungul drumurilor de legătură între Urlați și cartierele componente și, de asemenea, în zonele de completare a intravilanului cu terenuri în prezent nefolosite, dar cu posibilități de racordare la drumuri de acces și rețele tehnico-edilitare.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport** și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, pentru conductele de transport gaze naturale sunt prevăzute zone de siguranță și zone de protecție în care se impun terților restricții și interdicții prevăzute de **Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220 / 2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. Aceste Norme tehnice înlocuiesc Normativul Departamental ND 3915 – 1994 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, zonele de siguranță și protecție se stabilesc de **SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ** în conformitate cu **clasa de locație a conductei** de transport.

Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei. Pentru conductele având $DN \leq 150 \text{ mm}$, lățimea zonei de protecție este de $2 \times (2,0 \text{ m})$, iar pentru cele cu $150 \text{ mm} < DN \leq 300 \text{ mm}$, lățimea zonei de protecție este de $2 \times (3,0 \text{ m})$.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta, în această zonă fiind interzise construirea de clădiri, amplasarea de

depozite sau magazine, plantarea de arbori și nefiind permisă angajarea de activități de natură a periclita integritatea conductei.

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

Zona de siguranță include și zona de protecție.

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ va stabili **clasa de locație (1...4)** pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei (SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ).

În conformitate cu prevederile Legii gazelor nr. 351 / 2004, **activitatea de transport și cea de distribuție ale gazelor naturale constituie servicii publice de interes național**, iar lucrările de realizare, reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a obiectivelor / sistemelor de transport și distribuție gaze naturale sunt lucrări de utilitate publică.

Sistemul Național de Transport al Gazelor Naturale face parte din proprietatea publică a statului, fiind de importanță strategică.

Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219 / 1998 privind regimul concesiunilor, operatorul SNTGN, respectiv distribuitorul de gaze naturale, au dreptul să folosească, cu acordul autorității publice locale, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemelor, precum și cele utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații.

În cazul terenurilor proprietate privată, legea fondului funciar nr. 18/1991 (cu completările ulterioare - Legea 247 / 2005) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la conductele de transport a gazelor care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea Prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În ceea ce privește amplasarea SRMP cu presiunea de intrare a gazelor > 6 bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de minim 20 m de la partea exterioară a împrejmuirii.

De prevederile acestor norme tehnice este necesar a se ține seama la stabilirea zonelor cu interdicție de construcție de-a lungul conductei de transport și a racordurilor la SRMP, cerându-se pentru fiecare zonă în parte avizul de la **TRANSGAZ S.A. S.N.T.G.N. MEDIAȘ - Str. Constantin Motaș nr. 1** prin intermediul **EXPLOATĂRII TERITORIALE BUCUREȘTI - SECTORUL PLOIESTI - Str. Strandului nr. 1 PLOIESTI, telefon 0244 - 52 16 69.**

Față de cele prezentate mai sus, lățimea maximă a culoarului de siguranță pentru conducta de transport și pentru cele de racord la SRMP este de max. 50 + 50 m și min. 20+20 m.

În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004**, diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm

Pentru locuințele individuale se propune realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a bransamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile **HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 2** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform Normelor tehnice NT-DPE-01/2004.

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NT – DPE –01/2004 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale**, dintre care menționăm următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT – DPE – 01/2004 elaborate de ANRGN și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, **termopan** etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% CH₄ în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea

Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Randamentul cazanelor utilizate pentru încălzirea centrală trebuie să fie peste 90%, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător – cazan – coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scântei.

În cazul în care locatarii doresc alimentarea cu **gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, unele dintre ele fiind **cazanele** care funcționează **pe principiul gazeificării lemnului**.

Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind :

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore .
- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei.
- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12 V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii la instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică
- Existența la unele modele a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire
- Randament până la circa 85%.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil **peleții de lemn** realizați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte , găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatările forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Utilizarea **combustibilului lichid** prezintă marele avantaj al puterii calorifice ridicate și al depozitării unor cantități pentru perioade mai lungi de timp, în special în perioade cu temperaturi exterioare scăzute.

Alimentarea cu combustibili de calitate superioară, dimensionarea corespunzătoare a sistemului arzător-cazan-coș și chiar montarea unor filtre permit o reducere la minim a noxelor aeriene emise (în special reținerea particulelor solide din gazele de ardere, eliminându-se fumul). De asemenea, prin montarea rezervoarelor cu pereți dubli cu detectare de pierderi de combustibil, se poate elimina poluarea solului cu produse petroliere.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu este poluantă și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid și de poluare a mediului.

Distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile **Normativului I 31 – 1999** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL),

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare. Aceste posibilități sunt favorabile având în vedere regimul redus de înălțime pentru clădirile individuale propuse în zonele rezidențiale (S+P+I...2E).

Elementele de construcție exterioare ale noilor clădiri sau care se reabilitează trebuie să fie executate astfel încât să se realizeze un coeficient global de transmisie a căldurii conform **Normativului C 107/2005** privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor și respectând prevederile **Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\phi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

În concluzie, alimentarea cu energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde menajere și prepararea hranei în orașul Urlați, ca de altfel în toată România la ora actuală, este un proces dinamic prin care utilizatorii finali caută să obțină maximum de independență (din punct de vedere al aprovizionării cu energie, al posibilităților de asigurare a parametrilor necesari, al controlului asupra debitelor, temperaturilor și, implicit, a gradului de confort) cu un cost cât mai scăzut al energiei consumate și, pe cât este posibil, la un cost cât mai redus al investiției și cu efort minim în exploatare.

În prezent există echipamente pentru o utilizare judicioasă, cu randament ridicat, a fiecărui tip de combustibil, precum și a surselor regenerabile de energie (energia solară, biomasa), acestea putând fi astfel completate reciproc, realizându-se **sisteme hibride** – sisteme cu un consum mai redus de energie produsă de hidrocarburi, cu cost de exploatare mai scăzut, dar al căror inconvenient la ora actuală este că au un cost de investiții mai ridicat, dar care se poate amortiza într-o perioadă rezonabilă de timp.

REGLEMENTARI NORMATIVE

- Legea nr. 10 / 1995 a calității în construcții
- Legea 18 / 1991 a fondului funciar cu completările ulterioare (Legea 247/2005)
- Legea gazelor nr. 351 / 2004
- Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor
- HG 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- HG 622 / 2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții
- HG 796 / 2005 pentru modificarea HG 622 / 2004
- Normativul C 107-2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.- MO 1124 bis / 13.12.2005
- Normativul I 9 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare din ansambluri de clădiri (în curs de definitivare)
- Normativul I 13 – 2002 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- Normativul I 31 – 1999 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL)
- Normativul P 118 – 1999 de siguranță la foc a construcțiilor
- Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - MO 960 bis / 29.11.2006
- Normele tehnice NT-DPE-01/2004 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale –MO 173 bis / 27.11. 2004
- Prescripția tehnică ISCIR PT A1 – 2002 - Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși. – MO 674 / 11.11. 2002
- SR 8591 – 1997 Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură
- STAS 9312 - 1987 Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte - Prescripții de proiectare;
- Normele generale din 2002 și cele specifice de protecție a muncii

RETELE DE ȚITEI

Localitatea Urlati este străbătută de la nord la sud, de o conductă de țitei DN 150 mm (Ø 6 5/8") confecționată din oțel, care face legătura între sistemul de conducte de transport țitei care trec prin zona localității Albești – Paleologu și depozitul de țitei din zona Orzoaia de Jos, conductă prin care țiteiul poate circula în ambele sensuri.

Țiteiul brut care este transportat prin conducte este încălzit și apoi pompat, presiunea de lucru fiind de cca. 60 bar. Conductele sunt din oțel, fiind prevăzute cu protecție catodică. Ele sunt amplasate îngropat, la adâncimea de 0,8...1,2 metri , cu excepția traversării de obstacole naturale și artificiale (ape curgătoare, depresiuni, văi adânci etc) când sunt montate și aerian pe rampe, poduri sau alte sisteme destinate numai acestui scop și executate din materiale necombustibile. Înainte și după traversare se prevăd robinete de secționare, precum și cămine pentru colectarea produsului scurs.

Traseul conductelor de transport țitei este indicat cu borne metalice de potențial și prin borne de beton amplasate, în general, din 500 m în 500 m. De-a lungul conductelor există cămine de godevilare (curățare a depunerilor de petrol).

În conformitate cu prevederile din **Ordinului 196 / 10 octombrie 2006 al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale** privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țiteiului, gazolinei, condensatului și etanului (SNTTGCE), acesta face parte din domeniul public de interes național, fiind de importanță strategică. În același act normativ se definesc:

Distanța de protecție - distanța minimă care asigură accesul în vederea exploatării SNTTGCE, inclusiv realizarea intervențiilor la acestea. Distanța se măsoară din axul conductei, de o parte și de alta a acesteia.

Distanța de siguranță - distanța minimă care trebuie asigurată în vederea menținerii gradului de securitate al obiectivelor din cadrul SNTTGCE, și vecinătăți. Aceasta se măsoară din axul conductei la punctul cel mai apropiat al unei instalații, construcții etc. sau ca distanță între punctele cele mai apropiate a două instalații, construcții etc.

Operațiunile petroliere ce trebuie efectuate în limitele zonelor de protecție și de siguranță constituie lucrări de utilitate publică, iar terenurile necesare pentru aceste operațiuni și construcțiile situate pe astfel de terenuri pot face obiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

Amplasarea rețelilor de țiței și produse petroliere, ca și a exploatărilor petrolifere și depozitelor aferente a condus la poluarea accentuată a solului și subsolului, iar depășirea duratei normale de funcționare, uzura conductelor, ca și prelevările ilegale de combustibili pot conduce la incendii și explozii.

De asemenea, o problemă o constituie faptul că, în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, s-au făcut împroprietăriri și pe terenurile de deasupra rețelilor de transport sau în imediata lor vecinătate, ajungându-se uneori la realizarea unor construcții ilegale în zona de siguranță a conductelor și/sau la dificultăți în realizarea întreținerii și reparațiilor, deși Legea fondului funciar 18/1991 (cu completările ulterioare) și Legea petrolului 238/2004 conțin prevederi exprese în acest sens.

În continuare sunt prezentate distanțele minime de siguranță între conductele subterane de țiței, gazolină și etan și diverse obiective în conformitate cu Ordinul menționat mai sus.

NR.	OBIECTIVUL	CONDUCTE ȚITEI, CONDENSAT (m)	CONDUCTE GAZOLINĂ (m)	CONDUCTE ETAN (m)
1.	Obiective din industria de petrol și gaze	T	T	T
2.	Instalații electrice • cu tensiunea ≥ 110 kV • cu tensiunea < 110 kV	25 20	25 20	25 20
3.	LEA de medie tensiune (≥ 1 kV)	5 (H+3)	H (H+3)	H (H+3)
4.	LEA de joasă tensiune (< 1 kV)	H	H	H
6.	Paralelism sau apropieri cu drumuri • autostrăzi • naționale • județene • comunale	50 22 20 18	50 22 20 18	50 22 20 18
7.	Construcții civile, sociale, industriale și administrative aparținând terților	10	15	20
8.	Zone populate și locuințe individuale (de la punctul cel mai apropiat al construcției)	10	15	20
9.	Balastiere în râuri	150	150	150

10.	Unități militare	50	50	60
-----	------------------	----	----	----

- T = TEHNOLOGIC
- H = ÎNĂLȚIMEA SUPORTULUI LINIEI ELECTRICE
- La liniile electrice de medie tensiune, distanța din paranteză este indicată ---pentru amplasarea supratrană a conductelor
- **INTERSECȚIILE** dintre conducte și drumuri se vor proiecta conform STAS 9312-97 „Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte. Prescripții de proiectare” și aviza de către forurile competente.
- **DISTANȚA DE PROTECȚIE** este de 5 m de o parte și de alta a axului conductei sau de câte 5 m de fiecare parte a axelor conductelor de margine în cazul unui fascicul de conducte instalate în șanț comun.

Pentru corecta exploatare a conductelor de transport țiței, respectiv produse petroliere, este necesar ca la fiecare punere în posesie, la întocmirea actelor de vânzare – cumpărare sau la eliberarea Certificatelor de Urbanism să se indice servituțile, respectiv să se obțină avizul:

- **S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI – Bd. Independenței nr. 7 –Compartiment conducte - telefon 0244 401 354**

De asemenea, în zonele de extracție a țițeiului se va solicita avizul scris al **schelelor petrolifere din zonă.**

In concluzie, nu se propune dezvoltarea sistemului de transport a fluidelor combustibile (țiței, gazolină), ci doar respectarea distanțelor minime de protecție și siguranță ale acestora, facilitarea întreținerii și exploatarei de către firmele abilitate, împiedicarea prelevărilor ilegale de combustibili, fapt care creează pericolul unor explozii devastatoare (în special în cazul conductelor de gazolină).

4.9.3. Energie electrică

1. Eliminarea disfuncționalităților

În orasul Urlati sunt necesare lucrări de modernizare ale posturilor de transformare (prin înlocuirea transformatoarelor vechi cu altele noi din punct de vedere tehnologic, de puteri mai mari), ale rețelelor aeriene de joasă tensiune (prin generalizarea conductoarelor izolate torsadate) și ale bransamentelor.

Rețelele subdimensionate în raport cu consumul real de energie, se propun a fi revizuite în concordanță cu consumatori existenți ca și cu cei propuși prin prezenta dezvoltare. Extinderea rețelelor și re tehnologizarea celor existente urmărește asigurarea unui nivel de fiabilitate ridicat, un cost al lucrărilor competitiv și o exploatare de bună calitate, concomitent cu respectarea criteriului economic..

Bransamentele existente se propun a fi refacute prin :

înlocuirea bransamentelor vechi cu conductoare torsadate tip TYIR ;

montare firidelor de bachelita, cu siguranțe automate;

înlocuirea stălpilor de lemn cu stalpi de beton;

amplasarea instalațiilor energetice pe traseu ușor accesibil în cadrul lucrărilor de intervenție în caz de avarie sau corelate cu celelalte rețele din zonă.

Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip PVB, montate pe stalpi de beton, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de

comunicatie. Se propune comanda automata a conectarii circuitelor aferente iluminatului public , cu ajutorul dispozitivului fotoreleu RFC 1 – 2-4 lx.

Realizarea bazei energetice a comunei se va face treptat, corelat cu constructiile aferente noilor consumatori.

2. Dezvoltarea urbanistica a localitatii

Prin actualul PUG se prevede o extindere a intravilanului, ceea ce va conduce la construirea de noi locuinte. Acest fapt va determina o crestere a necesarului de putere electrica si, ca urmare, va fi necesara o crestere a capacitatilor energetice.

Alimentarea noilor consumatori se va face prin intermediul :

- posturilor de transformare existente , acolo unde gradul de incarcare al acestora permite preluarea consumatorilor noi, si
- posturi noi de transformare 20/0,4 kV, amplasate in centrul de greutate al consumatorilor.

Pentru stabilirea necesarului de putere alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori din zona se vor avea in vedere urmatoarele considerente:

- incalzirea cladirilor se va face prin centrale proprii cu combustibil lichid sau gaze (exclus incalzit electric).

- energia electrica va fi utilizata pentru iluminatul interior si exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizari casnice obisnuite, instalatii de aer conditionat, aparatura TI&C, etc.

-unitatile de alimentatie publica vor prepara hrana in instalatii alimentate cu gaze

Pe baza criteriilor de mai sus s-a intocmit tabelele in care sunt cuprinse puterile instalate si absorbite pentru o locuinta cu 3 camere pentru orasul Urlati.

GRADUL DE DOTARE CONSIDERAT PENTRU O LOCUINTA CU 3 CAMERE

Nr. crt.	DENUMIRE CONSUMATORI	PUTERE INSTALATA (W)
1	Iluminat electric	500
2	Fier de calcat-1	1000
3	Televizoare -1	200
4	Aparate radio (combina)-1	150
5	Frigidere-1	220
6	Congelator -1	220
7	Aspirator praf -1	1500
8	Masina spalat rufe-1	2700
9	Robot bucatarie-1	1000
10	Hota electrica-1	250
11	Uscator de par-1	350
12	Cuptor microunde-1	1000
13	Instalatie protectie	100
14	TOTAL PUTERE INSTALATA (Pi)	9190
17	Coeficient simultaneitate	0,8

18	Coeficient utilizare	0,8
19	PUTEREA ABSORBITA (Pa)	5882

- a) Zona mixta locuinte si functiuni complementare S= 60 ha;
 Locuinte individuale nou construite (500), pe o suprafata de cca 50 ha,
 -Puterea maxim simultan absorbita de noile locuinte la nivelul posturilor de transformare :

$$P_{msal} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 500 \times 0,26 \times 0,85 \times 5,882 = 652 \text{ kW}$$

unde : N - numarul de locuinte (N=500)
 K_s-coeficientul de simultaneitate pentru linia electrica care alimenteaza locuintele K_s=0,26 (conf.PE 132)
 K_{s1}-coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care alimenteaza mai multe linii electrice K_{s1}= 0,85 (PE 132)
 Pa-puterea absorbita de o locuinta (Pa=5,882 kW)

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea locuintelor :

$$S_{nl} = \frac{1,1 \times P_{msa}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 652}{0,9} = 797 \text{ kVA}$$

unde : 1,1 – factor ce tine seama de caderea de tensiune pe linie
 cos φ – factorul de putere admisibil (cos φ = 0,9).

Numarul de noi posturi de transformare (PCZ 1000kVA)

$$N_{tr1} = \frac{S_{nl}}{0,8 \times 400} = \frac{797}{320} = 2,5$$

Se vor instala 3 noi posturi de transformare PCZ 400 kVA.

b) Zona locuinte cu densitate joasa S = 3,6ha

Se vor infiinta cca 40 noi gospodarii

Puterea maxim simultan absorbita de noile locuinte la nivelul posturilor de transformare :

$$P_{msadj} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 40 \times 0,26 \times 0,85 \times 5,882 = 52 \text{ kW}$$

unde : N - numarul de locuinte (N=40)
 K_s-coeficientul de simultaneitate pentru linia electrica care alimenteaza locuintele K_s=0,26 (conf.PE 132)
 K_{s1}-coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care alimenteaza mai multe linii electrice K_{s1}= 0,85 (PE 132)
 Pa-puterea absorbita de o locuinta (Pa=5,882 kW)

-Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare pentru alimentarea locuintelor :

$$S_{ndj} = \frac{1,1 \times P_{msadj}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 52}{0,9} = 64 \text{ kVA}$$

unde : 1,1 – factor ce tine seama de caderea de tensiune pe linie
 $\cos \varphi$ – factorul de putere admisibil ($\cos \varphi = 0,9$).

Se va instala un post de transformare PCZ 250 kVA.

c) Zona activitati productive si servicii $S = 100 \text{ ha}$; $CUT = 0,5$;

In zona vor fi amplasate unitati industriale si depozite. Puterea instalata specifica se prezuma a fi de 10 W/mp .

$$P_{msap} = k_u \times p_i \times S_d = 0,8 \times 10 \times 500000 \times 0,001 = 4000 \text{ kW}$$

unde:

k_u - factorul de utilizare ($k_u = 0,8$)
 p_i – puterea instalata specifica ($p_i = 10 \text{ W/mp}$)
 S_d – suprafata desfasurata a cladirlor ;
 $(S_d = CUT \times S = 0,5 \times 1000000 = 500000 \text{ mp})$

Putera aparenta S_n necesara a fi livrata de posturile de transformare :

$$S_{np} = \frac{1,1 \times P_{msap}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times P_{msa}}{0,9} = \frac{1,1 \times 4000}{0,9} = 4889 \text{ kVA}$$

Numarul de noi posturi de transformare (PCZ 6300kVA) necesar:

$$N_{trp} = \frac{S_{np}}{0,8 \times 630} = \frac{4889}{504} = 10$$

Amplasarea definitiva a obiectivelor energetice (posturi de transformare, linii electrice) se va stabili de catre proiectantul de specialitate de la SDFEE Prahova prin lucrarea care i se va comanda.

In proiectarea si executarea retelelor de alimentare cu energie electrica se vor respecta urmatoarele standarde si prescriptii CONEL in vigoare:

STAS 234	-Bransamente electrice. Conditii de proiectare si executie
PE 106	-Normativ pentru constructia liniilor electrice de joasa tensiune.
PE 107	-Normativ pentru proiectarea retelelor de cabluri electrice.
PE 132	-Normativ pentru proiectarea retelelor de distributie publica.
PE 155	-Normativ pentru proiectarea si executarea bransamentelor pentru cladiri civile .

Conform avizului Electrica Distributie Muntenia Nord Ploiesti, nr. 5111/2010:

Instalațiile electrice de medie și înaltă tensiune proprietatea S.D.E.E. Ploiești (lin. electrice aeriene, linii electrice subterane și posturi de transformare) au fost figurate c. aproximație pe plan: LEA 20 kV, LES 20 kV, LEA 110 kV și PT-uri. Există rețel. electrice tip LEA 0,4 kV proprietatea S.D.E.E. Ploiești pe toate străzile localității. Exist. rețele electrice tip LES 0,4 kV proprietatea S.D.E.E. Ploiești pe toate străzile din zonă centrală a blocurilor din localitate. Scara la care este elaborată planșa(1:5000) nu permite trasarea rețelelor LEA 0,4 kV și LES 0,4 kV existente în zonă.

Conform "Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007) lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de: 24 m - LEA 20 kV; 37 m - LEA 110 kV.

Pentru a putea construi pe acest teren este necesar să se respecte distanța minimă de siguranță de :

- 1 m (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C,D,E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).
- 3 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare);
- 4 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare) ;

- 1 m la apropiere (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului; stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de protecție a drumului);
- 7 m la traversare (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4 kV + LEA 20 kV + LEA 110 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 20 kV + LEA 110 kV se amplasează începând cu limita exterioară a zonei de protecție a drumului, iar stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de siguranță a drumului);
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV + LEA 20 kV + LEA 110 kV;
- 4 m la traversare conductă supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20 kV + LEA 110 kV și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului plus 3 m);
- 5 m la apropiere de conductă supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV + LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei);
- se interzice traversarea de către LEA 0,4 kV + LEA 20 kV + LEA 110 kV a conductelor supraterane de transport de gaze;
- 15 m la apropiere de conductă supraterană cu gaze (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV + LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00);
- 0,6 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,5 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- 0,2 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conduc. termice cu apă fierbinte);
- 0,6 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța în plan vertical între LES 0,4 kV + LES 20 kV și conducte de gaze, de regulă conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța în plan orizontal între LES 0,4 kV + LES 20 kV și axul arborilor);
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de protecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei d

4.9.4. Telecomunicații

Directia de Telecomunicatii Prahova se preocupa de ameliorarea starii tehnice a rețelei de telefonie prin lucrari de inlocuire a cablurilor uzate si a stalpilor de lemn.

Conform Avizului Romtelecom nr. 230/7963/2008:

În zona orașului Urlați, Jud. Prahova, unitatea noastră are pozată o rețea de cabluri telefonice aeriene și subterane, de importanță locală, interurbană și internațional. Cablurile telefonice subterane, sunt amplasate în canalizație principală și secundară la 0,6-1,2 m adâncime și în săpătură, la 0,6-1,0 m adâncime, iar cele aeriene sunt amplasate pe stâlpi de E.E. și pe stâlpi ROMTELECOM.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ROMTELECOM existentă în zona orașului Urlați, Jud. Prahova, considerăm necesar ca pentru orice lucrare care se va propune în zona acesteia, Primăria să impună prin Certificatul de Urbanism eliberat, obținerea avizului ROMTELECOM, conform Legii 50/1991, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant de specialitate.

În principiu toate lucrările proiectate în zona cablurilor telefonice, atât în zona celor subterane cât și în zona celor aeriene, vor fi prevăzute în așa fel încât aceste rețele să nu fie afectate, iar execuția lucrărilor va fi condiționată de solicitarea asistentei tehnice din partea unității noastre.

4.9.5. Gospodărie comunală

Se va asigura pe teritoriul cartierelor componente, igienizarea zonei și colectarea și depozitarea rațională a deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie afectați factorii de mediu.

În cazul cimitirelor, se propune asigurarea zonelor de protecție necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de prăbușiri, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera- sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare
- Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumetelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare)

Este necesară stoparea extinderii zonelor de locuit pe terenurile din zonele cu pericol de alunecare/ prabusire și controlul regimului de construire în zonele cu terenuri dificile pentru construcții. Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele propuneri pentru rezolvarea disfuncțiilor existente în bazinul hidrografic Buzău – Ialomița suprapus peste teritoriul județului, sunt legate de lucrările hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor. Lucrările vor fi încadrate în Schema Directoare a Bazinului Hidrografic, schemă care va fi finalizată în decembrie 2009.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale), precum și amenajarea râului Cricovul Sărat (îndiguiri, apărări de mal, regularizări ale cursului de apă) în intravilanul localității;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al orașului.

Pentru diminuarea efectelor poluării cu produse petroliere a terenurilor agricole se propune:

- Remedierea defectiunilor inerente aparute la instalatiile aferente industriei petroliere în scopul diminuării cantitatilor de hidrocarburi eliminate pe sol în zona limitrofa sondelor de exploatare a petrolului
- Eliminarea practicilor ilegale de deversare pe sol a oricaror substante lichide poluante
- Eliminarea efectelor poluării cu produse petroliere a terenurilor agricole prin metode de bioremediere

Se vor respecta restricțiile impuse de institutiile abilitate la amplasarea constructiilor în apropierea obiectivelor ce aparțin Schelei petroliere.

În conformitate cu Notificarea Ministerului Sănătății- Direcția de Sănătate Publică Prahova- nr. 110/2010, la autorizarea oricărei construcții se vor respecta următoarele prevederi:

1. Terenurile destinate amplasării și construirii clădirilor trebuie să asigure protecția populației împotriva surparilor și alunecărilor de teren, avalanselor și inundațiilor, emanațiilor sau infiltratiilor de apă și substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a poluării mediului, astfel încât să fie evitate zonele cu riscuri naturale sau antropice.
2. Terenurile vor dispune de posibilități de alimentare cu apă, de îndepărtare și neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate și a reziduurilor, de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere și odihnă, precum și asigurarea accesului facil la rețelele de transport.
3. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim o oră și jumătate zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. Distanța față de locuințele vecine va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte clădiri dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc.
4. Aprovizionarea cu apă potabilă se va face prin racordare la rețeaua stradală a localității sau din surse proprii avizate sau verificate sanitar.
5. Apele fecaloid-menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare a orașului prin extinderea acesteia și vor fi evacuate în stația de epurare orășenească, care va fi marită și modernizată sau în fose septice vidanjabile impermeabilizate, amplasate la distanțele minime de 3 metri față de conductele rețelei de distribuție a apei potabile, 10 metri față de locuințele vecine, 20-50 metri față de sursele locale de apă potabilă (fântani, pompe de mână).
6. Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidro-geologică și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție), în conformitate cu HGR 930/2005; ptr. fântinile publice care captează apă din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.
7. Vor fi respectate zonele de protecție sanitară ale utilitatilor din zona (conducte transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă tensiune, etc.).
8. Se vor asigura zonele de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zone social culturale etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile OMS 536/1997 publicat în MO 140/1997.
9. Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact pe mediu, topografice, hidrometeorologice și de dispersie a poluanților, astfel încât aceștia să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervatiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale precum și unitățile economice ale caror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități).

10. Forma si dimensiunile zonelor de protectie sanitara se vor stabili in urma studiilor/ referatelor de impact asupra mediului si sanatatii populatiei, studii / referate ce vor fi elaborate de ISP Bucuresti.
11. Zonele de protectie sanitara la care se refera pct.6, 7 si 8 din prezenta notificare, vor fi cuprinse ca zone de restrictie in constructii, atit in Regulamentul de urbanism cit si in Planurile de Reglementari si zonificare teritoriala, iar folosinta acestor terenuri va fi cea care este impusa prin legislatia si normele sanitare in vigoare.
12. Pentru depozitele de deseuri se vor inainta proiectele intocmite conform OMS 1030 / 2010, insotite de studii / referate de impact ptr. sanatate si mediu, studii geologice, hidrogeologice si urbanistice, conform OMS 536/1997, art.8, 10, 11 si 43.
13. Pentru sistemul de canalizare – epurare documentatia inaintata la DSP – Prahova in vederea notificarii va fi insotita de studiul / referatul de impact asupra sanatatii populatiei si mediului inconjurator conform OMS 536/1997 art. 28.
14. La proiectarea depozitelor controlate de deseuri solide si a statiei de epurare, alegerea locurilor se va face dupa studii geologice, hidrogeologice si urbanistice, cu respectarea distantei minime fata de teritoriile protejate de 1000 metri pentru depozitele de deseuri si de 300 metri fata de statia de epurare a localitatii.
15. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile, restrictiile si interdictiile ce rezulta din acestea.
16. Se va solicita asistenta de specialitate in vederea notificarii pentru proiectarea, amplasarea si executarea constructiilor obiectivelor de utilitate publica sau privata, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinatiei constructiilor si instalatiilor, cat si pentru PUZ-urile necesare conform Regulamentului de urbanism in conformitate cu normele sanitare in vigoare – (OMS nr. 1030 / 2009).
17. Zonificarea functionala a localitatii va avea in vedere separarea functiunilor urbane, raportul interdependent al diferitelor zone functionale si protectia zonelor aferente locuintelor.
18. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdictie definitiva de construire.
19. Se vor identifica si amenaja noi spatii verzi si de agrement astfel incat procentul acestor zone functionale pe ansamblul localitatii sa creasca.
20. Vor fi marcate pe planurile de situatie zonele de protectie sanitara ale sistemelor publice de aprovizionare cu apa potabila, a statiei de epurare, cimitirelor, teritoriilor protejate, etc. cf. reglementarilor in vigoare (OMS nr. 536 / 1997, HGR 930 / 2005, etc.)
21. Vor fi marcate pe planurile de situatie zonele de protectie ale utilitatilor cf. normativelor in vigoare.
22. In RLU vor fi prevazute restrictiile si interdictiile generate de zonele de protectie sanitara ale sistemelor publice de aprovizionare cu apa potabila cf. HGR 930 / 2005.
23. Pe planurile de situatie vor fi marcate cu claritate zonele cu riscuri naturale sau antropice.

Conform prevederilor Avizului de Gospodarire a Apelor:

3. Pentru protecția factorilor de mediu – se vor avea în vedere următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:

- măsuri educaționale și control sever al depozitării necontrolate a deșeurilor menajere și a gunoierului de grajd în albia majoră a cursurilor de apă ce străbat localitatea;
- plantarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental atât în intravilan, cât și în extravilan ;
- realizarea de studii de specialitate pentru lucrări hidrotehnice cu rol de apărare a malurilor împotriva eroziunii și a inundațiilor și a eliminării zonelor de stagnare a apelor provenite din precipitații.
- pentru protecția resurselor de apă, în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, este obligatoriu ca extinderea și construirea sistemului centralizat de alimentare cu apă să se facă corelat ca termene de realizare cu realizarea sistemelor de canalizare complet echipate (rețele de canalizare și stații de epurare).

Stațiile de epurare vor fi dimensionate corespunzător funcției de volumele de apă uzate preluate de la locuințe și unități social-economice și trebuie să asigure epurarea la parametrii de calitate prevăzuți de H.G.188/2002, modificat și completat de H.G. 352/2005 .

- se vor obliga proprietarii de locuințe și societăți comerciale să se racordeze la rețelele de canalizare și să desființeze bazinele betonate și latrinele uscate.

4. Aspecte legate de riscurile naturale :

- **riscul de inundații** – zonele afectate de inundații ca urmare a revarsării cursurilor de apă și din drenajul insuficient al apelor provenite din precipitații sau din stratul acvifer freatic sunt cuprinse în Planul de apărare împotriva inundațiilor al Orasului. În aceste zone se interzice amplasarea construcțiilor până la eliminarea riscurilor.

- Se propune realizarea de lucrări hidrotehnice pentru amenajarea cursurilor de apă cu caracter torential, precum și lucrări de amenajare a malurilor și albiei râului Cricovul Sarat;

- Sunt prevăzute împaduriri ale zonelor degradate.

ALTE OBLIGAȚII :

- **Consiliul Local al orașului Urlati are obligația conformării cu prevederile angajamentelor de aderare la Uniunea Europeană cuprinse în Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană ratificat prin Legea nr.157/2005.**

- *Pentru fiecare din lucrările prevăzute în P.U.G. care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, în conformitate cu legislația în vigoare.*

- *Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la zonele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă și zonele de protecție a cursurilor de apă atât la proiectarea cât și la realizarea obiectivelor propuse, cât și pentru întreținerea și exploatarea celor existente.*

- *Zonele de protecție, conform prevederilor Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale HG 930/2005, în lungul cursurilor de apă, al conductelor de alimentare cu apă și în jurul surselor de alimentare cu apă, vor fi instituite și utilizate în conformitate cu legislația în vigoare și vor fi marcate pe planuri.*

Conform Avizului DSVSA Prhaova- Siguranta Alimentelor, nr. 7022/2010:

Recomandăm ca unitățile generatoare de deșeuri de origine animală (magazine alimentare, restaurante, hotel-restaurant, depozite alimentare, etc.) să fie amplasate în apropierea căilor de acces, astfel încât deșeurile de origine animală rezultate să fie eliminate în condiții de maximă siguranță (Regulamentul CE 1774 / 2002). Deasemenea, unitățile cu profil alimentar, vor funcționa numai pe baza autorizării/inregistrării sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor conform legislației în vigoare.

Conform Avizului ANIF 1976/2010:

Față de cele de mai sus ANIF RA este de acord cu avizarea extinderii intravilanului din PUG, numai în condițiile în care Primăria orașului Urlați, județul Prahova și beneficiarii de teren, vor suporta contravaloarea cheltuielilor rezultate ca urmare a dezafectării, dacă este cazul, a amenajării de îmbunătățiri funciare. Valoarea cheltuielilor de dezafectare ca urmare a solicitării de scoatere din circuitul agricol al terenului, se va stabili de către un expert evaluator autorizat;

În conformitate cu Ordinul MAPDR nr. 227/2006, se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

Conform art.107/Legea18/1991 republicată, cu modif. și compl. ulterioare:

„Distrugerea și degradarea lucrurilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal ”

Conform Legii 138 / 2004 – republicată, cu modif. și compl. ulterioare :

Faptele prevăzute la art. 83, alin (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Conform Avizului ARPM Pitesti, nr. 2437/2009 se vor respecta urmatoarele:

- respectarea propunerilor planului elaborat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- reducerea emisiilor de pulberi datorate traficului rutier prin lucrări la infrastructura rutieră;
- curățarea și diminuarea zgomotului și reținerea poluanților dispersați în atmosferă în zona locuibilă și a mirosurilor dezagreabile din zonele industriale prin crearea de perdele de protecție și împăduriri;
- asigurarea controlului și verificarea tehnică periodică a surselor de poluare, cu respectarea legislației specifice;

- reducerea poluării cu nutrienți proveniți din activitățile agricole;
- întreținerea corespunzătoare a stației de epurare, stabilirea de locații de prelevare a probelor de apă epurată;
- îmbunătățirea calității apei prin realizarea unor rețele de canalizare care vor prelua apele uzate în vederea epurării ulterioare;
- parametrii calitativi ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare;
- interzicerea deversării de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- îmbunătățirea cadrului natural prin dezvoltarea de aliniamente plantate cu vegetație arboricolă, precum și cu peluze cu vegetație perenă și delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară între zonele protejate și diferite construcții, amplasate în zonă;
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente;
- împădurirea suprafețelor unde s-au defrișat suprafețe însemnate de pădure;
- măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- asigurarea distanțelor de siguranță față de obiectivele existente;
- monitorizarea funcționării la parametri normali, în conformitate cu limitele impuse de Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, pentru emisiile de poluanți de la toate sursele de emisie;
- asigurarea nivelului de poluanți în mediul ambiental (terestru) rezultată din activitate se vor încadra în limitele admise de H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002 ;
- monitorizarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1998 Acustica Urbană;
- stabilirea locurilor unde vor fi construite organizările de șantier astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- evitarea amplasării organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- supravegherea excavărilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a respecta STAS 12574/1998;
- colectarea în scopul evacuării cu vidanția și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract a apelor de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier. Pentru punctele de lucru, se recomandă utilizarea cloșetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizării de șantier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- se recomandă ca punctul de lucru să fie înconjurat cu panouri care vor avea rolul reflectorizant pentru zgomot, se vor impune restricții la orele de lucru, amortizoare pentru echipamente, utilitățile tehnologice să fie actionate prin telecomandă, valorile limită pentru zgomot în timpul lucrului să fie în limitele admise de STAS 10009/1998 - Acustica Urbană;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea depozitării deseurilor de orice fel în albiile cursurilor de apă și/sau descărcarea acestora în emisar;
- interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate;
- utilizarea pământului excavat pentru reamplasare, minimizarea terenului;

- redarea în circulație, după desființarea șantiierelor, a terenului folosit temporar pentru organizare de șantier sau în alte scopuri;
- protejarea, verificarea periodică și întreținerea încă din faza de construcție a rețelilor electrice provizorii și definitive și corpurilor de iluminat.

IV. Direcția Generală Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse/Rezerve Minerale. Integrare Europeană, face următoarele precizări:

- Orice proiect dezvoltat de autoritățile locale în zonele în care se află amplasate perimetre concesionate de către A.N.R.M. pentru activitățile de explorare sau exploatare a substanțelor minerale utile sau zone în care sunt înregistrate resurse / rezerve de substanțe minerale utile va fi prezentat pentru analiză și avizare Agenției Naționale pentru Resurse Minerale;

4.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al Orașului Urlați trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară.

Obiective de utilitate publică sunt:

- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare și realizarea de parcaje publice;
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelilor tehnico – edilitare
- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement.

5. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Orașului Urlați.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Prahova ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcellarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro- turismului, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.

Orașul își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil agro- turistic, agricol și servicii. Relansarea activității economice a orașului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în agricultură, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu

profil turistic- servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reutilizarea amplasamentelor industriale abandonate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale si turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orasului.

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentatii se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate si proiectelor necesare completarii si detalierii documentatiei (PUZ,PUD,etc.).

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Oras Urlati**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al orasului ;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

sef proiect,
urb. A. Popa

PUG URLATI

TABEL ESTIMATIV CU DEBITELE MAXIME ORARE INSTALATE DE ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE PENTRU ÎNCĂLZIRE, PREPARAREA APEI CALDE MENAJERE, VENTILARE, PREPARAREA HRANEI ȘI UTILIZARI TEHNOLOGICE PENTRU CLĂDIRILE DIN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE

Nr	S teren	Funcțiuni	Ac	Nr. nivele	H nivel	Volum	q	Q total	G max orar instalat
	ha		m ²		m	m ³	W/m ³	kW	m ³ N/h
1.	10,5	Locuințe individuale densitate joasă	21.000	P+1	3,0	126.000	50	Inc.6.300 Acm.1.260	Inc.737 Acm 148 Hr.141*)
2.	15,1	Locuințe	45.500	P+1	3,0	273.000	35	Inc.9.555 Acm 1.911	Inc.1.118 Acm 224 Hr.405**)
3.	23,0	Producție și servicii	115.000	P+2	4,0	1.380.000	15 10	Inc.20.700 Vent.13.800 Acm 2.070	Inc.2.421 Vent.1.614 Acm 242 Tehn.200***)
4.	18,3	Zona mixtă	90.000	P+4	3,0	1.350.000	35	Inc.47.250 Acm 9.450	Inc.5.526 Acm 1.105 Hr 245****)
	TOTAL							Inc. 83.805 Vent. 13.800 Acm 14.691	Inc. 9.802 Vent. 1.614 Acm 1.719 Hr.791 Tehn.200
	TOTAL							kW 112.296	m³N/h 14.126
TOTAL INSTALAT SUPLIMENTAR							1,2 x 14.126 ≈ 17.000 m³N/h		

*) S-a considerat lotul unei locuințe cu densitate joasă = 500 m^2

**) S-a considerat lotul unei locuințe = 250 m^2

***) Valoare informativă

****) S-a considerat lotul unei locuințe = 250 m^2 , locuințele ocupând jumătate din suprafață

Calculul debitului necesar instalat de gaze s-a făcut în ipoteza unui randament de 90% și $P_{ci} = 9,5 \text{ kWh} / \text{m}^3\text{N}$

Valorile din tabelul de mai sus vor fi calculate exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea exactă a teritoriului.

**DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE
GAZE NATURALE ȘI DIFERITE
INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE**

Conform Normelor tehnice privind proiectarea și executarea
sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PEID de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau terenuri proapse pentru construcții	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol și căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare, cămine subterane în construcții independente	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale
conductelor sau construcțiilor

Conductele, fittingurile și armăturile din PEID se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă
de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee
paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supratereane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată
și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

SOCIETATI COMERCIALE 2009

SOCIETĂȚI COMERCIALE	Domeniul de activitate	Număr de angajați
S.C. Pearl K&D S.R.L. Urlați (S.C. Oztasar)	Confecții în lohn	650
S.C. Lupu Confex S.R.L. Urlați	Comert cu ridicata al produselor textile	22
S.C. Dumaris S.R.L. Urlați	Depozit materiale de construcții, construcții	13
S.C. Oltina Impex Prod Com S.R.L. Urlați	Morărit-panificație	240
S.C. Dacia S.R.L. Urlați		26
S.C. Vatamed Prodcom S.A.	Producție vată medicinală	
S.C. Moravia Royal S.R.L. Urlați	en-gros, comerț alimente, supermarket	
S.C. Lidralin Mob S.R.L. Urlați	Comerț alimente	7
S.C. Novo Electro S.R.L. Urlați	Produse electrice	4
S.C. Algin S.R.L. Urlați	Comerț alimente	
S.C. „Han Dealul Viilor 2008” S.R.L.	Restaurant	
S.C. Dianllet S.R.L. Urlați	Cofetărie	3
S.C. Pantrans Lucia S.R.L. Urlați	Confecții tâmplărie PVC	
S.C. Breeding Farm S.R.L.	Crescătorie porcine	
S.C. Ranch Swine S.R.L.	Crescătorie porcine	
S.C. Abatti Alexandrescu S.R.L.	Transport persoane	
S.C. La Vie S.R.L.	Cramă	15
S.C. Cramele Bolgiu	Cramă	
S.C. Halewood S.A.	Cramă	
S.C. Videlmar S.A.	Cramă	
S.C. Domeniile Dealu Mare	Cramă	
S.C. Adriana Bolgiu S.R.L.	Panificație, Patiserie	
S.C. Ana și Cornel S.R.L. Mizil – Magazin Urlați	Producător și distribuitor carne, mezeluri	
S.C. Cori Ralu S.R.L.	Comerț produse alimentare	
S.C. Modern Top S.R.L.	Comerț produse alimentare	
P.F. Ghinescu Liliana	Comerț	2
S.C. Perla S.R.L. Urlați	Comerț	
S.C. Rotmar Trans S.R.L.	Transport mărfuri	
S.C. Hidro Prahova, Sucursala Urlați	Operator local de apă și canal	33
S.C. GDF SUEZ Energy România	Operator rețea de alimentare cu gaze	
S.C. Electrica Nord	Operator distribuție energie electrică	
S.C. Sunet și Lumină S.R.L.	Servicii vidanjare	

În 2010 se va inaugura fabrica Procter&Gamble Urlați, firmă producătoare de produse pentru îngrijirea părului, cu un număr de locuri de muncă – estimativ – 350, precum și o fabrică a S.C. Plastipack S.A.- societatea producătoare de ambalaje, ce va fabrica ambalajele necesare produselor cosmetice ale Procter&Gamble Urlați. La 01.01.2008, pe raza orașului Urlați erau înregistrate, în baza Legii nr. 507/2003 un număr de 118 persoane fizice autorizate, cu profil comercial, agricol, întreținere și reparație mașini și utilaje agricole, întreținere și reparație autovehicule, depozite de materiale de construcție, colectarea și prelucrarea produselor viticole.

Sursa: Primaria Orașului Urlați

**PROIECTELE AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE:
FINALIZATE/ ÎN IMPLEMENTARE / PROMOVATE SPRE FINANȚARE/ ÎN PREGĂTIRE**

1.

Titlul proiectului	" Reabilitare sisteme de transport si distribuție a apei potabile în orașele mici si mijlocii din județul Prahova prin programul SAMTID" (solicitant: Asociația Orașelor Mici și Mijlocii din Prahova)
Valoarea proiectului	934.507,99 TVA – cofinanțare oraș Urlați – valoare cu TVA
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	426.715,98 Euro împrumut extern BEI + 320.036,98 Euro fonduri PHARE + 106.678.99 bugetul de stat + 81076,04 bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitare sisteme de transport si distribuție a apei potabile și în orașul Urlați pe o lungime de 13089 m
Stadiul proiectului	Finalizat 2009

2.

Titlul proiectului	" Extindere alimentare cu apă oraș Urlați"
Valoarea proiectului	4.402.871, 74 Lei valoare fără TVA
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	împrumut intern BCR + bugetul local
Obiectivele proiectului	Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și în străzile/cartierele orașului Urlați pe o lungime de 13089 m
Stadiul proiectului	Finalizat 2008 Etapa I, în curs de execuție Etapa a-II-a

3.

Titlul proiectului	„Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”
Valoarea proiectului	cca. 5.400.000 Euro
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Fondul de coeziune
Obiectivele proiectului	Reabilitare sisteme de transport si distribuție a apei potabile și

	a celei de apă uzată în orașul Urlați, prin: - reabilitarea celor 2 rezervoare existente, amplasate în stația de epurare a orașului și realizarea unuia nou, cu o capacitate de 1.000 mc; - extinderea rețelei de distribuție pe str. Orzoaia de Sus – Valea Nucetului, pe o lungime de 3,8 km - reabilitarea rețelei de alimentare cu apă pe strada 1 Mai și extinderea acesteia în Cartierul Tineretului, pe o lungime totală de 3,8 km - extinderea rețelei de canalizare pe un număr de 33 de străzi; - reabilitarea hidraulică a rețelei de canalizare din str. 1 Mai (punctul Han) până la Uzina Electrică - amplasarea unei stații de epurare noi, moderne, cu treaptă terțiară, pe vechiul amplasament, - proiectarea a 2 microstații pentru cartierele Orzoaia de Jos și Orzoaia de Sus, în lunca Cricovului Sărat
Stadiul proiectului	Orașul Urlați este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI – PRAHOVA”, alături de Județul Prahova (prin C.J.P.) și alte 28 de orașe și comune din județ, urmărind să realizeze, în comun cu ceilalți parteneri, proiecte de investiții publice de interes zonal. În acest sens, se intenționează să se depună Proiectul „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”, dorindu-se să se obțină finanțare din Fondul de Coeziune, momentan, documentația proiectului aflându-se în faza de pregătire, acesta urmând a fi depus ulterior finalizării acesteia.

4.

Titlul proiectului	Oraș Urlați, în parteneriat cu CJP – lider de proiect -, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru managementul deșeurilor - Prahova” intenționează să pregătească un proiect pentru implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor
Valoarea proiectului	
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	POS Mediu- Axa 2 Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric.
Obiectivele proiectului	Construirea unei Rampe de transfer ecologice la Urlați, care să permită și sortarea deșeurilor
Stadiul proiectului	CJP, în calitate de lider de proiect, intenționează să acceseze fonduri

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORĂȘULUI URLĂȚI 2007-2013

	nerambursabile din cadrul POS Mediu- Axa 2 Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric. La acest moment, nu dispunem de datele necesare completării tuturor coloanelor din tabel.
--	---

5.

Titlul proiectului	Lucrari privind gestiunea deseurilor in Rampa de gunoi
Valoarea proiectului	42.484, 06 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Lucrari premergatoare inchiderii Rampei de gunoi
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

6.

Titlul proiectului	Reabilitare covor asfaltic DJ 102C, km2,00-km7+900
Valoarea proiectului	1.950.442, 46 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Buget local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

7.

Titlul proiectului	Lucrări de închidere a Alveolei III – Rampa de gunoi Urlați
Valoarea proiectului	33.898, 98 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Buget local
Obiectivele proiectului	Protejarea mediului si respectarea termenelor si angajamentelor asumate in vederea respectarii aquis-ului comunitar
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

8.

Titlul proiectului	Lucrari de instalare de incalzire centrala la Centrul de Sanatate Urlati
Valoarea proiectului	182.886, 34 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Asigurarea unor conditii optime de functionare ale Centrului de Sanatate Urlati, in conformitatea cu normele europene
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

9.

Titlul proiectului	Lucrari de instalare incalzire centrala la cladire Remiză de Pompieri
Valoarea proiectului	40.371, 94 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Creșterea confortului termic al cladirii si reducerea consumului de gaze si, implicit, ale costurilor aferente
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

10.

Titlul proiectului	Execuție instalații de utilizare gaze naturale la Centrul de Sănătate Urlați și Clădire Pompieri
Valoarea proiectului	43.625, 61 Lei
Sursa de finanțare (<i>bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile</i>)	Buget local
Obiectivele proiectului	Realizarea instalațiilor de alimentare cu gaze naturale la aceste instituții, în vederea realizării lucrărilor de încălzire centrală
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

11.

Titlul proiectului	Reparație împrejmuire la Centrul de Sănătate Urlați
Valoarea proiectului	40.200, 01 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Proiectul face parte din strategia de modernizare a Centrului de Sănătate Urlați
Stadiul proiectului	Finalizat 2008

12.

Titlul proiectului	Reabilitare străzi în orașul Urlați, județul Prahova (Orzoaia de Sus, Zambilelor, Socului, Valea Bobului)
Valoarea proiectului	1.286.299, 26 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	În curs de execuție și în 2009

13.

Titlul proiectului	Reabilitare străzi în orașul Urlați (6) (Zorilor, Zorilor drum lateral, Independenței, Griviței, Crivăț, Mihai Eminescu)
Valoarea proiectului	1.356.718, 20 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	În curs de execuție și în 2009

14.

Titlul proiectului	Montare pavele pe trotuare în orașul Urlați
Valoarea proiectului	1.356.718, 20 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE AL ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

<i>local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	În curs de execuție și în 2009

15.

Titlul proiectului	Execuție drum acces rampe pod la podul peste râul Cricovul Sărat, situat pe drumul Urlați-Valea Pietrii – Zonă periurbană Urlați, Județul Prahova
Valoarea proiectului	22.800,00 Lei
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul de stat
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	Finalizat în 2009

16.

Titlul proiectului	„Pod Urlați peste Cricovul Sărat pe drumul Urlați-Valea Pietrii-zona periurbană Urlați, județul Prahova”
Valoarea proiectului	2.280.509 Lei
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul de stat - O.G. 7/2006 privind instituirea Programului de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural + cofinanțare 1% Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	În curs de execuție și în 2009 – apărători de maluri

17.

Titlul proiectului	„Sală de sport de 150 locuri”
Valoarea proiectului	
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul de stat – prin Programul „Sali de sport” derulat de Compania Națională de Investiții
Obiectivele proiectului	Construirea unei Săli destinate practicării sportului de către tineri, destinată și pentru competiții sportive locale și zonale
Stadiul proiectului	În curs de finalizare în 2009

18.

Titlul proiectului	Reabilitare clădire Liceul Teoretic „Brâncoveanu Vodă”
Valoarea proiectului	400.000 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

19.

Titlul proiectului	Reabilitare clădiri unități de învățământ
Valoarea proiectului	554.960 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

20.

Titlul proiectului	Refacere fațade cu izolație la Școala nr. 2 Urlați
Valoarea proiectului	113.430 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

21.

Titlul proiectului	Refacere fațade cu izolație la Grădinița cu Program Prolungit Urlați
Valoarea proiectului	4.318 Lei
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local

STRATEGIA Surselor de Dezvoltare a Orașului Urlați 2007 - 2013

<i>local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

22.

Titlul proiectului	Reabilitare instalație electrică la Liceul Teoretic „Brâncoveanu Vodă” Urlați
Valoarea proiectului	34.031,01 Lei
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

23.

Titlul proiectului	Reabilitare rețea de alimentare cu apă și canalizare la Liceul Teoretic „Brâncoveanu Vodă” Urlați
Valoarea proiectului	44.791, 92 Lei
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Finalizată 2008

24.

Titlul proiectului	„BAZĂ SPORTIVĂ „UNIREA URLAȚI” (MODERNIZARE/TRANSFORMARE CONSTRUCȚIE, SITUATĂ ÎN SPAȚIUL PERIURBAN - ORZOAIA DE SUS)”
Valoarea proiectului	1.269.050 Lei
Sursa de finanțare <i>(bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)</i>	Bugetul de stat - Programul de dezvoltare a infrastructurii și a unor baze sportive din spațiul rural, instituit prin Ordonanța Guvernului nr.7/2006, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 71/2007

	Bugetul local – cofinanțare
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, în scopul îmbunătățirii condițiilor necesare desfășurării orelor de curs
Stadiul proiectului	Faza PT 2008, în pregătire procedura achiziție publică în vederea atribuirii contractului de execuție a lucrării

25.

Titlul proiectului	Realizare drum și infrastructura de transport în Parcul Industrial și Cartierul Tineretului - strada Mihai Vitezu din orașul Urlati
Valoarea proiectului	2.224.740.70 Lei – valoare estimativă, conform PT
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Parteneriat Oras Urlati – Judetul Prahova
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport
Stadiul proiectului	În pregătire

26.

Titlul proiectului	Modernizare drum acces și curte interioare la Liceul Teoretic „Brancoveanu Voda”
Valoarea proiectului	200.000 Lei – valoare estimativă
Sursa de finanțare (bugetul de stat, bugetul local, surse externe nerambursabile, surse externe rambursabile)	Bugetul local
Obiectivele proiectului	Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
Stadiul proiectului	În pregătire

STRATEGIE DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII

DENUMIRE	Nr. și data hotărârii prin care a fost aprobat(ă)
„Strategia privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a ORAȘULUI URLAȚI, Județul Prahova, pentru perioada 2007 – 2013”	Hotărârea Consiliului Local Urlați nr. 64 / 26.07.2007
„Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al orașului Urlați, Județul Prahova, pentru perioada 2009-2013”	Nefinalizat și nesupus, încă, aprobării Consiliului Local Urlați

Strategia privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a ORAȘULUI URLAȚI, Județul Prahova, pentru perioada 2007 – 2013

II. ANALIZA SWOT

(Punctele Tari și Punctele Slabe ale localității, Oportunități și Amenințări)

După colectarea și prelucrarea datelor, este necesară analiza de potențial a orașului, în vederea utilizării acestuia în cadrul analizei SWOT. Analiza SWOT este o metodă eficientă, utilizată în cazul planificării strategice pentru identificarea potențialelor, a priorităților și pentru crearea unei viziuni comune de realizare a strategiei de dezvoltare. SWOT semnifică Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunități și Amenințări. De fapt, analiza SWOT trebuie să dea răspunsul la întrebarea "Unde suntem?", aceasta implicând analiza mediului intern al orașului și a mediului extern general și specific.

Punctele Tari ale unei zone sunt acele valori sau acei factori care îi dau acesteia un avantaj competitiv și îi conferă atractivitate. Punctele Tari reprezintă forțele interne, adică forțe distincte, cu caracteristici legate de localizarea zonei.

Punctele Slabe sunt acei factori sau acele tendințe care creează obstacole în calea dezvoltării economico-sociale. Punctele Slabe pot lua forme sociale, fizice, financiare, reglementative, operaționale sau altele. Acestea pot fi împărțite în Punctele Slabe care pot fi corectate în termen scurt, între 3-5 ani, și Punctele Slabe care necesită timp îndelungat și sunt dificil de corectat.

Răspunsul analitic la relevarea Punctelor Slabe a fost acela de a formula măsuri concrete care să înlăture obstacolele și să potențeze accentuat Punctele Tari.

Punctele Tari și Punctele Slabe au fost considerate factori interni ai orașului sau endogeni. Oportunitățile și Amenințările au fost considerate factori externi sau exogeni. Oportunitățile sunt acei factori externi care ușurează dezvoltarea avantajului competitiv (Punct Tare).

Amenințările sunt tendințe nefavorabile, dezvoltări externe de oraș, care conduc la declinul avantajului competitiv al acesteia. Modificarea condiției externe reprezintă o Amenințare sau o Oportunitate, în funcție de condițiile locale ale localității.

Evaluarea mediului/contextului și a factorilor externi este una dintre caracteristicile distincte ale planificării strategice, abordată în cadrul prezentei lucrări, referindu-se la comunitatea internațională, inclusiv cea europeană, la planul național și la cel regional/județean. Se cunoaște că modificările din această sferă se află dincolo de controlul zonal, dar impactul lor asupra acesteia reprezintă preocupări legitime. Practic, analiza potențialelor de dezvoltare (Puncte Tari, Puncte Slabe, Oportunități, Amenințări) trebuie făcută sub o atentă coordonare a administrației publice locale, astfel încât să se poată identifica și măsurile care sunt considerate oportune pentru înlăturarea Punctelor Slabe.

De asemenea, trebuie elaborate, în consens cu reprezentanții Consiliului Local, criterii specifice de selecție/ierarhizare, prin aplicarea cărora să se realizeze prioritizarea Punctelor Tari și a Punctelor Slabe. În urma acestui fapt, este posibilă elaborarea profilului-analizei diagnostic a orașului Urlați.

Conceptul strategic de dezvoltare economico-socială a orașului Urlați trebuie să se refere la o durată de 7 până la 10 ani și să răspundă la întrebarea:

"Unde vrem să ajungem?".

Totodată, cele **3 direcții strategice de dezvoltare definite (Reforma în administrația publică locală; modernizarea și extinderea infrastructurii orașului; atragerea investitorilor)** permit gruparea corespunzătoare a măsurilor de dezvoltare identificate, care, prin implementare, vor duce la realizarea misiunii strategiei de dezvoltare a orașului. Sistemul de obiective construit va permite, totodată, măsurarea rezultatelor implementării, datorită faptului că măsurile, obiectivele și subobiectivele componente sunt cuantificabile prin indicatori.

Practic, în acest context, s-a avut în vedere și faptul că **unul din scopurile principale ale Conceptului de Dezvoltare Strategică a orașului Urlați este și acela de a reprezenta un instrument de promovare economică a întregii zone a Văii Cricovului Sărat, orașul transformându-se, în orizontul de timp avut în vedere, într-un adevărat nucleu al acestei zone.**

Noțiunea promovării economice permite o serie de definiții. Aceasta implică un spectru larg de măsuri, care vizează îmbunătățirea dezvoltării economice a localității și implicit, creșterea atractivității acesteia. În orice situație, promovarea economică cuprinde măsuri de îmbunătățire a factorilor care influențează:

- alegerea amplasamentelor pentru noi firme;
- stimularea dezvoltării agenților economici existenți;

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

- realizarea investițiilor în amplasamente/infrastructuri locale (ex. extinderea rețelelor de alimentare cu apă, de alimentare cu gaze, măsuri de calificare a personalului din cadrul Primăriei etc.).

În formularea alternativelor strategice și a strategiei finale optime trebuie analizate patru categorii de acțiune strategică, după cum urmează:

- Strategii care utilizează toate avantajele localității, pentru a profita la maxim de oportunitățile mediilor exterioare (1);
- Strategii care depășesc slăbiciunile (dezavantajele) localității, pentru a utiliza la maxim oportunitățile mediilor exterioare (2);
- Strategii care utilizează toate avantajele localității pentru a evita/minimiza amenințările (pericolele) mediilor exterioare (3);
- Strategii care minimizează slăbiciunile (dezavantajele) localității și evită/minimizează amenințările (pericolele) mediilor exterioare (4).

După o atentă analiză comparativă, se poate ajunge la decizia elaborării **strategiei de dezvoltare a orașului Urlați**, ca strategie de primul tip, care să răspundă, la cel mai înalt nivel posibil, criteriilor de performanță, sinergie-complementaritate, eficiență, fezabilitate și impact. Strategia elaborată răspunde la întrebarea "Cum ajungem acolo?".

Pentru aceasta trebuie făcută și o estimare a bugetelor strategice și o definire a criteriilor de decizie, care să permită prioritizări de realizare a măsurilor de dezvoltare.

PUNCTE TARI ȘI PUNCTE SLABE ALE ORAȘULUI URLAȚI ÎN COMPETIȚIE CU ALTE ORAȘE ȘI REGIUNI

FACTOR	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Poziție Geopolitică	- localizarea în apropierea DN 1 B, la o distanță de aproximativ 80 Km față de capitala țării și la o distanță de 22 Km față de municipiul Ploiești, - situarea în Podgoria Dealu Mare, pe Drumul Vinului - situare la o distanță de 4 Km de Gara Cricov - condiții geografice (climatice, hidro-geologice) favorabile;	

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

Populație, forța de muncă	- grad ridicat de toleranță, nivel redus de conflicte sociale între cetățeni; - nivel ridicat de instruire ; - ponderea majoră a populației din grupa de vârstă adultă (20-60 ani) peste 50% din totalul populației;	- lipsa de locuri de muncă; - rata ridicată a șomajului;
Patrimoniu	- intravilanul reprezintă aproximativ 50% din teritoriul orașului; - terenuri de bună calitate pentru practicarea agriculturii; - existența unei piețe libere de terenuri si clădiri în intravilan și extravilan;	- fond insuficient de clădiri și spații industriale disponibile - lipsa unei rezerve de terenuri care să poată fi reconvertite pentru funcțiuni diverse; - proces accelerat de degradare a
	- existența unor imobile din patrimoniul public al orașului care pot fi concesionate/vândute - cost scăzut al terenurilor, comparativ cu alte orașe din județ - vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 360000 m² din Punctul Izlaz, pentru înființarea unui Parc Industrial (deja realizat)	patrimoniului public al orașului;
Infrastructura de circulație și transport	- consecvența în timp în planificarea urbanistică a orașului - structura urbană radial concentrică; - existența unor operatori de transport care să asigure transportul persoanelor în toate direcțiile	- inexistența unei rețele de transport pietruite/asfaltate în majoritatea cartierelor/localităților componente; - lipsa unei centuri ocolitoare a orașului; - starea tehnică precară a drumurilor și străzilor;
Rețele Tehnico-edilitare, energetice și telecomunicații	- infrastructura tehnică de alimentare cu apă, canal, alimentare cu energie electrică, gaze naturale și termică bine dezvoltate în oraș; - rețea de telecomunicații extinsă,	- infrastructura tehnică de alimentare cu apă, canal, alimentare cu energie electrică, gaze naturale și termică slab dezvoltate în

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

	modernizată în proporție de 80%; - acoperire integrală cu rețea de telefonie mobilă– alternativă pentru telefonie fixă; - existența unor societăți distribuitoare de servicii de Internet	cartierele/localitățile componente; - alimentarea cu gaz de sondă, fără putere calorică - stadiu avansat de uzură la peste 30% din rețeaua de distribuite a apei potabile; - stație de epurare cu capacitate insuficientă de epurare a apelor uzate și tehnologii depășite; - rețele subdimensionate și cu grad de uzură ridicat; echipamente și tehnologii parțial depășite fizic și moral;
Infrastructura instituțională	- existența unui Serviciu de Poliție Comunitară, a unui Post de Poliție Zonal, a unui Serviciu Public de Gospodărie Comunală, aflat în subordinea Primăriei, a Administrației Financiare a orașului, a unui Post de Pompieri; a unei Agenții Bancare (BCR)	- lipsa unor dotări necesare dezvoltării economico-sociale; - dezvoltare relativ redusă a infrastructurii de afaceri; - zone încă fără acces la gaze.

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

Economie	- ușoară creștere a pieței muncii, prin vânzarea/revigorarea unor societăți existente dinaintea anului 1989 (ca de exemplu, fosta Filatură de Bumbac); - piața de consum în creștere și diversificată; - predominarea proprietății private asupra proprietății de stat; - creșterea numărului de societăți agricole care aplică proiecte în cadrul Programului Sapard; - costuri operaționale reduse, comparativ cu alte orașe din județ (apa 0.74 €/m³, canalizare 0.06 €/m³ – cu T.V.A., telecomunicații, electricitate, gaze, aceleași costuri valabile la nivel național, preț/m² teren = 3 - 4 €/m², preț/m² construcție pentru clădiri industriale 65 €/m²);	- economia localității a fost puternic afectată de restructurarea sau falimentarea societăților comerciale din localitate sau din Municipiul Ploiești; - structura economică învechită, utilaje vechi cu uzură fizică și morală ridicată; - nivel relativ redus al dezvoltării IMM-urilor; - aport redus de capital străin în capitalul social al IMM-urilor; - plecarea locuitorilor, în special a tinerilor, la muncă în Spania, Italia etc. - absența unor activități industriale cu valoare adăugată mare;
Învățământ	- procent de școlarizare ridicat (peste 99%); - rezultate foarte bune obținute la concursurile județene și naționale; - rețea de învățământ școlar dezvoltată, cu școli renovate cu ajutorul Băncii Mondiale; - cadre didactice cu înaltă pregătire profesională, dotări necesare (săli de curs, biblioteci, laboratoare, terenuri și săli de sport); - elevi foarte bine pregătiți, de la an la an, cu rezultate excelente la Olimpiadele Județene și chiar Naționale	- dotare precară a Liceului cu echipamente și materiale; - insuficienta racordare la tehnicile de vârf; - lipsa unor schimburi de experiență cu elevi, profesori din alte țări, datorita nesesizării oportunităților oferite de către Programele cu finanțare externă (ca de exemplu, Socrates)
Cultură și Mass media	- Urlațiul oraș vechi, cu un patrimoniu istoric divers, printre care amintim Muzeul Bellu, Mănăstirea Jercălăi;	- neintegrarea într-un circuit cultural și turistic național; - insuficienta implicare a societății

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

	- oferta culturală în creștere (diverse cursuri de artă pentru copii și tineri, bibliotecă, ansambluri artistice); - 1 post local TV informativ; - o revistă a orașului, distribuită gratuit, într-un tiraj de 2000 de exemplare; - organizarea sărbătorii orașului „Zilele Toamnei la Urlați”;	civile în viața culturală;
Sănătate, asistență socială	- Reînființarea spitalului (Centrul de Sănătate Urlați, prin H.G. 1882/2006) ca entitate de sine stătătoare; - existența unei Legi a Spitalelor;	- unități de sănătate vechi, unele nefiind modernizate; - întreținere curentă nesatisfăcătoare;
	- existența unor medici de familie bine pregătiți și a unor cabinete medicale particulare (de optică medicală, de stomatologie, de analize, de reflexoterapie); - administrația publică locală a asigurat din fonduri proprii și cu personal propriu reparațiile Spitalului;	- lipsa dotărilor necesare desfășurării activităților de expertiză medicală; - insuficiența paturilor de spital; - fonduri insuficiente alocate sectorului sanitar;
Mediu	- fond funciar agricol valoros cu pretabilitate mai ales pentru plantații de vii, pomicultură, teren arabil; - utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor care contribuie la obținerea unor produse agricole cu grad redus de poluare; - grad de poluare relativ mic, existența unor zone verzi amenajate și a unor lucii de apă care pot îmbogăți microclimatul; - plantarea a mii de puieți de arbori în primăvara anului 2006 și a anului 2007; - preocuparea pentru îngrijirea permanentă a	- posibilități reduse de agrement în interiorul zonei sau în imediata apropiere; - inexistența unei gestiuni ecologice integrate a deșeurilor; - lipsa unor dotări moderne a Băilor Sărate; - subdimensionarea stației de epurare; - rețea de canalizare inexistentă în unele cartiere

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

	spațiilor verzi; - existența unei sere proprii a Serviciului Public de Gospodărie Comunală; - existența unei zone împădurite, pentru recreare în cadrul Parcului Bellu; - Indice ridicat de zonă verde/locuitor; - Existența unor Băi cu apă sărată;	
Locuințe	- concesionarea unor terenuri din domeniul public ca locuri de casă pentru familiile de tineri; - creșterea numărului de case nou construite;	- pondere mică a locuințelor aflate sub tutela administrației publice locale; - stare de uzură avansată la cca. 40% din totalul locuințelor;
		- insuficienta echipare a unor cartiere cu dotări complementare (învățământ, piețe agro-alimentare, spații verzi, spații de joacă);
Turism	- posibilitatea exploatării frumuseții întregii zone a Văii Cricovului Sărat; - existența Muzeului „Conac Bellu”; - existența unei infrastructuri de turism religios - Mănăstirea Jercălăi; Biserica Galbenă.	- fonduri insuficiente necesare reabilitării monumentelor istorice; - prelungirea termenului de terminare a lucrărilor de renovare la Muzeul „Conac Bellu” și, implicit, interdicția de vizitare a acestuia, până la finalizarea acestora (dată estimată – ianuarie 2008)

**TENDINȚE GENERÂND OPORTUNITĂȚI SAU POTENȚIALE RISCURI
PENTRU ORAȘUL URLAȚI**

SECTOR	OPORTUNITĂȚI	RISCURI
Politica generală a României; relațiile cu autoritățile județene	- România – stat membru al UE, începând cu 1 ianuarie 2007; - îmbunătățirea mediului legal și instituțional în România; - extinderea descentralizării în toate sectoarele de activitate; - înființarea agențiilor de dezvoltare regionale: colaborarea cu A.D.R. Sud-Muntenia; - colaborare cu Consiliul Județean Prahova; membru al Asociației Orașelor Mici și Mijlocii din județul Prahova;	- reorientarea politicii interne a României spre un model economic de tip închis; - reorientarea politicii interne a României spre un sistem administrativ centralizat; - monopolizarea economiei; - instabilitate politică internă; - necunoașterea suficientă a implicațiilor și avantajelor aderării României la UE.
Procese demografice și sociale	- creșterea mobilității populației; - îmbunătățirea standardelor educaționale ale populației; - inexistența conflictelor sociale majore; - creșterea continuă a populației din grupa de vârstă aptă de muncă (18-20 ani), cu pregătire profesională superioară;	- descreșterea demografică; - accentuarea conflictelor sociale; - migrarea formatorilor profesionali de vârf din învățământul superior spre alte domenii sau în alte țări; - migrarea forței de muncă tinere și bine pregătite profesional în alte țări.

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

Economie și probleme de mediu	- existența acordurilor financiare semnate cu FMI, Banca Mondială și UE, la nivel de țară; - simplificarea formalităților vamale și a regimului vizelor; - aplicarea strategiei naționale pe termen mediu; stabilizarea economiei naționale; - scăderea ratei inflației; - aprecierea leului față de alte valute; - dezvoltarea și îmbunătățirea legislației în domeniul muncii; - restructurarea finanțelor publice;	- înăsprirea procedurilor vamale și retragerea sprijinului financiar din partea organismelor internaționale; - creșterea delictelor economice, dezvoltarea economiei subterane; - scăderea ritmului procesului de privatizare; - acordarea de facilități prioritare altor centre economice din regiune și Euroregiune; - posibilitatea apariției unor fenomene imprevizibile: inundații, cutremure care pot produce efecte
	- simplificarea procedurilor juridice și administrative pentru încurajarea investitorilor interni și străini; - accelerarea procesului de privatizare; - reglementarea și aplicarea legislației privind proprietatea; - poluare redusă; - promovarea și susținerea unei agriculturi ecologice prin dezvoltarea unor tehnologii concepute să protejeze mediul;	negative majore asupra economiei locale și mediului.
Relații locale, regionale, euroregionale, internaționale	- înființarea unui Birou al Agenției de Plăți în orașul Urlați; - membru în asociația Intercom Cricov	- instabilitate politică internațională; - accentuarea și/sau extinderea conflictelor în Balcani;

III. STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI URLAȚI, PENTRU PERIOADA 2007 - 2013

Conceptul de dezvoltare durabilă

Dezvoltarea locală durabilă este „acea dezvoltare ce răspunde nevoilor prezentului fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde nevoilor lor” (*Raportul Brundtland*, 1987, reafirmat în cadrul Summitului Pământului de la Rio de Janeiro, 1992)⁴.

Dezvoltarea locală este un cumul a conceptului de dezvoltare comunitară și a planificării acesteia, respectiv a ansamblului de procese ce implică toate persoanele sau grupurile de persoane din interiorul sau exteriorul comunității interesate, prin care se stabilește o strategie cu obiective clare, de atins într-o anumită perioadă, precum și măsurile întreprinse pentru a le atinge.

Agenda 21, instrument de promovare a dezvoltării durabile

Agenda Locală 21 a fost elaborată și adoptată la summit-ul mondial de la Rio de Janeiro în anul 1992, ca instrument de promovare a dezvoltării durabile. Agenda Locală 21 promovează și caută să stabilească un echilibru sensibil între creșterea economică, echitatea socială și protecția mediului. Conceptul de dezvoltare durabilă determină o reevaluare constantă a legăturii dintre om și natură și militează pentru solidaritatea între generații ca unică soluție viabilă pentru dezvoltarea pe termen lung.

Agenda este un cuvânt englezesc însemnând program, iar 21 – reprezintă secolul 21. Agenda Locală 21 este un proiect de dezvoltare pe termen lung, permițând colectivității locale să-și fixeze obiective de dezvoltare durabilă și să le realizeze.

Agenda Locală 21 necesită de fapt regândirea politicii de dezvoltare a orașului și definirea unei restructurări a acțiunilor publice, o revoluție a mentalității care necesită angajamentul, în primul rând al aleșilor locali.

Obiectivul fundamental al acesteia este realizarea unei **Strategii de Dezvoltare Durabilă pe termen mediu la nivelul orașului**, care să evalueze prioritățile sociale, economice și de mediu. Strategia trebuie să aibă sprijinul tuturor segmentelor societății civile, autorităților locale, comunității oamenilor de afaceri, sindicatelor etc., și va fi elaborată în cadrul unui proces consultativ și participativ la care vor concura, în unele momente, și reprezentanții din afara Comitetului Local de Coordonare.

Agenda Locală 21 este coordonată în cadrul Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD), de către Centrul Național pentru Dezvoltare Durabilă (CNDD) care răspunde la nivel național de organizarea, monitorizarea și activitatea de consultanță. Dezvoltarea durabilă și Agenda Locală 21 sunt un răspuns la necesitatea rezolvării problemelor cu care se confruntă comunitatea noastră printr-o viziune strategică unitară, exprimată în obiective specifice concretizate pe domenii de interes, cu responsabilități clar definite.

Trei principii fundamentează conceptul dezvoltării durabile:

- Principiul solidarității - între oameni în timp și spațiu
- Principiul precauției - alegerea de azi trebuie să fie reversibilă
- Principiul democrației participative - colaborarea cetățenilor și factorilor socio-economici la stabilirea direcțiilor de dezvoltare.

Etapele necesare impementării sunt : acceptarea conceptului Agenda 21; identificarea disfuncționalităților și a cauzelor; formularea obiectivelor; prioritizarea problemelor; identificarea opțiunilor pentru acțiune și stabilirea termenelor; stabilirea programelor în concordanță cu termenele; elaborarea planului de acțiune; implementarea și monitorizarea; evaluare și feed back.

Pentru a începe orice proces de schimbare în cadrul unei comunități trebuie să ia naștere dorința

⁴ Conferința Națiunilor Unite privind Mediul și Dezvoltarea, 1992, desfășurată la Rio de Janeiro (Brazilia), în cadrul căreia au fost stabilite principiile Agendei 21. Aceasta se dorește a fi un ghid de aplicare a dezvoltării durabile pentru secolul 21, o dezvoltare ce trebuie aplicată la nivel național, regional și local.

de a face acest lucru. În primul rând trebuie conștientizat consiliul local ales, precum și comunitatea locală de importanța acestui proces.

În România implementarea Agendei 21 Locală se realizează cu sprijinul Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD), care asigură finanțare din partea Guvernelor Marii Britanii și Canadei. Prin implementarea Agendei 21 Locală se urmărește integrarea problemelor de protecție a mediului în procesul de luare a deciziei în sectoarele social și economic, formându-se astfel un parteneriat strategic. De asemenea, se urmărește și implicarea publicului în monitorizarea și raportarea procesului de implementare. Astfel, procesul aplicării Agendei 21 Locale încurajează participarea întregii comunități (mediul de afaceri, organizații guvernamentale și neguvernamentale și chiar participarea individuală a cetățenilor) întrucât dezvoltarea durabilă se referă la o planificare pe termen lung care recunoaște interdependența dintre factorii sociali, economici și de mediu care afectează sănătatea și calitatea vieții.

Obiectivele Agendei 21 Locale sunt:

- realizarea unui progres social care să vină în întâmpinarea nevoilor fiecărui cetățean;
- creșterea și stabilizarea economică;
- protecția efectivă a mediului și utilizarea durabilă a resurselor naturale.

Obiective, Priorități, Măsuri

Prin Strategia de Dezvoltare a orașului Urlați se urmărește impulsivarea și coordonarea dezvoltării generale a acestuia prin valorificarea potențialului local și județean, pentru a obține o dezvoltare teritorială echilibrată.

Bazat pe principiul subsidiarității, au fost luate în considerare acele acțiuni care cad în mod special în sarcina competențelor autorităților locale, caracteristicile naturale, social-economice și culturale, dar și utilizarea resurselor interne.

Aplicarea strategiei impune fără echivoc cooperare între actorii locali: administrația publică locală, agenții economici, instituții de la nivelul județului și societatea civilă în ansamblu, cât și o intensă colaborare cu alți parteneri din țară, europeni și internaționali.

Strategia cuprinde principalele direcții de dezvoltare viitoare ale orașului.

La baza întocmirii acestei strategii stau analizele realizate de Biroul Urbanism, Serviciul de Impozite și Taxe Locale și Compartimentul de Integrare Europeană din cadrul Primăriei Urlați, precum și sugestiile și ideile primite de la actorii de la nivel local, implicați în dezvoltarea economică și socială.

Scopul elaborării Conceptului de Dezvoltare Strategică a Orașului Urlați este acela de a pune la dispoziția Consiliului Local Urlați și a tuturor factorilor interesați în progresul economico-social al orașului, o gândire unitară cu privire la căile necesare de urmat, creând premisele apariției unui efect sinergic, benefic pentru asigurarea unei dezvoltări armonioase și durabile.

Acesta se dorește a fi un ghid, care să permită - în următorii 7-10 ani - corelarea acțiunilor, până acum de regulă disperate, ale factorilor de decizie locali, care pot și trebuie să contribuie la progresul comunității.

Conceptul de dezvoltare se bazează pe principalele potențiale competitive ale localității:

- poziția ei geografică, existența unei baze materiale relativ evaluate, în raport cu alte orașe ale României, resursele umane bine pregătite din punct de vedere profesional, cu un profil moral elevat și un nivel cultural ridicat, caracteristici generatoare de o reală deschidere spirituală spre nou.

Analiza localității a evidențiat faptul că orașul Urlați poate deveni „nucleul” zonei Văii Cricovului Sărat, dacă se va reuși ca puterea de atracție a acestui oraș să depășească aria sa de influență directă.

Conceptul de dezvoltare are în vedere întărirea caracteristicilor de bază amintite mai sus și transformarea, pe baza lor, a orașului Urlați într-un oraș integrat în economia națională și în cea europeană, capabil să asigure un mediu favorabil vieții și activităților economice. Atingerea acestui scop

este posibilă doar într-un cadru global - economic, social, cultural - de dezvoltare durabilă, sub toate aspectele - temporal, calitativ și ecologic.

Formularea sintetică a obiectivului general prezintă, în același timp, principalele scopuri ale dezvoltării preconizate a zonei, precum și căile prin care ele pot fi realizate. În vederea îndeplinirii acestor deziderate, se urmărește, înainte de toate, asigurarea creșterii economice stabile, prin crearea și/sau dezvoltarea acelor ramuri și sub-ramuri ale economiei localității, care exploatează la maximum potențialul local existent. Dezvoltarea zonei se bazează, în principal, pe acțiunile întreprinzătorilor privați.

În acest scop, se preconizează creșterea atractivității mediului de afaceri, îmbunătățirea infrastructurii fizice (tehnice) și instituționale dependente de organele puterii locale, adoptarea unor reglementări locale coerente și stabile, vizând atragerea investitorilor autohtoni și, mai ales, a celor străini.

Observând tendințele dezvoltării economiei mondiale, se urmărește, în mod deosebit, facilitarea implementării în localitate a unor activități industriale competitive - utilizând tehnologii avansate, producătoare de rate ridicate ale valorii adăugate a produselor - și a activităților de prestări de servicii, de nivel calitativ ridicat. În acest scop, Conceptul de Dezvoltare pune accentul corespunzător pe formarea/recalificarea forței de muncă în conformitate cu cerințele economiei reale moderne.

Cum, imediat după Revoluția Română din anul 1989, toate procesele de transformare a activității economice s-au repercutat pe piața muncii, re tehnologizarea, dezvoltarea industriilor de vârf, au generat reducerea numerică a personalului întreprinderilor, ceea ce a accentuat creșterea șomajului.

Pentru absorbția forței de muncă rezultate din acest posibil "șomaj tehnologic" este necesară încurajarea creării de mici întreprinderi, mai mobile și mai dinamice, precum și dezvoltarea ramurii serviciilor. În acest sens, noile tehnologii trebuie să devină un instrument pentru crearea de noi locuri de muncă. Dar această dezvoltare durabilă, competitivă, poate fi obținută doar într-un climat social stabil, coeziv și participativ.

Conceptul are în vedere asigurarea participării locuitorilor la o viață culturală activă, sprijinirea activității tuturor cultelor din zonă, în spiritul ecumenismului, asigurarea condițiilor necesare pentru ca locuitorii, aparținând tuturor etniilor, să se simtă "acasă", conviețuind în armonie în zonă. Conceptul de dezvoltare acordă importanța cuvenită asigurării condițiilor de nivel calitativ ridicat a serviciilor de sănătate și a celor de asistență socială pentru persoanelor și grupurilor defavorizate: șomeri, handicapați, copiii instituționalizați, a celor rămași temporar fără locuință etc.

Dezvoltarea economică a orașului nu poate fi un scop în sine. Ea se va realiza pentru a îmbunătăți nivelul de trai al locuitorilor, pentru a le asigura o viață mai bogată în conținut și mai frumoasă. Scopul major al conceptului Strategic de Dezvoltare a orașului Urlați este asigurarea prosperității și a calității vieții locuitorilor, obiectiv universal avut în vedere de oricare comunitate locală în dezvoltarea sa.

Se urmărește îmbunătățirea habitatului în zonă, în condiții ecologice de nivel european, asigurarea condițiilor optime de locuire și a serviciilor de calitate, "în slujba cetățeanului". Una din preocupările esențiale ale organelor decizionale din localitate este compatibilizarea legislației locale din competența lor, cu acquis-ul comunitar, acceptat de către România prin acordul privind parteneriatul pentru aderarea României la Uniunea Europeană. Pe această cale se va reafirma, astfel, calitatea de "poartă deschisă spre progres" pe care trebuie să o revendice și localitatea noastră.

Conceptul de Dezvoltare elaborat constituie un tot unitar, echilibrat. Măsurile preconizate într-un anumit domeniu au influență evidentă și în alte domenii, împletindu-se în mod armonios, iar efectele lor sunt congruente și complementare.

Implementarea Planului strategic al orașului Urlați va genera rezultate directe și indirecte, a căror sinteză este următoarea:

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

* Creșterea veniturilor bugetului local, în termeni reali, cu cel puțin 40% ca rezultat al creșterii economice, al îmbunătățirii sistemului de colectare a impozitelor și taxelor – datorită sporirii bazei de impozitare prin apariția de noi agenți economici, edificarea de noi construcții pe raza orașului, sporirea parcului auto la nivel local, prin atragerea de surse suplimentare dinspre bugetul de stat către bugetul local și prin creșterea fondurilor proprii, cum sunt cele provenite din vânzări, concesiuni;

* Distribuția rațională a cheltuielilor bugetare prin reducerea cheltuielilor aferente domeniului de gospodărie comunală cu 30%, creșterea fondurilor destinate culturii cu 20% și învățământului cu 15%, ceea ce va fi posibil prin aplicarea bugetelor pe proiecte, pe domenii specifice care se pretează la o asemenea abordare, și în cadrul cărora prioritățile bugetare să aibă fundamentare riguroasă, pe baza raportului cost-beneficiu;

* Majorarea sensibilă, cu cel puțin 50%, a intrărilor de capital extern și a altor resurse financiare ca urmare a climatului de afaceri stabil, a inițiativelor dezvoltate în colaborare cu Consiliul Județean Prahova în vederea implementării de proiecte cu finanțare externă și diverse instituții ale statului (ARIS, Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București);

* Creșterea competitivității zonei, ca rezultat al normalizării mediului de afaceri, al îmbunătățirii managementului firmelor, instituțiilor și modernizării tehnologice în domenii de vârf ale producției și serviciilor;

* Crearea a cel puțin 3.000 noi locuri de muncă, cu prioritate pentru populația aptă de muncă, locală, având ca efect reducerea șomajului, pe fondul creșterii economice în toate domeniile competitive;

* Creșterea veniturilor reale ale populației cu cel puțin 20% ;

* Dezvoltarea continuă a instituțiilor de învățământ pentru a se asigura resurse umane cu grad de instruire ridicat;

* Dezvoltarea prioritară a serviciilor financiar-bancare în oraș, necesare unei dezvoltări economico-sociale intensive;

* Dezvoltarea puternică a sectorului întreprinderilor mijlocii și mici, urmare a facilităților acordate, a activității A.J.O.F.M. Prahova în vederea formării continue a cetățenilor, a transferului de tehnologii de vârf precum și prin sprijinirea participării acestora la proiecte bazate pe investiții publice sau realizate cu finanțare externă ;

* Realizarea unei economii concurențiale prin eliminarea monopolurilor locale, aplicarea criteriilor de calitate și eficiență în selectarea executanților în domeniul lucrărilor și serviciilor publice;

* Valorificarea potențialului agricol prin dezvoltarea industriei alimentare și de prelucrare a cărnii, a fructelor prin corelarea activității agenților economici din sectorul producției alimentare, cel al producției agricole și cel al comercializării produselor;

* Creșterea ponderii, la cel puțin 35% din totalul agenților economici, a producătorilor care utilizează sisteme de asigurare a calității (ISO 9000) și tehnologii de vârf;

* Agricultură va asigura necesarul de consum al orașului (făina, zarzavaturi, carne, lapte/derivate) la limita a cel puțin 40%;

* Crearea în zona Văii Cricovului și, implicit și în orașul nostru, a unei rețele performante de prestări servicii turistice, de agroturism;

* Reducerea cu cca. 30 % a pierderilor de apă prin demararea lucrărilor în cadrul Programului Samtid, în care orașul este partener alături de Consiliul Județean și de alte consilii locale;

* Restaurarea monumentelor și muzeului din localitate;

* Îmbunătățirea semnificativă a asistenței medicale și sociale în oraș;

* Ridicarea calității mediului înconjurător al zonei și a resurselor naturale la nivelul standardelor Uniunii Europene;

* Creșterea speranței de viață cu cel puțin 2 ani în termen de 10 ani;

Implementarea Planului strategic al orașului Urlați, în următorii 7 ani, va fi realizată prin asigurarea următoarelor resurse financiare:

- fonduri de la Bugetul local;
- fonduri de la Bugetul de Stat;
- fonduri guvernamentale, cum a fost de exemplu, Programul de dezvoltare a infrastructurii din mediul rural;
- asistență financiară din fondurile Uniunii Europene și din alte surse de finanțare externă disponibile.
- investiții ale agenților economici;

Obiectivul strategic

Având în vedere situația socio-economică, disparitățile existente la nivel local, obiectivele dezvoltării regionale, legislația existentă și statutul României de țară membră a Uniunii Europene, obiectivul strategic global este:

Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice, sociale și de mediu durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației și la armonizarea coeziunii economice și sociale la nivelul orașului Urlați.

Orientarea de bază a strategiei o constituie potențarea punctelor tari ale orașului în vederea valorificării oportunităților de creștere și minimizarea efectelor punctelor slabe prin eliminarea factorilor care blochează dezvoltarea.

În esență, prin această strategie se urmărește luarea unor măsuri care să permită redresarea economică a orașului Urlați și îmbunătățirea situației zonelor cu întârzieri în dezvoltare - localitățile componente ale acestuia, luând în considerare protecția socială și conservarea mediului.

Măsurile prin care se urmărește implementarea strategiei vizează următoarele câmpuri de acțiune:

- infrastructura
- mediul
- sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurselor umane
- sănătate și asistență socială
- învățământ, cultură
- turism
- eficientizarea și modernizarea administrației

Prioritățile strategice de dezvoltare locală

Această strategie este axată pe următoarele **priorități și măsuri**:

1. Dezvoltarea infrastructurii (transport, reabilitare urbană, utilități publice)

- 1.1. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicații.
- 1.2. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități publice și reabilitare urbană

2. Îmbunătățirea sistemelor de management sectorial de mediu

- 2.1. Dezvoltarea sistemelor specifice de management al resurselor de apă;
- 2.2. Construirea și modernizarea sistemelor specifice de management al deșeurilor;
- 2.3. Reducerea impactului deșeurilor asupra mediului;
- 2.4. Îmbunătățirea calității managementului deșeurilor.

3. Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurse umane

- 3.1. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă și externă;
- 3.2. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă.

4. Dezvoltare rurală

- 4.1. Dezvoltarea și diversificarea sectorului agricol;
- 4.2. Îmbunătățirea calității producției și produselor agricole;
- 4.3. Promovarea inițiativelor locale „Leader”;

5. Sănătate și Asistență socială

- 5.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate;
- 5.2. Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale și comunitare.

6. Învățământ și Cultură

- 6.1. Dezvoltarea infrastructurii din domeniul culturii;
- 6.2. Dezvoltarea infrastructurii din învățământ.

7. Dezvoltarea turismului

- 7.1. Repertorierea, reabilitarea și conservarea capitalului și a infrastructurii turistice;
- 7.4. Stimularea parteneriatului public-privat în turism;

8. Eficientizarea și modernizarea administrației publice

- 8.1. Dezvoltarea capacității administrative;
- 8.2. Întărirea legăturilor interinstituționale.

PRIORITATEA I**1. Dezvoltarea infrastructurii (transport, reabilitare urbană, utilități publice)**

Dezvoltarea economică durabilă a orașului are ca suport o bună infrastructură de transport pentru a deservi toate sectoarele economice, pentru a facilita accesul la comunicațiile din județ. Condițiile necesare pentru creșterea economică, dezvoltarea și diversificarea pieței muncii în orașul Urlați decurg din crearea sau îmbunătățirea domeniilor de transport, mediu, reabilitare urbană, utilități publice. Calitatea nesatisfăcătoare a infrastructurii sau chiar lipsa acesteia împiedică dezvoltarea localităților componente ale orașului, în principal.

Aceasta este direcția strategică căreia i se acordă cea mai mare importanță la nivelul orașului Urlați, conștienți fiind de faptul că, numai beneficiind de o modernă infrastructură tehnică și economică, putem spune că orașul nostru poate deveni un oraș european.

Pentru a putea moderniza și reabilita infrastructura orașului se fac proiecte care vor fi finanțate din surse proprii sau din surse externe (guvernamentale sau de la Uniunea Europeană).

Rețeaua inadecvată de drumuri în aceste cartiere/localități componente și accesul dificil către acestea reduc mobilitatea populației, disponibilitatea bunurilor de consum și a serviciilor, oportunitățile pentru angajare, funcțiile economice și sociale ale comunităților și implicit coeziunea internă a acestora. Sprijinul financiar pentru investiții în infrastructură și îmbunătățirea mediului comunității conduc la creșterea activităților economice și sociale, intensificarea relațiilor și prin aceasta, valorificarea potențialului care încă nu a fost suficient exploatat.

Se va acorda susținere financiară și se vor căuta surse de finanțare extrabugetare pentru lucrări din sfera infrastructurii de transport, de comunicații și a infrastructurii din domeniul social.

Îmbunătățirea infrastructurii va crește pe de altă parte și atractivitatea orașului pentru investitori sau potențiali investitori.

În mod concret se va urmări:

- asigurarea accesibilității populației din localitățile componente la rețeaua de transport rutier;
- dezvoltarea rețelelor de comunicații;
- crearea premizelor necesare diversificării ofertei industriale și de servicii, a intensificării schimburilor comerciale interne și internaționale;

Obiective:

-îmbunătățirea accesibilității spre zonele din oraș cu potențial economic care înregistrează întârzieri în dezvoltare;

-îmbunătățirea legăturilor rutiere dintre localitățile componente și orașul propriu-zis;

Rezultate așteptate:

-cadrul favorabil atragerii de investiții și implicit crearea de noi locuri de muncă sustenabile;

-îmbunătățirea infrastructurii locale de transport va determina crearea de legături directe și rapide între agenții economici de pe întreaga rază a orașului și drumul național n DN 1 B, cu efect direct asupra îmbunătățirii mediului de afaceri;

-pe termen lung, îmbunătățirea infrastructurii de transport va duce la creșterea pregătirii și a mobilității populației, deci în consecință a accesului la muncă și educație;

Măsuri:**Măsura 1.1. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport****Obiective Specifice:**

- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de transport, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice și creării de locuri de muncă sustenabile;
- facilitarea accesului la toate localitățile componente ale orașului;

Acțiuni:

- Reabilitare, modernizare și extindere drumuri locale;
- Reabilitare și construire poduri și podețe;
- Dezvoltarea modalităților de transport de tip local;

Aceste acțiuni sunt și vor fi realizabile pe bază de proiecte tehnice și studii de fezabilitate.

Până în prezent, s-au făcut lucrări de igienizare a străzilor, a drumurilor județene 102 C și 102 K, s-au dat șanțurile pentru apele pluviale și s-au curățat de deșeuri, s-au plombat străzile deteriorate și s-au făcut pietruiri în unele cartiere. De asemenea, cu ajutorul a două credite contractate de la Banca Comercială Română Ploiești și cu o contribuție proprie, s-au asfaltat 2 străzi din oraș – Cuza-Vodă și Eternității și s-a extins rețeaua de canalizare pe strada Crizantemelor.

De asemenea, în anul 2004 s-au turnat pilonii (în albia râului Cricovul Sărat, până la nivelul acesteia) la podul din cartierul/localitate componentă Valea Pietrii, urmând ca acesta să fie reconstruit, în baza proiectului de accesare a Programului de Dezvoltare a Infrastructurii din Spațiul Rural, instituit prin Ordonanța Guvernului nr.7/2006. În prezent, se așteaptă, așa cum am mai precizat la punctul 5.3. al lucrării, finanțarea guvernamentală pentru proiectul de reabilitare a podului, urmând ca lucrările să înceapă din această toamnă și să aibă o durată de 12 luni.

Proiectul are în vedere construirea acestui pod în cartierul Valea Pietrii, declarat zonă cu caracter rural. Beneficiarii direcți ai investiției vor fi Primăria și Consiliul Local Urlați, iar beneficiarii indirecti vor fi toți cetățenii care au acces în acest cartier, dar și în localitățile componente Arioneștii Vechi și Jercălăi.

Prin acest proiect se va urmări facilitarea accesului locuitorilor din zonă în și dinspre oraș, cât și la drumul județean DJ 102, contribuind la îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor și fiind în concordanță cu cerințele de dezvoltare regională a Uniunii Europene, prin eliminarea discrepanțelor existente. Proiectul va fi în acord cu Programul de Guvernare a României, pe perioada 2005-2006, privind politica de amenajare a teritoriului, contribuind la coeziunea economică și socială a localității, la creșterea competitivității și la conservarea capitalului natural din zonă, la o dezvoltare echilibrată și policentrică a localității, cât și la dezvoltarea unui sistem integrat al infrastructurii de transport, fiind un suport pentru formarea și expansiunea sistemului urban de tip policentric.

În aceasta zonă există un podeț de lemn într-o stare avansată de degradare, deteriorat și în urma inundațiilor din anul 2005, care pune în pericol locuitorii și nu permite accesul ambulanțelor, mașinilor de pompieri și altor utilitare în zonă. Prin proiect se va urmări construirea unui pod nou, rezistent, electricizat și care să asigure integritatea corporală a trecătorilor și accesul autoturismelor, mașinilor utilitare, ori de câte ori este nevoie.

Obiectivul general al acestei investiții va fi dezvoltarea și modernizarea localităților componente, cu caracter rural, Valea Pietrii, Arioneștii Vechi și Jercălăi, prin legarea acestora de restul orașului Urlați, iar obiectivele specifice vor fi:

- facilitarea accesului cetățenilor și autoturismelor în zonă;
- crearea unui mediu investițional favorabil, prin asigurarea unei infrastructuri de transport moderne și reducerea discrepanțelor de dezvoltare regională la nivelul orașului;
- dezvoltarea economică a zonei prin asigurarea unei bune aprovizionări cu marfă a societăților economice existente în zona Valea Pietrii, Arioneștii Vechi și Jercălăi;

- îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor din aceste localități componente, prin creșterea frecvenței controalelor și intervențiilor medicale ;
- creșterea frecvenței școlare și scăderea abandonului școlar, prin asigurarea unei căi de acces sigure pentru elevi ;
- facilitarea accesului autovehiculelor utilitare (pompieri, ambulante, mașini de intervenții Electrica și Distrigaz) în zonă ;
- asigurarea unei siguranțe a locuitorilor prin facilitarea accesului mașinii de Poliție, în caz de furturi, crime etc. ;
- conservarea cadrului natural al zonei prin păstrarea unui mediu curat, ecologizat, datorită accesului mașinii de ridicare a gunoaielor ;

În următorii 7 ani trebuie reabilite și modernizate toate podețele ce asigură calea de acces a locuitorilor din localitățile componente ale orașului.

De asemenea, vor trebui asfaltate toate străzile și drumurile locale (în următoarele luni se va începe cu străzile Griviței, 1 Mai și străzile adiacente, Tudor Vladimirescu și drumurile de acces în cartiere), iar firmele operatoare de transport public vor trebui să-și mărească parcul auto, proporțional cu creșterea numărului populației și, în special cu a forței de muncă active în alte localități.

Măsura 1.2. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de utilități publice și reabilitare urbană

Obiective Specifice:

- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă, cu scopul de a asigura alimentarea cu apă și în localitățile componente ale orașului și de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții în aceste zone;
- crearea unor condiții decente de trai pentru toți locuitorii orașului;
- reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare în toate zonele orașului;
- reabilitarea rețelei de iluminat public;
- extinderea rețelei de alimentare cu gaze;
- dezvoltare infrastructură de afaceri;
- extinderea infrastructurii de locuințe.

Acțiuni:

- extindere rețea de alimentare cu apă și în localitățile componente ale orașului;
- reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu apă (care nu a fost prinsă în proiectul implementat prin Programul SAMTID);
- o nouă sursă de alimentare cu apă pentru oraș, de la Izești, prin sistem gravitațional;
- extinderea rețea de canalizare în zona Orzoaia de Jos;
- construire Canal Colector II în zona Colonie 11 Iunie;
- reabilitare și modernizare Stație de epurare a apelor uzate;
- extindere rețea de colectare a apelor uzate și în localitățile componente ale orașului;
- crearea unei Zone Industriale;
- crearea unui cartier de locuințe pentru tineret, cu infrastructura de utilități necesară;
- înființarea unor spații verzi, în scop recreativ și de protejare a mediului, în Zona Industrială, în zona rampei de gunoi (Punct Conpet), prin vânzarea unor terenuri la firme private.

Obiectivul de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă se realizează, în parte, prin implementarea începând cu primăvara acestui an, a unui proiect de reabilitare, derulat prin Programul SAMTID.

Orașul Urlați este partener în acest proiect cu Consiliul Județean Prahova și alte localități din județ, orașe mici și mijlocii (Azuga, Băicoi, Breaza, Bușteni, Comarnic, Plopeni, Mizil, Sinaia, Slănic, Vălenii de Munte).

Prin acest proiect se vor reabilita 12,5 Km de rețea de distribuție a apei, se vor monta 770 bucăți de branșamente, se vor instala 127 de apometre. Lucrările se vor desfășura pe 20 de străzi din oraș, însă lungimea totală de rețea reabilitată nu va reprezenta decât 40% din rețeaua întregii localități.

De asemenea, în următorii 7 ani, în funcție de fondurile atrase, se are în vedere și un proiect de reabilitare a restului rețelei de alimentare cu apă din oraș, pe străzile care nu au fost prinse în actualul proiect, demarat prin Programul SAMTID.

O altă acțiune strategică este cea de extindere a rețelei de alimentare cu apă și în localitățile componente ale orașului, cu fonduri provenite de la Infrainvest. Pentru acest proiect, estimat la o valoare de 1 747 439 Euro, există studiu de fezabilitate și se lucrează la Proiectul Tehnic. Este prevăzut a se implementa pe o perioadă de 2 ani, extinzându-se rețeaua cu 25,53 km, pentru a deservi 2980 de noi abonați.

Cum actuala sursă de alimentare cu apă a orașului, comună cu cea a orașului Mizil, nu corespunde din punctul de vedere al debitului, existând întreruperi în alimentarea cu apă, o altă acțiune strategică, avută în vedere, este cea de alimentare cu apă a orașului, în sistem gravitațional, cu noi bazine de colectare situate în zona Orzoaia de Sus. Se studiază, de asemenea, de câțiva ani, existând și un memoriu tehnic în acest sens, problema alimentării cu apă în sistem gravitațional a întregului oraș, pornind de la o sursă de apă (un izvor de la Izești) și de la două mari bazine colectoare, situate în zona Conacului Bellu din oraș. Este un proiect viabil, pentru care se așteaptă posibilitatea finanțării pe baza Fondurilor Structurale și de Coeziune.

S-a reușit problema contorizării alimentării cu apă în oraș, în procent de 93%, eliminându-se astfel o parte din pierderi și, în același timp, s-a schimbat și operatorul principal care răspunde de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, prin înființarea societății S.C. Hidro Valea Prahovei S.A..

În privința sistemului de colectare a apelor menajere uzate și a apelor pluviale se poate preciza faptul că orașul Urlați este canalizat în sistem divizor, având o rețea de colectare cu diametre Dn 250 – Dn 300 și un colector principal Dn 600, care transporta apele uzate la stația de epurare orășenească.

Nici rețeaua de canalizare nu acoperă întreaga suprafața a orașului, întâlnindu-se multe zone unde este inexistentă (ca de exemplu, Colonia 11 Iunie și în multe din cartierele orașului).

În anul 2004, de la B.C.R. Ploiești, a fost contractat un credit direct (contract de credit nr.150/24.05.2004, Act adițional nr.150 d), fără garanția statului, garantat de autoritatea administrației publice locale cu teren izlaz, în valoare de 195.933,0937 RON (1.959.330.937 ROL), intrat în vigoare la data de 25.05.2004, pe o perioadă de 3 ani și 7 luni, cu o perioadă de grație de 6 luni și o perioadă de rambursare de 37 de luni, având ca destinație cheltuieli de capital – extindere canalizare (străzile Cuza-Vodă, Eternității). Rata lunară a creditului este în valoare de 52.954,890 mii RON.

În anul 2005, cu fonduri proprii, s-a extins rețeaua de canalizare pe strada Socului, iar în primul semestru al anului 2006, cu ajutorul celor 50 de persoane angajate pe baza convențiilor cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Prahova, în baza Legii nr.76/2002 și beneficiind de fonduri proprii, de la bugetul local, s-a extins rețeaua de canalizare și pe strada Lămâițelor (cu 2 km), urmând ca sumele ce reprezintă cheltuielile de racordare la rețea să fie suportate de fiecare cetățean cu domiciliul în această zonă.

Pentru extinderea rețelei de canalizare în zona Orzoaia de Jos- Colonie 11 Iunie există un studiu de fezabilitate și un proiect tehnic. Rețeaua este prevăzută a se extinde, în această zonă, cu 8,6 km de conducte de colectare a apelor menajere uzate și pluviale, cu un diametru de 250 mm, într-o perioadă de 1 an de zile. Valoarea estimată a proiectului este de 3 413 980 Euro, finanțarea provenind din fondurile de la Infrainvest.

Tot în zona 11 Iunie se va construi și un nou bazin pentru colectarea acestor ape uzate.

De asemenea, o altă acțiune strategică prioritară o constituie extinderea rețelei de canalizare și în localitățile componente ale orașului, în măsura accesării surselor de finanțare externă (de exemplu, Fondul de Coeziune al UE). Se are în vedere extinderea rețelei cu 15,5 km conducte, dintre care 5, 8 km cu Dn 250 mm; 6,1 km cu Dn 300 mm și 3,6 km cu Dn 500 mm. Studiul de fezabilitate pentru acest proiect este în stadiul de execuție.

Din cauza subdimensionării sale (capacitate actuală de 32 l/s), în următorii ani, este prevăzută și lucrarea de extindere și modernizare a Stației de epurare a orașului. Aceasta va dispune de o platformă de uscare a nămolului rezultat de 600 m².

În noul PUG al orașului, reactualizat, se va introduce și o zonă destinată realizării unui Cartier al Tineretului, pentru care, începând cu anul 2008 trebuie realizată infrastructura de acces și de utilități. Cartierul va avea 108 loturi de casă, destinate familiilor tinere, care nu au lată locuință și care respectă criteriile de atribuire stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Urlați, cu respectarea actelor normative în vigoare.

În această zonă se vor opri 16 -20 de loturi pentru construirea a 4 blocuri, cu 50 de apartamente, cu destinația de locuințe sociale, pentru persoanele defavorizate.

Pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri a orașului se dorește crearea unei Zone Industriale. În ședința de Consiliu Local din luna iunie 2007 s-a hotărât scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a 34000 m², cu această destinație. Unul dintre potențialii cumpărători este Consiliul Județean Prahova, care dorește realizarea unui Parc Industrial, cu infrastructura de transport și de utilități aferentă. Acesta dorește realizarea a 36 de hale industriale. Crearea acestei Zone Industriale va conduce la atragerea de noi agenți economici în zonă, în special, în domeniul producției și, implicit, la creșterea veniturilor bugetului local, prin sporirea bazei de impozitare.

Acțiunea de reabilitare a rețelei de iluminat public presupune modernizarea a 20 km de rețea, proiectul având o valoare estimată de 110 600 Euro și o perioadă de implementare de 1 an. Studiul de fezabilitate este comandat, iar sursa de finanțare o vor constitui creditele interne. Se dorește, de asemenea, montarea de lămpi de iluminat economice în tot orașul.

PRIORITATEA II

2. Îmbunătățirea sistemelor de management sectorial de mediu

Acțiunile legate de îmbunătățirea calității vieții au drept scop construirea unui mediu comun atractiv inclusiv în zonele mai puțin dezvoltate. Un accent deosebit se va pune pe:

- armonizarea cu standardele europene în domeniul protecției mediului;
- armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajere;

Obiective:

- protecția mediului și preservarea resurselor naturale;

Rezultate așteptate:

- armonizarea cu standardele europene în domeniul asigurării calității apei potabile, a tratării apelor menajere, are drept scop asigurarea unui standard de viață ridicat al locuitorilor;
- conservarea, protecția și igienizarea mediului prin re tehnologizare, prin utilizarea de tehnologii nepoluante și asanarea zonelor degradate prin activități industriale va duce la un mediu mai curat cu efecte directe asupra stării de sănătate a locuitorilor și a creșterii speranței de viață a acestora;
- implementarea acțiunilor va duce la stimularea parteneriatului între administrația publică, ONG-uri și firmele private în scopul creării unei infrastructuri capabile să asigure valorificarea deșeurilor prin aplicarea unor tehnologii noi și nepoluante;
- va crește numărul de societăți comerciale specializate în colectarea și valorificarea deșeurilor și implicit se vor crea noi locuri de muncă;
- acțiunile vor avea și un efect indirect asupra creșterii gradului de educație a populației în ceea ce privește asigurarea unui mediu de viață curat și sănătos.

Măsuri:

- Măsura 2.1. Dezvoltarea sistemelor specifice de management al resurselor de apă
- Măsura 2.2. Construirea și modernizarea sistemelor specifice de management al deșeurilor
- Măsura 2.3. Reducerea impactului deșeurilor asupra mediului
- Măsura 2.4. Îmbunătățirea calității managementului deșeurilor

Măsura 2.1. Dezvoltarea sistemelor specifice de management al resurselor de apă.

Obiective Specifice:

- îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii orașului Urlați prin asigurarea la standarde europene a calității apei potabile, a tratării apelor menajare și a gestionării deșeurilor;
- îmbunătățirea alimentației cu apă a localităților;
- suplimentarea debitelor și transportul apei în zone cu deficit de apă (Valea Crângului, Valea Seman, Cherba, Valea Pietrii, Jercălăi, Valea Urloii și Valea Nucetului);
- creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și al activităților de protecție a mediului.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă a orașului;
- Identificarea de noi surse de apă potabilă (alimentarea în sistem gravitațional de la Izești)
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare și stației de epurare;
- Apărarea împotriva efectelor distructive ale apei prin înființarea și realizarea lucrărilor de îndiguiri de maluri și regularizări ale cursurilor de ape;
- Asigurarea calității surselor de apă prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate și epurarea acestora la parametrii prevăzuți în standardele actuale;
- Realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitățile componente tehnice;

Măsura 2.2. Construirea și modernizarea sistemelor specifice de management al deșeurilor

Obiective Specifice:

Acțiuni de protecție a mediului prin interzicerea depozitării deșeurilor pe întreg teritoriul administrativ al orașului.

Acțiuni

- Realizarea unei stații de transfer, sortare, și depozitare a deșeurilor de către firma ce a luat în concesiune serviciul public de salubritate a orașului – S.C. Floricon Salub S.r.L. Câmpina;
- Neutralizarea deșeurilor toxice;
- Inițierea și derularea de programe de educație ecologică și protecția mediului;
- Inițierea și derularea de proiecte de conștientizare a publicului în ceea ce privește implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului.

Măsura 2.3. Reducerea impactului deșeurilor asupra mediului.

Administrația publică locală își propune stimularea societății de salubritate existente de a realiza acest program și de atragere a noilor investitori în domeniul gestionării deșeurilor.

Acțiuni care trebuie realizate și care contribuie în același timp la implementarea prevederilor Directivelor 1999/31/CE și 2000/76/CE sunt:

- realizarea unei rețele de colectare/colectare selectivă, transport și transfer, reciclare și valorificare;
- reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate;
- închiderea depozitului de deșeuri orășenești neconform; ecologizarea amplasamentului;
- extinderea zonelor deservite de serviciul de salubritate (extinderea colectării deșeurilor);
- campanii de informare și conștientizare/educare.

Astfel, se vor urmări și se va avea în vedere implementarea colectării selective la sursă a deșeurilor (ambalaje, deșeuri organice și restul deșeurilor menajere) precum și asigurarea volumului și numărului suficient de containere pe tipuri de deșeuri în funcție de tipul clădirilor și a numărului de locuitori. De asemenea, se vor crea condiții ca întreaga cantitate de deșeuri menajere să poată fi colectată și să nu se practice moduri de eliminare ilegale. Consiliul local va trebui să fie responsabil de realizarea acestor programe.

Având în vedere impactul negativ al arderii deșeurilor asupra mediului, se interzice construirea de incineratoare de deșeuri pe teritoriul administrativ al orașului Urlați.

Pentru minimizarea costurilor și a impactului ecologic, în special asupra populației va fi necesară optimizarea activităților de transport cât mai mult posibil. Principalele măsuri prevăzute pentru optimizarea condițiilor de transport a deșeurilor vor fi:

- utilizarea pentru colectarea deșeurilor a unor vehicule cu emisii reduse de noxe (zgomet și gaze de eșapament);
- adaptarea autovehiculelor de colectare și transport în funcție de condițiile de drum, structura localității și structura arhitecturală a diferitelor clădiri;
- optimizarea distanțelor de transport pentru utilizarea la maxim a capacității autovehiculelor de transport;

Măsura 2.4. Îmbunătățirea calității managementului deșeurilor.

În ierarhia opțiunilor de gestionare a deșeurilor inclusă atât în reglementările Uniunii Europene cât și în cele naționale, recuperarea/reciclarea/ valorificarea, reprezintă o prioritate aflată înaintea eliminării prin depozitare.

Acțiuni necesare pentru implementarea cerințelor Directivei 1999/31/CE:

- asigurarea continuității serviciilor;
- asigurarea criteriilor de suportabilitate economică din partea cetățenilor;
- reducerea impactului asupra mediului a rampei de gunoi a orașului, ecologizarea zonei, prin crearea unei perdele de pomi.

PRIORITATEA III

3. Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurse umane

Un bun mediu de afaceri, cât și existența unor reale oportunități pentru IMM-uri vor conduce la creșterea de ansamblu a economiei orașului. Nevoile în acest sector sunt mari datorită restructurărilor din industrie din ultimii 15 ani.

Sectorul IMM este cel care absoarbe cel mai important segment de forță de muncă, fiind de fapt locomotiva economiei orașului și a întregului județ. De aceea, crearea facilităților pentru investitori prin

amenajarea parcului industrial, specificat la Prioritatea I, și stimularea afacerilor prin crearea de locații necesare incubării afacerilor, reprezintă o prioritate actuală. Creșterea calității managementului întreprinderilor este de asemenea o măsură cheie pentru catalizarea dezvoltării de afaceri.

Promovarea produselor de către firme pentru a le face cunoscute pe piața internă și externă constituie de asemenea o acțiune importantă.

Luând în considerare povara pe care șomajul o creează asupra bugetului public și presiunea socială pe care o generează, s-a considerat că soluția acestei probleme poate fi găsită prin susținerea creării și dezvoltării de noi companii private, capabile să absoarbă surplusul de muncitori. În dezvoltarea socio-economică a României și implicit a județului Prahova și a orașului Urlați, au apărut după 1990 unele dezechilibre resimțite și pe piața forței de muncă. Îmbătrânirea populației, scăderea numărului populației active și creșterea șomajului datorat proceselor de restructurare, dar și a ineficienței sistemului de formare profesională care să răspundă cerințelor pieței forței de muncă, sunt fenomene care impun adoptarea de strategii în domeniul dezvoltării resurselor umane, care să sprijine reformele din acest domeniu, strategii care să acopere atât sfera educațională, a formării profesionale cât și pe cea a ocupării populației.

Îmbunătățirea nivelului de pregătire profesională și adaptarea acesteia la nevoile specifice ale pieței muncii sunt esențiale pentru ridicarea potențialului resurselor umane din oraș și creșterea șanselor individului pe piața muncii.

În cadrul acestei priorități se vor avea în vedere calificarea și recalificarea forței de muncă în scopul de a o face mai adaptabilă la nevoile în continuă evoluție pe piața muncii, îmbunătățirea măsurilor active de ocupare ca instrument sistemic pentru încurajarea ocupării forței de muncă și promovarea incluziunii sociale a grupurilor defavorizate.

Obiective:

- dezvoltarea afacerilor prin crearea unei locații specifice (Parcul Industrial);
- îmbunătățirea competențelor în afaceri, de marketing și promovare a firmelor existente în vederea creșterii competitivității și a vânzărilor;
- pregătirea IMM-ilor pentru accesul produselor și serviciilor lor pe Piața Unică a Uniunii Europene și creșterea atractivității acestora în fața partenerilor de afaceri europeni;
 - creșterea flexibilității și a mobilității profesionale a resurselor umane pe baza ridicării nivelului de cunoștințe și a deprinderilor profesionale;
 - diversificarea, extinderea și creșterea calității serviciilor sociale oferite de autoritatea publică locală;
 - promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep sau administrează o afacere.

Rezultate așteptate:

- atragerea de noi investiții în orașul Urlați;
- stimularea cooperării dintre sectorul public și cel privat;
- apariția de noi locuri de muncă și scăderea ratei șomajului.
 - reducerea ratei șomajului prin crearea unei mai mari mobilități pe piața muncii; - creșterea numărului de angajați care au urmat cursuri de calificare/ specializare;
 - apariția unor ONG-uri și instituții publice implicate în furnizarea de servicii sociale în parteneriat cu Consiliul Local Urlați;
 - diversificarea, extinderea și creșterea calității serviciilor sociale oferite de autoritatea publică locală;
 - creșterea numărului de persoane care beneficiază de îmbunătățirea calității serviciilor sociale;
 - promovarea participării persoanelor excluse social la viața culturală și socială a comunității;

-dezvoltarea cunoștințelor managerilor în tehnici de gestionare a firmei, în domeniul politicii de dezvoltare a resurselor umane, tehnici de marketing, etc
-creșterea numărului de IMM-uri care și-au îmbunătățit strategiile de dezvoltare a resurselor umane, strategii de marketing etc.

Măsuri:

3.1. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unei locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă și externă;
3.2. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă.

3.1. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unei locații specifice și promovarea produselor industriale și a serviciilor pe piața internă și externă

Obiective Specifice:

- atragerea de noi investiții prin asigurarea unei locații – Parcul industrial - dotate corespunzător din punct de vedere al infrastructurii de utilități publice;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea numărului de firme nepoluante care creează valoare adăugată mare.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- Dezvoltarea unui Parc Industrial, în colaborare cu Consiliul Județean Prahova (deja realizat);
- Înființarea unui Centru expozițional pentru produsele firmelor locale și ale altor agenți economici din același domeniu de activitate, în scopul promovării acestora (nu numai pentru producătorii agricoli zonali, cu ocazia Zilelor Toamnei);
- Înființarea de asociații ale oamenilor de afaceri;
- Demararea unei colaborări cu instituții ale statului (Agenția Română pentru Investiții Străine, Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București etc.) în vederea atragerii de noi investitori români și străini.⁵

⁵ Un prim pas, în acest sens, a fost demarat în anul 2005, când, la inițiativa Primarului, Viceprimarului și Secretarului orașului au fost contactate aceste 2 instituții. La Agenția Română pentru Investiții Străine (ARIS) a fost prezentat un material cu „Oportunitățile de afaceri din oraș”, în care au fost sintetizate informații din diverse domenii de activitate, o prezentare a orașului, dar și a spațiilor disponibile din oraș. S-a făcut o analiză a costurilor operaționale, pentru a putea prezenta potențialilor investitori străini o imagine clară despre mediul de afaceri din oraș.

La Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București a fost prezentat, de asemenea, un material despre oraș, iar ulterior, prin intermediul poștei electronice au fost transmise date despre spațiile comerciale disponibile din oraș (clădirea Romtelecom, clădirea Teleprecizia, diverse terenuri private) sau despre agenții economici care doreau o colaborare cu alte firme din spațiul european.

3.2. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională inițială și continuă;

Măsura se concentrează asupra a două componente ale formării: formarea profesională inițială și cea continuă.

Se consideră că o atenție deosebită trebuie să se acorde îmbunătățirii calității învățământului, urmărindu-se modernizarea sistemului educațional în vederea oferirii prin unitatea de învățământ a unei pregătiri adaptate nevoilor de dezvoltare personală și profesională a elevilor, dar și nevoilor de dezvoltare integrată, economică și socială, pe termen mediu și lung a localității.

În noul context economico-social, focalizat pe sectorul privat și pe restructurarea întregii economii, se dezvoltă o nouă legătură între sistemul de formare profesională continuă și piața muncii. S-a dovedit practic că oferta de formare trebuie să răspundă cererii unei piețe de forță de muncă, iar școlile pot juca un rol activ în refacerea comunităților, ocupându-se de dezvoltarea resurselor umane.

Este importantă dezvoltarea unui parteneriat pentru învățământul profesional și tehnic, stabilit la nivel județean, în vederea elaborării unei strategii privind direcțiile de dezvoltare în acest domeniu precum și adaptarea curriculumului școlar la nevoile pieței forței de muncă.

Formarea profesională continuă are drept scop armonizarea nevoilor pieței forței de muncă cu cele ale actorilor sociali prin dezvoltarea de programe deschise, care pot urma oricărei forme de educație inițială.

Obiective:

- sprijinirea șomerilor pentru a (re)intra pe piața forței de muncă prin scheme speciale de pregătire profesională, consiliere, tutoriat, mediere și plasare în muncă;
- creșterea adaptării între pregătirea profesională a forței de muncă și cerințele de pe piața muncii.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- intensificarea colaborării cu Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă Prahova, în vederea formării profesionale a adulților;
- intensificare colaborării cu Oficiul Județean de Consultanță Agricolă Prahova, în scopul specializării cât mai multor persoane interesate de agricultură;
- măsuri active de integrare socio-profesională a persoanelor neangajate aflate în căutarea unui loc de muncă
- înființarea unei Școli de Arte și Meserii
- organizarea de burse a locurilor de muncă pentru persoanele de etnie româ
- servicii de consiliere pentru persoanele adulte în vederea integrării profesionale
- organizarea de programe de pregătire inițială și continuă destinate personalului angajat, atât în sectorul public, cât și în cel privat.

PRIORITATEA IV

4. Dezvoltarea rurală

Componenta de dezvoltare rurală a Politicii Agricole Comune (PAC) a câștigat o atenție sporită după elaborarea de către Comisia Europeană a documentului strategic Agenda 2000, devenind astfel al doilea pilon al PAC. Obiectivele politicii de dezvoltare rurală, definite în Regulamentul Consiliului nr.1257/17 mai 1999 (la care s-a armonizat și legislația română) referitor la sprijinul pentru dezvoltarea rurală sunt:

- ameliorarea exploatațiilor agricole;

- garantarea siguranței și calității produselor agricole;
- asigurarea unor niveluri stabile și echitabile ale veniturilor fermierilor;
- protecția mediului;
- dezvoltarea de activități complementare și alternative generatoare de locuri de muncă, pentru a contracara procesul de depopulare a zonelor agricole și a întări substanța economică și socială a zonelor cu caracter rural;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și viață în zonele rurale și promovarea șanselor egale.⁶

Pentru orașul Urlați, dezvoltarea rurală trebuie considerată o direcție prioritară a strategiei de dezvoltare prin care se urmărește punerea în valoare a cât mai multor tipurilor de potențial ale spațiului rural: zootehnia, agricultura vegetală, colectarea și prelucrarea fructelor, piscicultura, apicultura, practicarea meșteșugurilor, turism rural, agroturism, turism cultural etc.

Grație Hotărârii Consiliului Local de declarare a localităților componente ale orașului ca având caracter rural, se poate stabili, pentru acestea o strategie de dezvoltare rurală, bazată pe diversificarea activităților agricole generatoare de venituri, pe un bun management al resurselor naturale, pe o punere în valoare a întregii zone a Văii Râului Cricovul Sărat (de la promovarea culturii până la cea a turismului).

În cadrul orașului se întâlnesc și zone care se confruntă cu fenomenul sărăciei, caracterizate printr-un consum redus de bunuri și servicii, dar care pot fi revigorată prin resursele alternative de venituri ca de exemplu: turismul rural, agroturismul, exploatarea viție-de-vie etc. (cum este cazul noilor crame înființate prin Programul Sapard)

Economia rurală, la nivelul orașului, bazată în principal pe: viticultură, cultivarea cerealelor, pomicultură este prea puțin eficientă în acest moment, dar respectind legislația Politicii Agricole Comune (PAC), situația pe termen mediu și lung se poate ameliora prin adoptarea obiectivelor generale prevăzute în Planul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) pentru perioada 2007 - 2013:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar și forestier (Axa 1);
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural (Axa 2);
- Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale (Axa 3);
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală (LEADER) (Axa 4).

Aceste obiective generale, grupate la rândul lor pe obiective strategice și specifice, trebuie să reflecte atât punctele slabe, cât și punctele tari identificate în analiza SWOT, cât și oportunitățile oferite.

Obiective:

- investiții în asociațiile agricole (în vederea modernizării, reducerii costurilor de producție, asigurarea calității produselor, protejării mediului, etc.);
- formarea profesională a tinerilor agricultori;
- creșterea atractivității localităților componente, prin asigurarea utilităților publice, pentru atragerea investițiilor străine și locale prin folosirea resurselor naturale;
- protecția mediului în interacțiune cu agricultura (inclusiv conservarea peisajului rural);
- procesarea și promovarea pe piață a produselor agricole;
- cooperarea între partenerii locali, regionali în scopul prezervării moștenirii naturale și culturale rurale;

Rezultate așteptate :

- apariția unor noi societăți comerciale cu activități diverse, bazate pe producție și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă în agricultură;
- creșterea veniturilor populației din localitățile componente ale orașului;
- reducerea diferențelor dintre localitățile componente, declarate cu caracter rural, și orașul propriu-zis;
- creșterea atractivității turistice locale bazate pe unicitate, specific cultural și natural;
- creșterea coerenței proiectelor în accesarea de Fonduri Structurale dedicate dezvoltării rurale din Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală (FEADR)

⁶ Sursa: Institutul European din România: Politica Agricolă-septembrie 2003

Măsuri:

- 4.1. Îmbunătățirea calității producției și a produselor agricole;
- 4.2. Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural
- 4.3. Dezvoltarea și diversificarea economiei rurale;
- 4.4. Promovarea inițiativelor locale "LEADER";

Măsura 4.1. Îmbunătățirea calității producției și a produselor agricole

Obiective specifice:

- Adaptarea fermierilor la standardele Uniunii Europene;
- Sprijinirea fermierilor și a persoanelor ce-și desfășoară activitatea în sectoarele agro-alimentar și forestier pentru îmbunătățirea capitalului uman
- Asigurarea standardelor de calitate pentru produsele agro-alimentare;
- Înființarea grupurilor de producători.
- Transformarea fermelor de semi-subsistență în exploatații agricole viabile.
- Îmbunătățirea și dezvoltarea produselor silvice;

Acțiuni:

- informarea fermierilor cu privire la PAC, comunicare de standarde europene „la poarta fermierului”
- acțiuni de sprijin mediatic și material pentru fermierii care participă la schemele de calitate a alimentelor.
- mediatizarea programelor, proiectelor care au avut succes în alte zone sau în alte localități ale județului.
- aplicarea de măsuri tranzitorii pentru integrarea în politica agricolă comună;
- instalarea tinerilor fermieri;
- îmbunătățirea valorii economice a pădurilor;
- sprijinirea înființării grupurilor de producători prin acțiuni informale și sprijin logistic;
- sprijinirea asociațiilor locale de fermieri specializate pe diverse domenii, cum sunt: creșterea de animale, procesare, sau comercializare produse agricole;
- facilitarea accesului producătorilor agricoli la servicii de consultanță economică, financiară și de management;
- definitivarea cadastrului funciar;

Măsura 4.2. Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural

Obiective specifice:

- Asigurarea utilizării continue a terenurilor agricole, contribuind astfel la menținerea viabilității acestora;
- Promovarea sistemelor agricole durabile;
- Extinderea suprafețelor forestiere pe terenurile non-agricole, pentru a contribui la reducerea eroziunii solului, prevenirea inundațiilor și pentru sprijinirea luptei împotriva condițiilor climatice.

Acțiuni:

- plăți pentru agro-mediu;
- împădurirea pentru prima dată, cu specii specifice zonei, a unor terenuri non-agricole;
- susținerea introducerii sau continuării aplicării metodelor agricole de producție, compatibile cu protecția și îmbunătățirea biodiversității, solului, apei și a aerului.
- informarea fermierilor cu privire la PAC, comunicare de standarde europene „la poarta fermierului”
- acțiuni de sprijin mediatic și material pentru fermierii care participă la schemele de calitate a alimentelor.

- mediatizarea programelor, proiectelor care au avut succes în alte zone sau în alte localități ale județului.
- aplicarea de măsuri tranzitorii pentru integrarea în politica agricolă comună.
- sprijinirea înființării grupurilor de producători prin acțiuni informale și sprijin logistic.
- sprijinirea asociațiilor locale de fermieri specializate pe diverse domenii, cum sunt: creșterea de animale, procesare, sau comercializare produse agricole;
- realizarea de sisteme de apă colectoare pentru agricultură și zootehnie;

Măsura: 4.3. Dezvoltarea și diversificarea activităților economiei rurale.

Obiective:

- creșterea atractivității localităților componente;
- crearea și dezvoltarea micro-întreprinderilor;
- dezvoltarea activităților turistice;
- dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație;
- dezvoltarea activităților economice (non-agricole) care vizează creșterea numărului locurilor de muncă

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- sprijinirea apariției de micro-întreprinderi cu activități de mecanizare, colectare și distribuire a produselor agricole și non-agricole;
- promovarea activităților de agroturism;
- crearea de parteneriate publice – organizații non-guvernamentale/ private în găsirea și exploatarea de noi surse de energie: eoliene, solare, biodisel. 3;
- crearea și modernizarea infrastructurii rurale (în localitățile componente);
- îmbunătățirea calității vieții (mediului social, natural și economic) în localitățile componente;
- crearea de activități turistice în localitățile componente ale orașului

Măsura 4.4. Promovarea inițiativelor locale „LEADER”

Obiective:

- Îmbunătățirea guvernării locale, prin promovarea potențialului endogen al localității;
- Mediatizarea programului „LEADER”⁷
- Înființarea Grupului de Acțiune Locală (GAL) pe zona de deal a județului Prahova, în care orașul Urlați va deține o pondere semnificativă din punct de vedere demografic, economic, social-cultural.

Acțiuni:

- activități de informare despre oportunitățile programului „LEADER”

⁷ Programul LEADER reprezintă o nouă abordare a DEZVOLTĂRII RURALE care permite selectarea și implementarea proiectelor de dezvoltare rurală în conformitate cu nevoile locale identificate de actorii comunității respective și cu strategiile de dezvoltare locală realizate de aceștia astfel încât dezvoltarea economică a comunității să nu pună în pericol patrimoniul rural și cultural.

Programul LEADER se finanțează prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, în conformitate cu Regulamentul Consiliului Uniunii Europene nr. 1698/2005 din 20 septembrie 2005 în proporție de 80 % , restul de 20% fiind asigurați de la bugetul de stat.

Din perspectiva accesării fondurilor structurale destinate domeniului agricol se impune formarea unui Grup de Acțiune Locală, care reprezintă parteneriate public-private constituite în asociații formate din reprezentanți ai sectoarelor public, privat și societății civile din teritoriul respectiv. Administrația locală este reprezentată în proporție de 50%, iar societatea civilă de 50% din parteneriatul local. Aceste GAL-urile își desfășoară activitatea pe un teritoriu rural, cu o populație cuprinsă între 10.000 - 100.000 locuitori și densitatea de maximum 150 de locuitori pe km² și sunt motorul de funcționare a Programului LEADER deoarece reprezintă interesele locuitorilor și comunității rurale, având rolul de a selecta proiectele care vor fi finanțate în cadrul strategiei.

- constituirea Grupului de Acțiune Locală (GAL) cu participare atât a instituțiilor publice locale cât și a Organizațiilor non-profit (ONG – uri). O primă întrunire în vederea înființării unui astfel de GAL va avea loc chiar pe data de 24 iulie, la sediul Primăriei Urlați, la inițiativa domnului Ing. Luigi Andrei, din partea Asociației Intercom Cricov, la care vor participa nu numai persoane și agenți economici din oraș și din județ, dar și reprezentanți ai Primăriilor localităților din zona de deal a județului (Apostolache, Bălțești, Călugăreni, Chiojdeanca, Ceptura, Fântânele, Gornet Cricov, Gornet Cuib, Gura Vadului, Iordăcheanu, Jugureni, Lapoș, Păcureți, Plopu, Podenii Noi, Salcia, Sângeru, Surani, Șoimari, Tătaru, Urlați, Vadu Săpat, Valea Călugărească)
- în cadrul acestui GAL, se va elabora o strategie de dezvoltare zonală, ca rezultat a tuturor strategiilor locale ale administrațiilor partenere în GAL (inclusiv orașul Urlați)
- perfecționarea Grupului de Acțiune Locală pentru dobândirea de cunoștințe și implicarea în acțiunile din teritoriu.
- identificarea de parteneri regionali sau din celelalte state membre pentru realizarea de proiecte transfrontaliere.

PRIORITATEA V

5. Sănătate și Asistență socială

Creșterea nivelului de trai este legată și de modernizarea și reabilitarea infrastructurii sistemului de sănătate și de asistență socială, precum și de acțiuni de prevenire.

Obiective:

-îmbunătățirea calității serviciilor de sănătate și serviciilor sociale.

Rezultate așteptate:

- modernizarea și reabilitarea infrastructurii sistemului de sănătate în concordanță cu nevoile de dezvoltare integrată, economică și socială, pe termen mediu și lung a localității va avea drept rezultat creșterea standardului de viață al locuitorilor;
- îmbunătățirea calității serviciilor medicale în oraș, atât pentru cetățenii acestuia, cât și pentru cei ai localităților situate pe întreaga Vale a Cricovului Sărat;
- reducerea inegalităților în accesul la servicii de sănătate calitativ superioare;

Măsuri:

- 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate;
- 5.2 Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale și comunitare.

5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate

Obiective specifice:

- modernizarea infrastructurii de sănătate (inclusiv extindere și modernizare spital Urlați) ;
- creșterea gradului de sănătate a populației.

Acțiuni:

- reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea Centrului de Sănătate Urlați, reînființat prin Hotărârea Guvernului nr.1.882/2006, publicată în Monitorul Oficial nr.15/10 ianuarie 2007 ;
- înființarea unei Secții de Chirurgie și a unei Secții de Terapie Intensivă;
- modernizarea și reabilitarea cabinetelor medicilor de familie și dotarea corespunzătoare a acestora;
- asigurarea serviciilor medicale de urgență;
- măsuri active de prevenire și combatere a îmbolnăvirilor;
- măsuri de asigurare a sănătății pentru persoanele aflate în situații de risc;

- crearea condițiilor și luarea măsurilor pentru asigurarea asistenței medicale în toate localitățile componente ale orașului;

5.3 Îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale și comunitare

Este necesar să se dezvolte și diversifice cadrul instituțional care oferă servicii sociale, în special prin realizarea de parteneriate cu alte instituții publice, private sau non-profit cu activitate în domeniu pentru a oferi servicii sociale și comunitare complete, preventive și adecvate nevoilor beneficiarilor.

Acțiunile din cadrul acestei măsuri sunt menite să ducă la diversificarea, extinderea și creșterea calității serviciilor sociale oferite de autoritatea publică locală, prin intermediul Biroului de Resurse Umane, Autoritate Tutelară și Asistență Socială din cadrul Primăriei, organisme guvernamentale și neguvernamentale, astfel încât să poată beneficia de acestea un număr cât mai mare de persoane aflate în situații de risc social.

Se urmărește promovarea participării persoanelor excluse social la viața culturală și socială a comunității, dar și încurajarea lor în asumarea responsabilității comunitare, prin participarea la activități de regenerare urbană, lucrări de interes public și activități de întreținere a mediului;

O altă direcție importantă de acțiune este acordarea de asistență și servicii sociale persoanelor aflate în dificultate.

Obiective specifice:

- creșterea implicării administrației și a sectorului neguvernamental în apărarea drepturilor grupurilor dezavantajate și întărirea rolului acestora în acordarea de servicii sociale;
- asigurarea egalității șanselor și a integrării sociale a tinerilor, femeilor, persoanelor de etnie rromă și persoanelor cu nevoi speciale.

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- înființarea unor instituții de genul:
 - adăposturi pentru victimele violenței domestice
 - centre de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice
 - cămine de bătrâni
 - unități de asistență medico-socială
 - centre maternale
 - centre de zi pentru persoanele vârstnice
 - centre de zi pentru copiii proveniți din familii aflate în situație de risc
- asigurarea serviciilor sociale prin inițierea de parteneriate de tip public-public și public-privat
- integrarea socială a persoanelor vârstnice
- măsuri de formare și specializare a asistenților personali
- extinderea serviciilor de asistență și îngrijire la domiciliu în funcție de nevoile individuale și globale ale persoanelor vârstnice
- identificarea, formarea și selecționarea persoanelor care doresc să obțină atestatul de Asistent Maternal Profesionist
- campanii de informare și publicitate, în vederea sensibilizării opiniei publice și a îmbunătățirii comportamentului general și atitudinii față de familia aflată în situații de risc
- crearea, până la sfârșitul primului semestru al anului 2008, a unei baze de date privind persoanele vârstnice
- atragerea și implicarea voluntarilor în furnizarea serviciilor de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice
- organizarea unor cursuri de specializare a personalului implicat în asistența socială

- implementarea acțiunilor prevăzute în Planul local de acțiune „Romii 2006 - 2008”, ce a fost aprobat prin Hotărârea nr.85/19.12.2006 a Consiliului Local Urlați.

PRIORITATEA VI

6. CULTURA ȘI ÎNVĂȚĂMÂNTUL

Măsuri:

- 6.1. Dezvoltarea și diversificarea ofertei culturale;
- 6.2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare.

6.1. Dezvoltarea și diversificarea ofertei culturale

Oraș situat în zona Văii Cricovului Sărat, dar și pe celebrul Drum al Vinului, din regiunea Dealu Mare, Urlațiul își cucerește vizitatorii prin liniștea sa „patriarhală”, prin așezarea ca o fortăreață apărută de dealurile presărate cu viță-de-vie.

Însă, din punct de vedere cultural, orașul are o ofertă săracă în activități (serate, concerte, spectacole), singurul care îmbogățește această ofertă fiind Muzeul Conacul Bellu.

Patrimoniul cultural este adevăratul tezaur al fiecărui popor, raportat la destinul său istoric și la recunoașterea valorii sale pe scara valorilor civilizației universale și ca atare protecția și valorificarea sa trebuie asumată de către toate instituțiile de patrimoniu și structurile statului.

Condiția asigurării valorilor culturale ale unui popor este conștientizarea și necesității definirii unei identități proprii în raport cu alte culturi și popoare, ale patrimoniului cultural național. Ca urmare, și orașul Urlați trebuie să-și stabilească o identitate culturală proprie, prin care să poată afirma.

Obiective:

1. Valorificarea patrimoniului cultural existent;
2. Asigurarea accesului la cultură a unor largi categorii socio-umane;
3. Îmbunătățirea activității Casei de Cultură din oraș.

Rezultate așteptate:

3. Revigorarea și diversificarea ofertei culturale;
4. Promovarea respectului pentru patrimoniul cultural a tinerei generații.

Acțiuni:

1. Promovarea manifestărilor culturale ce se vor derula în oraș;
2. Includerea principalelor monumente istorice într-un circuit turistic (Muzeul Conacul Bellu, Mănăstirea Jercălăi);
3. Colaborarea cu alte muzee și case de cultură din județ, în vederea organizării unor expoziții de pictură, artă, spectacole;
4. Înființarea unor echipe de teatru, la nivel de școli și nu numai, care să prezinte periodic spectacole pentru cetățenii orașului și care să participe la concursuri județene și pe țară;
5. Îmbunătățirea organizării sărbătorii orașului – „Zilele Toamnei la Urlați”, în vederea creșterii amplitudinii acestei sărbători;
6. Organizarea unor spectacole și concursuri de folclor zonal (ca de exemplu, un Festival de folclor al Văii Cricovului Sărat), cu participarea unor formații și artiști din zonă;
7. Reînființarea echipei de fotbal a orașului;
8. Schimburi interculturale cu alte orașe din alte țări (pe baza unor legături stabilite de foști cetățeni ai orașului care s-au stabilit în aceste localități).
9. Dotarea Bibliotecii Orașenești cu un nou și bogat fond de carte; informatizarea acesteia și crearea unei conexiuni de tip Internet, pentru creșterea accesului tuturor categoriilor de cetățeni la diverse informații.
10. Reabilitarea monumentelor istorice de pe raza orașului

6.2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare

Din punctul de vedere al învățământului se vor avea în vedere următoarele:

Obiective:

1. Îmbunătățirea tehnică a infrastructurii de învățământ;
2. Asigurarea unei pregătiri educaționale de înalt nivel;
3. Accesul tuturor categoriilor de copii la sistemul de educație publică;

Acțiuni:

1. Reabilitarea și modernizarea continuă a unităților de învățământ;
2. Înființarea și dotarea unor laboratoare de limbi străine;
3. Construirea unei Săli de sport, cu finanțare guvernamentală, la Liceu;
4. Schimburi de elevi și profesori între școlile din oraș și școli din alte localități din țări membre ale U. E.;
5. Accesarea de programe cu finanțare europeană pentru elevi;
6. Pregătire corespunzătoare a elevilor, în vederea dobândirii de burse oferite de alte țări;
7. Creșterea numărului de autobuze pentru transportul școlar, destinate, mai ales, copiilor din localitățile componente ale orașului;
8. Reabilitarea și dotarea grădinițelor din localitățile componente, dar și a celei din centrul orașului.

PRIORITATEA VII

7. Turism

1. Introducere

Direcțiile strategice urmărite în dezvoltarea turismului din orașul Urlați pentru perioada 2007-2013 sunt următoarele:

- creșterea importanței turismului în economia locală;
- înscrierea obiectivelor orașului într-un circuit turistic;
- valorificarea avantajelor situației pe Drumul Vinului;
- conservarea identității locale a orașului (arhitectură, mod de viață local și produse tradiționale, etc)

2. Obiective generale propuse pentru dezvoltarea turismului

repertorierea și analiza permanentă a potențialului turistic;

- ✓ reabilitarea, conservarea și valorizarea resurselor cu importanță turistică;
- ✓ creșterea competitivității și promovarea imaginii turistice a orașului la nivel județean și național;
- ✓ înființarea unor pensiuni agro-turistice;

3. Rezultatele așteptate în anul 2013:

- patrimoniul cultural, istoric și tradițional reabilitat, conservat și valorizat din punct de vedere turistic;
- recunoașterea orașului ca destinație turistică competitivă, pentru început, la nivelul județului;

4. Măsuri

Pentru a ajunge la rezultatele propuse, este necesară o relaționare și coordonare permanentă a tuturor măsurilor specificate anterior.

De asemenea, domeniile conexe, care influențează turismul (infrastructura de acces și dotările tehnice, mediul înconjurător, dezvoltarea rurală, piața forței de muncă, amenajarea teritoriului, comunicațiile etc), sunt analizate în cadrul celorlalte priorități din strategie și vor fi permanent urmărite în relația lor cu turismul.

Măsura 1. Dezvoltarea infrastructurii turistice

Obiective specifice:

- repertorierea permanentă a resurselor turistice ale orașului și a necesităților de dezvoltare;
- dezvoltarea turismului de nișă (turism cultural, conferințe, agroturism etc);
- conservarea patrimoniului cultural, istoric și etnografic.

Acțiuni:

• Inventariere resurselor cu potențial turistic:

- constituirea și întreținerea unei baze publice de date și informații asupra resurselor turistice ale orașului;
- realizarea de cercetări și studii periodice de piață: studii de diagnostic și fezabilitate, sondaje, chestionare, etc. în vederea stabilirii atractivității turistice a orașului

• Crearea unei infrastructuri turistice generale:

- înființarea unor pensiuni în localitățile componente ale orașului;
- crearea unui circuit turistic de vizitare a unor crame, cu posibilități de degustare și achiziționare a vinurilor specifice zonei;
- înscrierea orașului într-un circuit turistic zonal;
- construcția unor toalete publice în zonele vizitate de turiști;
- construcția unor parcuri în zona Mănăstirii Jercălăi și la Muzeul Conacul Bellu;
- dezvoltarea de facilități pentru persoanele cu handicap și semnalizarea acestora;
- modernizarea și întreținerea spațiilor verzi și obiectivelor turistice;
- modernizarea și semnalizarea punctelor de intrare în oraș;
- construirea unor chioșcuri speciale, din lemn, pentru comercializarea produselor meșteșugărești, artizanele și a celor agricole, cu ocazia sărbătorii orașului și nu numai;

C. Promovarea orașului:

- ✓ definirea unui brand local;
- ✓ elaborarea de materiale locale de promovare (tematice sau diversificate, în limba română și alte limbi de circulație internațională): postere, broșuri, materiale informative, cataloage cu produse și servicii, hărți, calendare ale evenimentelor, etc;
- ✓ diseminarea materialelor de promovare prin centre de informare turistică locale și naționale;
- ✓ promovare on-line;

Promovarea orașului este, de fapt, una din activitățile de care administrația publică locală a ținut cont, înțelegând că, în final, publicul țintă este reprezentat de potențialii investitori, dar și de turiști.

Mesajul care se vrea a fi transmis este acela că: „*Trebuie să investiți în localitatea noastră, pentru că vă oferim un climat optim de afaceri în cadrul regiunii Dealu Mare, pe celebrul Drum al Vinului! Poposiți în paradisul verde al Conacului Bellu pentru destindere și recreare! Vizitați monumentele istorice ale orașului și bucurați-vă de ospitalitatea localnicilor, ciocnind cu ei un pahar din licoarea rubinie a podgoriilor urlățene!*”.

Primul pas făcut în această promovare a fost crearea unui site al orașului (în anul 2005) care să ofere informații sintetizate, fotografii, site ale cărui informații vor fi actualizate în luna iulie a acestui an (www.urlati.ro sau www.cjph.ro, link Site-uri Prahovene).

Un alt punct al acestei strategii a fost și decizia de a înființa festivalul „Zilele Toamnei la Urlați” și care anul acesta va avea cea de-a patra ediție, pe 7-8 octombrie.

Parteneri media ai festivalului sunt Radio Prahova, dar și ziarele locale din județ care sunt interesate de acest eveniment de amploare.

În fiecare an, au loc expoziții cu vânzare de produse viti-vinicole, de legume și fructe, de flori, produse artisanale (ale producătorilor din județul Covasna).

La această manifestare sunt invitați să participe toți agenții economici cu profil agricol din localitate, dar și din județ (producători renumiți de vinuri, ca S.C. Cramele Prahova, S.C. Rovit, S.C. Videmar, S.C. Dionysos Ceptura etc.) sau din alte zone ale țării.

La festival sunt invitați și oameni politici (consilieri locali, județeni, senatori, deputați), dar și artiști de muzică populară și usoară, cunoscuți atât pe plan local, cât și pe plan național (Maria Dragomiroiu, Ro- Mania și alții) și ansambluri de dansuri din oraș sau din județ.

Festivalul a avut un succes neașteptat, dovedind astfel că este o bună modalitate de promovare a orașului. Multe personalități au semnat, cu această ocazie, în Cartea de Onoare a orașului, apreciind progresul, de la an la an, al localității noastre.

PRIORITATEA VIII

8. Eficientizarea și modernizarea administrației publice

Măsuri :

8.1. Dezvoltarea capacității administrative

8.2. Întărirea legăturilor interinstituționale

Măsura 8.1. Dezvoltarea capacității administrative

Obiective specifice:

- *Management instituțional și strategic*
- Îmbunătățirea și simplificarea relațiilor curente între administrație, cetățeni și mediul asociativ
- Valorificarea competențelor și responsabilităților personalului
- Metode și instrumente de gestiune previzională a resurselor umane
- Gestiunea informatizată a evidenței personalului
- Formarea profesională continuă
- Gestiune publică eficientă
- Creșterea gradului de informatizare în administrația publică

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- creșterea monitorizării modului de aplicare și ducerii la îndeplinire de către structurile proprii Consiliului Local Urlați a deciziilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a celorlalte acte normative provenind de la organele centrale sau administrația publică;
- actualizarea permanentă a regulamentelor de organizare și funcționare prin reactualizarea rolurilor, obiectivelor și direcțiilor structurilor interne ale Consiliului Local Urlați și serviciilor publice de sub autoritate;
- realizarea unui sistem de management care să focalizeze obținerea rezultatelor, valorificându-se eficiența serviciilor furnizate prin elaborarea cadrului de auto-evaluare;
- definirea clară a responsabilităților, procedurilor și standardelor ce urmează a fi utilizate în procesul de evaluare a rezultatelor;
- îmbunătățirea comunicării și circuitului informațiilor între compartimente, între nivelurile ierarhice și cele funcționale;
- îmbunătățirea activității de evidență și circulație periodică a actelor;
- preluarea și organizarea, în urma descentralizării, a serviciilor publice deconcentrate;

STRATEGIA ȘI PLANUL DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI URLAȚI 2007 - 2013

- îmbunătățirea cadrului de informare/raportare cu managerii serviciilor și instituțiilor publice finanțate/subvenționate prin buget și monitorizării contractelor de performanță pentru directorii acestora;
 - introducerea sistemului de evaluare și monitorizare a performanțelor pe un serviciu public.
 - acordarea unei importanțe sporite mediatizării activităților de modernizare și apropiere a administrației publice de cetățean;
 - diminuarea birocrăției;
 - realizarea transparenței în activitatea administrației publice locale asigurându-se participarea activă a cetățeanului în procesul de luare a deciziilor, în deplină concordanță cu prevederile Legii 52/2003;
 - optimizarea relațiilor Consiliului Local cu cetățenii și persoanele juridice în activitatea privind soluționarea petițiilor și a documentațiilor specifice activităților desfășurate de acesta;
 - consolidarea colaborării cu sectorul neguvernamental și cu societatea civilă, implementarea de parteneriate public-private, încurajând participarea organizațiilor din sectorul neguvernamental la procesul de elaborare a politicilor publice;
 - actualizarea permanentă a fișei postului, cu implicarea în redactarea fișei postului a funcționarului public sau salariatului care ocupă postul respectiv;
 - aplicarea corectă a procedurilor de evaluare a activității personalului ca premisă de promovare și de motivare;
-
- adoptarea, modificarea sau completarea organigramei, numărului de personal și statului de funcții al aparatului propriu în funcție de necesitățile impuse de atribuțiile acestuia, corelat cu reglementările legale în vigoare;
 - asigurarea unei planificări a resurselor umane în funcție de procesele instituționale ce urmează a se derula;
 - îmbunătățirea programelor de gestionare informatizată a evidenței personalului;
 - crearea de programe de gestiune informatizată a evidenței raporturilor de activitate și contractelor de muncă, conform registrelor de evidență existente;
 - elaborarea planurilor de formare continuă a funcționarilor publici și salariaților în funcție de rezultatele evaluării performanțelor profesionale și reglementările legale în vigoare (cel puțin 7 zile / an);
 - în bugetul de venituri și cheltuieli vor fi aprobate resursele financiare necesare realizării planului de formare continuă;
 - inițierea tuturor funcționarilor publici în domeniul utilizării programelor informatice la nivelul standardelor ECDL (European Computer Driving Licence) în conformitate cu planul de inițiere elaborat în baza strategiei Guvernului privind informatizarea administrației publice, aprobată prin H.G. nr.1007/2001;
 - eficientizarea accesării și managementului fondurilor nerambursabile;
 - motivarea tinerilor din administrația publică pentru a participa la programe de perfecționare organizate de alte instituții specializate în domeniu(proiectul tinerilor profesioniști; gestionarea fondurilor structurale ale U.E.; programele de formare specializate în administrația publică organizate de Institutul Național de Administrație);
 - întărirea colaborării cu comisia paritară și comisia de disciplină în vederea negocierii măsurilor referitoare la sănătatea salariaților și securitatea muncii, constituirea și folosirea fondurilor destinate îmbunătățirii condițiilor de muncă, precum și crearea facilităților de respectare de către funcționarii publici și salariați a codurilor etice specifice de conduită;
 - instruirea funcționarilor publici și, după caz, a personalului contractual, în dreptul comunitar precum și în aplicarea programelor europene;
 - stabilirea unui circuit operațional și eficient al documentelor, cu ajutorul tehnologiei informației, între Consiliul Local Urlați, C.J. Prahova și Direcția Generală a Finanțelor Publice (DGFP) Prahova și trezorerie, astfel încât să se elimine întârzierile la plată, să crească acuratețea operațiunii, să se asigure transparența și să permită controlul concomitent;

- stabilirea, urmărirea și aplicarea unor politici și strategii bugetare pe termen lung și mediu, care să urmărească creșterea gradului de autofinanțare și implicit de autonomie;
- specializarea personalului și asigurarea unor schimburi de experiență cu profesioniști similari din U.E., adaptarea sistemului bugetar actual la cerințele U.E.;
- adoptarea standardelor de calitate în baza cărora să se poată monitoriza și evalua un serviciu public și activitatea funcționarilor publici;
- adoptarea normativelor de cost aferent standardului de calitate a unui serviciu public, astfel încât cheltuielile publice să devină justificate, transparente și supuse controlului financiar;
- monitorizarea utilizării fondurilor de investiții publice și a resurselor bugetare;
- pentru eficientizarea calității serviciilor se vor folosi instrumente de participare cetățenească: Centrul de Informare pentru Cetățeni, chestionare de opinie, comitete consultative cetățenești, dezbateri și întruniri publice;
- lărgirea ofertei de servicii informaționale pentru îmbunătățirea relației cetățean – administrație publică;
- folosirea tehnologiei informaționale în vederea îmbunătățirii circulației informațiilor.

Măsura 8.2. Întărirea legăturilor interinstituționale

Acțiuni:

Măsura va consta în acțiuni pentru:

- realizarea unei comunicări eficiente între autoritatea publică locală și Consiliul Județean Prahova pentru identificarea nevoilor și resurselor în vederea promovării de proiecte și programe comunitare;
- încheierea unui acord de înfrățire cu o altă administrație dintr-o altă țară membră a U.E. pe diverse domenii de activitate (turism, cultură, formare continuă, etc.)
- cooperarea cu Agenția de Dezvoltare Regională 3 Sud- Muntenia pentru elaborarea și implementarea Planului Regional de Dezvoltare până în anul 2013, precum și pentru diseminarea informațiilor referitoare la Programele de finanțare externă și ale Guvernului României, pe care autoritățile locale le pot accesa;
- colaborarea cu Instituția Prefectului;
- colaborarea continuă cu serviciile deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, cu instituții de învățământ superior, pentru dezvoltarea politicilor publice specifice domeniului;
- demararea unor relațiilor de colaborare/cooperare/parteneriat cu ONG-uri, patronate și sindicate și alte organisme asimilate pentru informare reciprocă și acordarea funcțiilor la nevoile locale și realizarea unor proiecte de interes comun;
- dezvoltarea unei relații deschise și active cu mass-media pentru diseminarea informațiilor și realizarea transparenței actelor administrative și a activităților de modernizare a instituțiilor.

Bibliografie:

1. "Fișa localității -2005", Direcția Județeană de Statistică Prahova, tipărit la I.N.S., 2005, București;
2. "Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii Sud Muntenia perioada 2007-2013",
3. "Anuarul statistic al României ", Institutul Național de Statistică, on-line, accesat pe 5 iulie 2007;
4. "Strategia de dezvoltare durabilă a județului Sibiu", on-line;
5. *Programul Național de Dezvoltare Rurală 2007 -2013*, Ministerul Agriculturii , Pădurilor și Dezvoltării Rurale
6. *Planul National de Dezvoltare 2007-2013*, elaborat de structuri partenoriale la nivel national (Comitetul Interinstitutional pentru elaborarea PND – CIP) și la nivel regional (Comitetele Regionale de elaborare a Planurilor Regionale de Dezvoltare – CRP), aprobat de Guvern în decembrie 2005
7. *Programul Operational Regional 2007-2013*, elaborat în parteneriat, aprobat de Ministerul Intergarii Europene, publicat în noiembrie 2005
8. *Ghid practic pentru elaborarea strategiilor locale de dezvoltare durabilă*, www.addjb.ro, www.dezvoltare-durabilă.ro (Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov)
9. *Date informative prezentate de S.C. Distrigaz Sud București, A.J.O.F.M. Urlați, Liceul Teoretic "Brâncoveanu Vodă" Urlați, Școala Generală nr.2, Oficiul Poștal Urlați*
10. *Monografia orșului Urlați*, Paul Ath. Păunescu
11. www.urlati.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA



MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE PRAHOVA
PRAHOVA DISTRICT MUSEUM OF HISTORY AND ARCHAEOLOGY

Str. Toma Caragiu, nr. 10, cod. 100042, Ploiești, ROMÂNIA, Tel/Fax: 0244 - 514437, Cod fiscal: 2843442;
Cont: R063TREZ5215010XXX000178, Trezoreria Ploiești. e-mail:

Nr. 3589 / 17 DEC 2010

Către,

**PRIMĂRIA ORAȘULUI URLAȚI,
Jud. Prahova**

Spre știință,

**Direcția pentru Cultură și
Patrimoniu Cultural Național Prahova
Str. N. Iorga, nr. 18, Ploiești, jud. Prahova**

Având în vedere:

- Solicitarea dumneavoastră nr. 3460 din 08.12.2010, pentru obținerea unui aviz din partea instituției pentru „*Plan Urbanistic General al orașului Urlați, jud. Prahova*”;
- Documentația înaintată de dumneavoastră instituției noastre;

Vă comunicăm următoarele:

- Pentru a răspunde solicitării dumneavoastră, specialiști din cadrul instituției noastre au efectuat documentarea specifică atât în bibliografia de specialitate, dar și în depozitele arheologice ale Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova.
- De asemenea arheologi din cadrul instituției noastre au efectuat cercetări arheologice de suprafață pe raza localității, prin care au încercat să identifice atât vechile situri reperate, cât și pentru a descoperii noi situri arheologice. Cercetările au urmărit și plasare pe PUG-ul general a punctelor stereo 70 pentru delimitarea siturilor arheologice.
- Pe *Lista Monumentelor Istorice 2004* figurează un sit arheologic aflat pe teritoriul localității. Are codul LMI: PH-I-s-B-16187. Acesta a fost identificat în localitatea componentă **Jercălăi** (orș. Urlați) în punctul „La Mănăstire”. Situl se află pe terasa primară

de pe partea dreaptă a râului Cricovul Sărat, în apropierea mănăstirii Jercălăi. Situl a fost identificat de arheologul Victor Teodorescu în anul 1961 prin cercetări de suprafață. În acest punct au fost descoperite fragmente ceramice din a doua epocă a fierului-Latene și Ipotești-Cândești (sec. V-VII d. Hr.). Tot aici a fost descoperită întâmplător o monedă bizantină de bronz (follis), emisă la Cyzic, în timpul împăratului Focas (602-610). **Are coordonatele:** X – 391688.387, 391733.864, 391887.759, 391871.858; Y – 596548.904, 596463.667, 596575.831, 596664.573.

Bibliografie: Victor Teodorescu 1996, *Jercălăi*, în ENCICLOPEDIA DE ARHEOLOGIE ȘI ISTORIE VECHE A ROMÂNIEI, VOL. II, p. 289.

- În anul 1964 în zona Scheau într-un punct rămas necunoscut au fost descoperiți întâmplător trei denari republicani de argint.
Bibliografie: **Glodariu Ion**, 1974, *Relațiile comerciale ale Daciei cu lumea elenistică și romană*, Cluj, p. 294; **Preda Constantin**, 1998, *Istoria monedei în Dacia preromană*, București, p. 312;
- Începând cu anul 2004 au fost realizate primele cercetări arheologice sistematice pe raza localității Urlați, în punctul de „La Islaz” sau „La Câmp”. Colectivul de cercetare a fost format din R. Andreescu responsabil științific (Muzeul Național de Istorie a României), A. Frânculeasa, Marinela Peneș, Eugen Paveleț (Muzeul Național de Istorie a României). Au fost descoperite materiale ceramice încadrate în culturile Starcevo-Criș, Boian și Gumelnița. Remarcăm descoperirea a foarte multe fragmente ceramice tipice culturii Gumelnița, unelte de silex și percutoare de piatră, fragmente de la trei statuete antropomorfe din lut. Materialul ceramic Starcevo-Criș este grosier, cu foarte multă pleavă în pastă, ars roșu sau gălbui pe ambele suprafețe și negru în interior. De asemenea, au fost recuperate fragmente ceramice atribuite epocii bronzului, cultura Tei, de secol II-III d. Hr. și medievale.
- În ultimii ani în urma unor cercetări de suprafață au fost reperate mai multe situri arheologice. Un număr de nouă situri din cele reperate au primit nume de cod RAN și incluse în Repertoriul Arheologic Național. Codul RAN este 131639.02-10 (vezi <http://ran.cimec.ro/>.)

- Prin cercetări de suprafață derulate pe teritoriul orașului Urlați am reușit să identificăm 17 noi situri arheologice ce l-am plasat și marcat pe Planul Urbanistic General al localității pentru a fi protejate de autoritățile locale potrivit legislației în vigoare. Am marcat pe PUG-ul localității toate siturile identificate. Pentru aceste situri am introdus în această documentație reperele constând în patru coordonate stereo 70 pentru fiecare obiectiv prin care am marcat limitele presupuse ale acestora. Toate aceste obiective arheologice propunem să fie marcate pe PUG-ul localității și incluse pe lista monumentelor.

SCURT ISTORIC AL DESCOPERIRILOR ARHEOLOGICE DIN LOCALITATEA URLAȚI

Primele informații asupra descoperirii unor materiale arheologice în localitatea Urlați îi aparțin lui Constantin Moisil, care valorifică publicistic în anul 1911 colecția de antichități „Dr. C. Istrati-Colecțiunea Maria Istrati-Capșa”. Acesta a semnalat descoperirea în localitatea Urlați pe proprietatea Dr. Istrati a *„două dălți lungărețe, admirabil lucrate una din argilă silicioasă, cealaltă din gresie argiloasă, un ciocan din gresie, cioburi de olărie primitivă și ghiulele mari de piatră”*.

Următoarele informații ce au apărut după mai mult de o jumătate de secol vor fi legate de publicarea a două monede romane republicane descoperite în cartierul Scheau fără să poată fi identificat locul descoperirii. De altfel în cartierul Scheau am reușit să descoperim prin cercetări de suprafață urmele unei așezări getice, de unde probabil ar putea provenii acele monede.

V. Teodorescu va semnala descoperirea în localitatea Urlați a unor așezări aparținând epocii bronzului și primei epoci a fierului. De pe «Merez» deal aflat la limita de nord a Văii Semanului vor fi descoperite materiale arheologice din epoca bronzului între care se remarcă o ceșcuță cu decor imprimat specifică culturii Tei.

După anii 90 vor fi publicate sporadic materiale arheologice descoperite prin cercetări arheologice de suprafață în cartierul Jercălăi. Victor Teodorescu identificase încă din anii 60 o așezare getică pe terasa dreaptă a Cricovului Sărat, în imediata apropiere a Mănăstirii Jercălăi. Tot aici a fost descoperită o monedă bizantină din timpul împăratului Focas (sec. VI d. Hr.) și o așezare aparținând culturii Ipotești-Cândești, sec. VI-VII d. Hr..

Începând cu anul 2001 au fost realizate constant cercetări arheologice de suprafață pe raza localității Urlați, fiind identificate numeroase situri arheologice (Frânculeasa et alii 2006). Aceste cercetări au fost incluse unui proiect mai larg de cercetări arheologice de suprafață care să acopere bazinul râului Cricovul Sărat. De altfel cercetările din bazinul văii Cricovului Sărat au fost incluse unui proiect național de cercetare coordonat de Radian Andreescu de la Muzeul Național de Istorie a României, proiect numit **«Neo-eneoliticul la Dunărea de Jos»**.

Începând cu anul 2004 au fost realizate primele cercetări arheologice sistematice pe raza localității Urlați, în punctul de „La Islaz” sau „La Câmp”. Colectivul de cercetare a fost format din R. Andreescu responsabil științific (Muzeul Național de Istorie a României), A. Frânculeasa, Marinela Penes, Eugen Paveleț (Muzeul Național de Istorie a României), Tiberiu Nica student Universitatea Valahia Târgoviște. Situl se află la 60m est de piața agricolă săptămânală și la 200 nord de stadionul vechi, în „Cotenii”, pe o prelungire a unei terase, plasat într-o zonă mlăștinoasă. Situl arheologic a fost identificat prin cercetări de suprafață întreprinse de A. Frânculeasa în anul 2002.

Au fost descoperite materiale arheologice încadrate culturilor Starcevo-Criș, Boian și Gumelnița. Remarcăm descoperirea a foarte multe fragmente ceramice tipice pentru cultura Gumelnița, unelte de silex și percutoare de piatră, fragmente de la trei statuete antropomorfe din lut. Materialul ceramic Starcevo-Criș este grosier, cu foarte multă pleavă în pastă, ars roșu sau gălbui pe ambele suprafețe și negru în interior. De asemenea, au fost recuperate fragmente ceramice atribuite epocii bronzului, cultura Tei, de secol II-III c.Hr. și medievale.

În această campanie arheologică au fost trasate mai multe sondaje arheologice în scopul evaluării potențialului arheologic al sitului. Descoperirile marchează prezența unui sit arheologic cu o stratigrafie bogată, materialele arheologice datând din culturile Starcevo-Criș, Boian, Gumelnița - epoca neo-eneolitică, epoca bronzului-cultura Tei, cultura Chilia-Militari. Din punct de vedere cronologic situl este un reper pentru preistoria nordului Munteniei și în special pentru epoca neo-eneolitică.

În anul 2005 am continuat sondarea așezării de la Urlați „La Islaz” fiind descoperite complexe și materiale arheologice din neoliticul timpuriu, eneolitic, epoca bronzului și evul mediu. Pentru neoliticul timpuriu au fost recuperate materiale arheologice, în special ceramică, dar și unelte litice aparținând culturii Starcevo-Criș. În așezarea Starcevo-Criș descoperită ceramica are pleavă în pastă, prezintă o angobă roșiatică, atât pe suprafața exterioară, cât și interioară, miezul

având culoarea neagră. Ceramica grosieră este decorată cu brâu alveolat, proeminențe, unele fragmente prezentând urme de barbotină. Câteva funduri de vase descoperite sunt profilate inelar sau au postamente înalte de 1-2.5cm. Au fost descoperite și fragmente ceramice ce prezintă o angobă roșiatică pe toată suprafața. O buză de vas este crenelată.

Cel mai bogat material arheologic descoperit în campania din anul 2005 este încadrat în cultura Gumelnița. A fost descoperită ceramică decorată, în general prin incizii, canelură și mici impresiuni circulare. Au fost descoperite și câteva fragmente ceramice picate cu roșu crud sau ciocolatiu. Remarcăm un vas din ceramică fină, decorat spiraliform prin incizie, interiorul spiralelor este pictat cu ciocolatiu. Ceramica grosieră este decorată prin tehnica barbotinării. Tot încadrate culturii Gumelnița alături de ceramică, am descoperit foarte multe piese litice cioplite (*peste 200 de piese*), dar și unelte din piatră șlefuită. De asemenea au fost descoperite și *unelte din os*, între care remarcăm împungătoare, dălțițele, acele. Tot din os am descoperit ~~un mic pendentiv din os șlefuit, are formă rectangulară, plat în secțiune și este perforat central.~~ Din lut au fost descoperite și statuete antropomorfe, reprezentări zoomorfe. Au fost descoperite și cozi de linguri și polonice modelate din lut. Două fragmente de cozi, pictate cu roșu-ciocolatiu, sunt „îndoite” la capăt în unghi de 90°, având analogii cu cele descoperite în cadrul așezărilor Stoicani-Aldeni.

Ceramica de epoca bronzului este fragmentară, are suprafața exterioară aspră, având ca degresant nisipul, are culoarea negricioasă, cenușie sau cărămizie, foarte puțină este decorată. Totuși mai multe fragmente ceramice sunt decorate prin împunsături, un fragment de vas are un decor cu brâu alveolat sub buză, iar două fragmente ceramice fine, având culoarea cărămizie sunt decorate prin imprimare, cu motive și tehnică specifice culturii Tei. Remarcăm și un topor-docan fragmentar din piatră șlefuită, culoarea verzuie, cu gaură de înmănășare.

Materialele Chilia-Militari (sec. II-III p. Chr.) constau în fragmente de vase lucrate la roată, dar și ceramică lucrată la mână grosieră, având în pastă nisip și pietricele.

A fost descoperit și cercetat și o locuință bordei din evul mediu. Bordeiul a fost surprins la adâncimea de -35-40cm și se adâncea până la -0.90-0.95m. Avea formă rectangulară nu a putut fi cercetat integral. Pe latura de nord a fost cercetat un cuptor cotlonit ce aparține bordeiului. Acesta a fost construit de la nivelul podelei bordeiului. Cuptorul avea lungimea de 0.80m și lățimea cercetată 0.50m. Avea cupolă și pereții groși de 5-7cm, care s-au prăbușit în

interiorul său. În gura cuptorului era amenajată o vatră fățuită (63x48cm) pe care era scoasă probabil cenușa. Această vatră avea trei refaceri constând în lipituri successive groase de 2-4cm. Podeaua era simplă din lut, avea culoarea cenușie, pigmentată puternic cu lemn ars. Inventarul constă din ceramică fragmentară roșlatică, atât smălțuită cât și nesmălțuită, piese din fier (cuie, o potcoavă de asin, un fragment de lamă de cuțit). Bordeiul pare să dateze din epoca medievală, probabil sec. XVII-XVIII.

În anul 2006 au fost trasate câteva sonde, rezultatele au fost neconcludente.

Fără să fie constante și lipsind încă tradiția unor cercetărilor arheologice, descoperirile mai ales cele de suprafață derulate după anul 2000 au relevat un potențial arheologic deosebit al zonei în care este plasată localitatea Urlați. Zona a fost locuită constant începând cu epoca neolitică din fazele ei timpurii, reprezentată de cultura Starcevo-Criș, locuire relevată de descoperirile arheologice din anii 2004-2005 din punctul „*La Islaz*”. Cercetările arheologice deși aflate la început par să marcheze o așezare bogată plasată în imediata apropiere a unor resurse de apă. Zona a fost de altfel propice locuirii dovadă fiind prezența în aceeași zonă a unor așezări din neoliticul dezvoltat, respectiv cultura Boian și epoca eneolitică reprezentată de descoperirile aparținând culturii Gumelnița.

Cultura Gumelnița reprezintă cea mai importantă cultură eneolitică din Muntenia, ocupând de altfel toată provincia. Așezarea de la Urlați „*La Islaz*” pare să dateze de la mijlocul evoluției acestei culturi. Este o așezare întinsă, foarte bogată în materiale arheologice. De la ceramica frumos modelată, multă decorată prin incizie, dar și pictură cu roșu sau grafit, la statuete antropomorfe și zoomorfe parte a unor simboluri religioase greu de descifrat. Unelte libice numeroase, dar și cele din os par să marcheze o specializare a unor meșteri din cadrul așezării. Au fost descoperite și rășnițe, dar și oase de animale domestice cum ar fi porcul, ovi-caprinele, dar și bovinele, ce individualizează o comunitate sedentară ce practica alături de diverse meșteșuguri, agricultura și creșterea animalelor. Descoperirea unor oase de animale sălbatice marchează practicarea vânătorii pentru suplimentarea resurselor de hrană.

Descoperirile din epoca bronzului sunt mai numeroase, urme la unor așezări fiind descoperite în cartierul Arionești Vechi pe partea dreaptă a râului Cricovul Sărat, în punctele „*La Lac la Frâncu*”, „*La Săpunari*”, în cartierul Orzoaia de Sus spre Schela Urlați, în Valea

Semanului „La Merez”, dar și „La Islaz”. Așezările din epoca bronzului apar încă din fazele timpurii, dar și din culturile Tei și Monteoru, culturi reprezentative pentru această zonă a Munteniei. De altfel așezarea, în fapt cetatea de pe „Valea Semanului” marchează o locuire umană pe mai multe niveluri ce face din ea un reper cronologic al Munteniei pentru această epocă. În acest sit au fost descoperite alături de multă ceramică, unelte din silex, un toporaș din piatră șlefuită.

Pentru epoca bronzului, caracterizată ca fiind ceva mai stabilă instabilă decât epoca eneolitică, au fost descoperite atât așezări deschise, cât și „cetățui” cum sunt cele de pe Valea Semanului, dar și cea din cartierul Arioneștii Vechi „La Săpunari”. Acestea sunt așezate pe dealuri de domină zona prin amplasament. În situl de pe Valea Semanului pare să fi existat și un cimitir din epoca bronzului, aici fiind descoperită în malul unei gropi actuale de extras lutul o ceașcă în care se aflau oase arse și cenușă.

Perioada getică este bine marcată fiind relevată de mai multe descoperi pe raza localității Urlați. Cea mai bogată pare să fie așezare din apropierea *Fermei Zootehnice*, aflată pe partea dreaptă a șoselei ce leagă localitățile Urlați și Ceptura. Pe baza materialului arheologic descoperit prin cercetări de suprafață așezarea datează din epoca clasică a civilizației daco-getice (sec. II î. Hr.-I d. Hr.). Alte așezări getice au fost descoperite pe partea dreaptă a râului Cricovul Sărat, în cartierele Arioneștii Vechi „La Lac la Frâncu”, „La Stația de Epurare” și *Scheau*, dar și „La Merez” pe Valea Semanului. Așezarea de pe *Scheau* este plasată pe o zonă ce domină bazinul Văii Cricovului Sărat oferind o perspectivă ce acoperă o mare parte din acest bazin. În așezarea de pe Valea Semanului alături de ceramică a fost descoperit un „jeton” circular realizat din ceramică romană.

Pentru perioada de după cucerirea romană, adică secolele II-IV, au fost descoperite mai multe așezări. Cultura Chilia Militari (se. II-III d. Hr.) este reprezentată de descoperirile din cartierele Arioneștii Vechi „La Lac la Frâncu”, Orzoala de Jos „La Lac la Tacu”, dar și în așezare de „La Islaz” unde se derulează cercetări arheologice sistematice și de unde au fost recuperate materiale arheologice specifice. Alături de ceramică cenușie fină lucrată la roată am descoperit și ceramică cu suprafața aspră, dar și foarte multe oase. În așezarea de „La Islaz” am descoperit câteva fragmente de amforă romane din pastă caolinoasă.

Cultura Sântana de Mureș-Cerneahov (sec. III-IV d.Hr.) este reprezentată de descoperirile din cartierul *Valea Pietrei* în imediata apropiere a cimitirului actual. Așezare este foarte întinsă ocupând o mare parte din terasa înaltă de pe partea dreaptă a râului Cricovul

Sărat, vis a vis de fostul SMA Urlați. Este foarte bogată în materiale arheologice, mai ales în ceramică roșiatică sau cenușie lucrată la roată ce pare la suprafață scoasă de plug în timpul arăturilor.

În apropierea Școlii Generale nr. 2 din localitate am descoperit prin cercetări de suprafață câteva fragmente ceramice decorate prin incizie cu val specific culturii Dridu (sec. VIII-X d.Hr.).

La o privire de ansamblu putem observa că zona localității Urlați a fost locuită constant mai bine de opt mii de ani, începând cu neoliticul timpuriu și până în prezent. Probabil plasarea localității la contactul dintre câmpie și dealurile subcarpatice a fost un criteriu important ce a determinat locuirea constantă a acestei zone a unor comunități umane de-a lungul timpului. Comunitățile umane au căutat să se așeze în zone propice locuirii știind faptul că văile râurilor au reprezentat de-a lungul timpului importante căi de comunicare și implicit comerciale.

Bibliografie:

Andrescu Radian, Frînculeasa Alin, Garvăn Daniel, Nica Tiberiu, Torcică Ion, Niță Loredana, Dumitrașcu Valentin, 2007, *Noi cercetări arheologice în Muntenia. Descoperirile de la Urlați (jud. Prahova)*, Argeșis. Studii și comunicări, Seria Istorie, XVI, p. 11-37.

Frînculeasa Alin, 2006, *Cultura Starčevo-Criș în Muntenia (Cu privire specială asupra centrului și nordului Munteniei)*, Valachica, Studii și cercetări de istorie și istoria culturii, 19, p. 35-56;

Frînculeasa Alin, Garvăn Daniel, 2007, *Câteva considerații asupra unor descoperiri Precucuteni în Muntenia*, MemAntiq, XXIV, p. 213-220.

Frînculeasa Alin, Niță Loredana, Dumitrașcu Valentin, 2008, *Asupra descoperirilor aparținând culturii Gumelnița de la Urlați (jud. Prahova)*, Acta Musei Tutovens, III, p. 94-105.

Frînculeasa Alin, Garvăn Daniel, Frînculeasa Mădălina, Voicu Bogdan, Adamescu Ion, 2008 (2007-2008), *Descoperiri arheologice în bazinul râului Cricovul Sărat, județul Prahova*, AMIAP, S.N., III-IV (11-12), p. 47-100.

Moisil Constantin, 1911, *Privire asupra antichităților preistorice ale României. Produsele industriei preistorice*, în BCMI, IV, p. 83-94;

Niță Loredana, Frînculeasa Alin, 2005, *Considerații asupra materialului litic cioplit descoperit în așezare gumelnițenă de la Urlați (jud. Prahova)*, Argeșis, XIV, p. 41-53;

**Situri arheologice descoperite și propuse spre a fi incluse
pe P.U.G.-ul localității, în Repertoriul Arheologic Național și în
Lista Monumentelor Istorice**

**A. Situri ce sunt incluse în REPERTORIUL ARHEOLOGIC
NAȚIONAL și au cod RAN**

1. „La islaz” sau „La câmp”

Situl se află la 60 m est de piața agricolă săptămânală și la 200 nord de stadionul vechi, în „Coteni”, pe o prelungire a unei terase, plasat într-o zonă mlăștinoasă. A fost identificat prin cercetări de suprafață întreprinse de A. Frînculeasa în anul 2002. Au fost recuperate materiale ceramice încadrate culturilor Starcevo-Criș, Boian și Gumelnița. De asemenea, au fost recuperate fragmente ceramice atribuite epocii bronzului-cultura Tei, de secol II-III p. Chr și medievale. Are codul RAN 131639.01. **Coordonate:** X – 387775.502, 397803.220, 388038.276, 387955.458; Y – 597538.702, 597514.396, 597683.853, 597838.483.

2. „La lac la CAP”

Punctul se află pe latura de sud-est a lacului de la fostul CAP, la sud de liceul din localitate, în imediata apropiere a lacului. Punctul a fost descoperit cu prilejul efectuării unor cercetări de suprafață, cercetări realizate de A. Frînculeasa în luna aprilie 2002.

Am recuperat câteva cioburi lucrate la mână de culoare brun sau gălbui-cărămizi, cu nisip cu granulație mare în pastă, câteva decorate cu măturica încadrate epocii bronzului, cultura Tei. De asemenea au fost descoperite câteva fragmente ceramice cenușii și roșiatice lucrate la roată încadrate sec. II-III p.Chr. Câteva materiale ceramice cărămizi lucrate la roată nesmălțuite sunt medievale. Are codul RAN 131639.03. **Coordonate:** X – 388039.901, 388064.267, 388183.744, 388130.517; Y – 597648.955, 597567.343, 597588.070, 597740.049.

3. „La ferma zootehnică”

Punctul se află la aproximativ 100-150 de metri de ferma zootehnică din „Coteni”, în apropierea Parcului Industrial, pe partea dreaptă a D.J. Urlați-Ceptura, la aproximativ 50 metrii vest, la vest de cartierul Tineretului, în zona primei grădini. Situl arheologic a fost descoperit cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate de A. Frînculeasa în luna mai 2002.

A fost recuperat foarte mult material arheologic datat în secolul Ia.Chr.-II p. Chr. Majoritatea ceramicii este lucrată la roată. Ceramica

lucrată la roată este cenușie, cât și cărămidie. De asemenea au fost recuperate materiale de import romane, respectiv fragmente de amfore. Au fost descoperite și fragmente ceramice lucrate la mână, două sunt decorat plastic cu brâu alveolat, cu ceramică pisată în pastă. Are codul RAN 131639.04. **Coordonate:** X – 387284.261, 387655.294, 387790.929, 387548.517, Y – 598192.825, 597951.562, 598218.723, 598512.118.

4. „Pe strada Crinului”

Punctul se află pe strada Crinului nr. 13, pe partea stângă a drumului, la aproximativ 50 sud-est de școala generală numărul 2, pe terasa primară stângă a Cricovului Sărat. Punctul a fost descoperit cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate de A. Frînculeasa și I. Torcică în luna mai 2002.

Au fost recuperate din malul terasei două fragmente ceramice încadrate culturii Dridu. Pe unul din cioburi apare decorat prin incizie motivul valului, are culoarea cărămidie, cu nisip în pasta săpunoasă (p. 4/4). Are codul RAN 131639.05. **Coordonate:** X – 388463.872, 388542.126, 388542.852, 388479.456; Y – 596952.647, 596942.470, 596989.994, 597002.793.

5. „La lac la Frâncu”

Punctul se află la 60m vest de puntea ce traversează Cricovul Sărat în cartierul Arioneștii Noi, pe terasa primară dreaptă a Cricovului Sărat. Acesta are forma unui platou este traversat de la vest la est de un izvor, actualmente barat ce a dus la formarea unui lac. Punctul este afectat de terasări realizate pentru plantarea de viță de vie. Punctul a fost descoperit cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate de A. Frînculeasa în aprilie 2002.

Ceramica recuperată poate fi încadrată epoci bronzului-cultura Monteoru, prima epoca a fierului și sec II-III p. Chr. Din materialele de epoca bronzului se remarcă un fragment ceramic, lustruit la exterior având culoarea gălbuie, decorat cu două linii paralele incizate discontinuu („cu capete petrecute”) care uneori se suprapun. Alte decoruri întâlnite sunt cele cu măturica și decorul plastic cu brâu alveolat plasat sub buză. Așezarea monteoreană poate fi plasată cronologic într-o faza târzie. Au mai fost descoperite materiale arheologice încadrate secolelor II-III p.Chr., dar și o toartă potcovă probabil din prima epocă a fierului. Remarcăm descoperirea unor fragmente cărămidii aparținând unor amfore de mari dimensiuni. O altă piesă deosebită este o „roțiță” de car miniaturală realizată din lut. Are codul RAN 131639.06. **Coordonate:** X – 386897.338, 387244.141,

387230.258, 386925.833; Y – 596636.086, 596624.669, 596726.544, 596804.369.

6. „La lac la Frâncu-la potecă”

Punct aflat în zona plasată între punctul „La lac la Frâncu” și „La stână”, în zonă accidentată plină de lăstăriș. A fost descoperit cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate de A. Frînculeasa în luna aprilie 2004. Am putut observa într-o ruptură a unei poteci, prezența unui nivel de lipitură suprapus de bucăți mari de chirpici ars. Am recuperat și câteva fragmente ceramice lucrate la roată ce datează din a doua epocă a fierului - Latene. Are codul RAN 131639.07.

Coordonate: X – 387296.633, 387369.889, 387382.989, 387307.374; Y – 596609.247, 596591.205, 596660.897, 596682.206.

7. „La stână”

Punctul se află pe un bot de deal de pe parte dreaptă a Cricovului Sărat, aflat la 80 de metri nord de „lacul de la Frâncu”, la sud-est de zona ocupată în prezent de o stână, vis-a-vis de stația de epurare din cartierul Arionestii Noi. Punctul a fost descoperit în luna martie 2003 de A. Frînculeasa, cu prilejul unor cercetări de suprafață.

Materialul recuperat constă în câteva fragmente ceramice atipice cu nisip cu granulație mare folosit ca degresant, încadrate probabil epoci bronzului. Are codul RAN 131639.08. **Coordonate:** X – 387302.538, 387365.139, 387389.430, 387335.843; Y – 596465.809, 596411.195, 596495.819, 596524.460.

8. „La plopi”

La 80 metri nord de punctul „La stână”, pe un platou plasat pe un deal ce are aspect de movilă, deal aflat la 50 de metri vest de râul Cricovul Sărat, pe partea dreaptă a acestuia. Punctul a fost descoperit în luna martie 2003 de A. Frînculeasa, cu prilejul unor cercetări de suprafață.

Materialul recuperat constă în câteva fragmente ceramice lucrate la roată cenușii-negricioase, dar și cărămizi, încadrate epoci fierului - Latene (sec II î.Hr.-I d. Hr). Are codul RAN 131639.09.

Coordonate: X – 387470.588, 387579.486, 387563.700, 387487.277; Y – 596412.644, 596367.171, 596466.002, 596474.832.

9. „La Săpunari”

Situl se află un bot de deal, plasat pe partea dreaptă a Cricovului Sărat, la 50 metri vest de râul Cricovul Sărat. La nord-est se află ultimele case din acest cartier. Acest deal este ultimul pinten ce

înaintează vizibil spre râu (spre est), după el spre nord, poalele dealurilor coboară lin spre râu. Dealul are aspect de cetățuie, are forma trapezoidală, având trei laturi abrupte, zona de acces făcându-se dinspre vest. Situl a fost descoperit de prin cercetări de suprafață de A. Frânculeasa în luna mai 2003.

Materialul descoperit poate fi încadrat probabil în perioada de tranziție spre epoca bronzului. Ceramica are culoarea gălbuie sau negricioasă, pasta este relativ bună, unele fragmente ceramice prezintă un slip gălbui-portocaliu sau maroniu, ușor exfoliabil. Remarcăm câteva fragmente decorate cu brâu alveolat sub buză sau pe pântec. Un fragment ceramic are buza crestată, alt fragment are o toată lată. Pe un fragment de ceramică din pastă fină, aspră de culoare cărămizie se observă fine caneluri orizontale.

Situl are codul RAN: 131639.10. **Coordonate:** X – 387793.581, 387819.688, 387798.053, 397759.553; Y – 596256.131, 596267.784, 596428.700, 596414.168.

B. Situri arheologice ce nu au cod RAN și sunt propuse pentru a fi incluse în Repertoriul Arheologic Național

10. Orzoaia de Jos

„La lac la Tacu”

Punctul se aproximează viz a viz de fosta autogară și de sediul Conpet, pe partea dreaptă a șoselei Urlați-Apostolache, la nord „lacul lui Tacu”, în prima grădină. Punctul a fost descoperit de A. Frânculeasa cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate în la începutul lunii mai a anului 2002.

Câteva fragmente ceramice lucrate la mână, nedecorate, au nisip sau scoică în pastă, aparține epocii bronzului, fază timpurie. Majoritatea materialului este lucrat la roată, pastă fină, are culoarea cenușie sau cărămizie. Un fragment de fund de vas are culoarea cenușie este lucrat la roată, dar are pasta poroasă cu nisip folosit ca degresant. Aceste materiale pot fi încadrate secolelor II-III p. Chr. **Coordonate:** X – 389809.505, 389942.901, 389945.256, 389816.070, Y – 596933.394, 596935.954, 597049.583, 597039.734.

11. Orzoaia de Sus

Situl se află la 150 metri vest de drumul ce duce la Schela de la Urlați, la 2km nord de Conacul Bellu, plasată într-o vâlcea la aproximativ 100 metri est de un grup de trei sonde, accesul făcându-

se pe un drum abandonat. Situl a fost descoperit de A. Frînculeasa și D. Chiriac în mai 2005.

Au fost recuperate din arătură câteva fragmente ceramice roșiatice poroase cu nisip în pastă, lucrate la mână. Fragmentele par să aparțină epocii bronzului. **Coordonate:** X – 391246.911, 391396.414, 391388.815, 391248.099; Y – 538304.471, 598290.547, 538397.737, 598381.090.

12. Arioneștii Noi

„Biserica Galbenă”

În anul 2003 la vest de intrarea în biserică lângă zidul de împrejmuire au fost recuperate de E. Paveleț, cioburi medievale târzii roșiatice cărămizii. De asemenea, a fost dezvelit și un mormânt cu ritual creștin, provenind probabil de la vechiul cimitir al bisericii ce a funcționat până în a doua jumătate a secolului XIX. **Coordonate:** X – 388188.983, 388237.232, 388219.614, 388180.619; Y – 596882.365, 596888.419, 596967.772, 596961.358.

13. Valea Mieiilor

Pe terasa înaltă dreaptă a Cricovului în zona unde acesta descrie o curbă spre vest, la aproximativ 1,2km nord de podul ce traversează Cricovul în zona localității Albești-Paleologu. Cercetări de teren A. Frînculeasa, anul 2003. Au fost recuperate fragmente ceramice cărămizii, lucrate la roată. Materialul arheologic este încadrat sec. XVII-XVIII. **Coordonate:** X – 385647.345, 385879.957, 385810.977, 385643.031; Y – 596224.697, 596225.797, 596632.686, 596631.736.

14. „Ferma 9”

Punct aflat pe terasa primară dreaptă a Cricovului Sărat la 200 metri sud-vest de puntea ce traversează râul dinspre Arioneștii Noi spre Valea Mieiilor, la sud de prima casă din vie. Cercetări de suprafață realizate de A. Frînculeasa în aprilie 2003. Materialul arheologic descoperit constă în un fragment de unealtă de silex de culoare crem și câteva cioburi cărămizii nesmălțuite, medievale. **Coordonate:** X – 385839.209, 385862.535, 385707.560, 385679.023; Y – 596763.527, 597017.604, 597037.286, 596846.399.

15. „Ferma 9”II

Punct aflat la 150-200m est de cel descris mai sus, pe terasa secundară dreaptă a Cricovului Sărat, vis-a vis de intrarea sudică a localității Urlați. Cercetări de suprafață A. Frînculeasa în anul 2002.

În profil se observă urmele unei locuințe incendiate cu podea de lut. Am recuperat materiale ceramice cărămizii lucrate la roată, nesmălțuite, medievale, dar și un fragment ceramic lucrat la roată, poros, ce ar putea fi încadrat culturii Ipotești-Cândești (sec. VI-VII p. Chr.). **Coordonate:** X – 385381.118, 385514.923, 385517.099, 385330.410; Y – 597027.593, 596955.854, 597098.276, 597163.595.

16. Valea Pietrei

„Cimitirul Valea Pietrei”

Punctul se află plasat pe terasa de pe partea dreaptă a Cricovului Sărat, la aproximativ 100 de metri est de cimitirul cartierului, pe partea stângă a râului aflându-se fostul SMA Urlați. Situl a fost descoperit de A. Frînculeasa cu prilejul unor cercetări de suprafață realizate în noiembrie 2002. Materialul arheologic descoperit poate fi încadrat în cultura Sântana de Mureș-Cerneahov. Remarcăm un fragment de vas cu pereții groși, lucrat la roată, culoarea cărămizie decorat prin incizie în val. A fost descoperită atât ceramică din pastă foarte bună cenușie, cenușiu-negricioasă sau cărămizie, cât și ceramică poroasă cu nisip grosier sau pietricele, lucrate la roată rapidă sau înceată, cât și de mână. Câteva fragmente ceramice cărămizii și o toartă provin din amfore romane. **Coordonate:** X – 389398.995, 389764.306, 389783.205, 398412.650; Y – 596084.806, 595950.052, 596117.750, 596191.484.

17. „La biserică”

Punct aflat în centrul orașului, vis-a-vis de primărie, lângă pacul central. Cu ocazia construirii la începutul anilor 90 a unei case plasate la est de biserică din centrul orașului „la xerox” au fost descoperite morminte de inhumatie. După ritual mormintele erau creștine, provenite probabil de la fostul cimitir al bisericii. **Coordonate:** X – 388634.042, 388693.160, 388701.930, 388647.401; Y – 597280.381, 597270.493, 597298.835, 597326.177.

Arheologii din instituția noastră vor derula în continuare cercetări de suprafață pentru a identifica situri arheologice pe raza localității URLAȚI, jud. Prahova. Potrivit O.G. nr. 43/2000, modificată și adăugită, vă informăm că în cazul descoperirii întâmplătoare a unor materiale arheologice în zone afectate sau nu de investiții, aveți obligația ca în 72 de ore să semnalati aceasta instituției noastre dar și Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Prahova.

Potrivit aceeași legislații vă informăm că perimetrele în care sunt semnalate descoperiri arheologice **au încărcătură arheologică, sunt**

protejate și au în același timp zone de protecție. În cazul realizării unor investiții, modificărilor de regim al terenurilor (includerea în intravilan), se va cere un punct de vedere instituției noastre și un aviz din partea **Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Prahova**.

Acest **punct de vedere** nu ține loc de aviz. Conform legislației în vigoare, **AVIZUL** se eliberează de către **Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Prahova**, situată în Ploiești, str. Nicolae Iorga, nr.18, tel. 0244.578.020.

Director General
dr. Lia Maria Voicu



Șef Birou Arheologie
arhg. dr. Alin Frînculeasa

